



Gewerbekultur am Neumarkt

Wir gestalten Zukunft

www.zwickau-neumarkt.de

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG

Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, wohnung@zwg.de

www.zwg.de





Inhaltsverzeichnis

Gewerbekultur am Neumarkt	Seite 5
Lage	Seite 7
Büro- & Praxisräume	Seite 9
Grundriss & Flächen	Seite 10
Gewerbeflächen für den Einzelhandel	Seite 13
Grundriss & Flächen	Seite 15



Gewerbekultur am Neumarkt

Märkte und Plätze gibt es in Zwickau viele. Sie denken sicher an den Hauptmarkt, welcher nach der Sanierung des Rathauses im Jahr 2011 in neuem Glanz erstrahlt, oder an den Kornmarkt. Um den 800 Jahre alten Handelsplatz sind nach der politischen Wende neue Häuser entstanden. Und doch gibt es einen Markt, der noch wachgeküsst werden will, eine **heimliche Geliebte** der großen Plätze und vieler Zwickauer - hier verraten wir Ihnen welcher!



Lage

Der zentrale Marktplatz zeichnet sich durch seine hervorragende infrastrukturelle Lage aus. Bereits heute schon bietet der Neumarkt mehr als 50 Parkplätze und bildet einen der zentralen Knotenpunkte des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Sanierung des Marktplatzes mit seinen Verkaufsständen ist bereits abgeschlossen. Nun haben wir auch den historischen Flachbau an der Bosestraße aufwendig restauriert und das Ensemble mit einem Wohn- und Geschäftshaus ergänzt. In direkter Nachbarschaft ist ein Ärztehaus geplant.



Büro- & Praxisräume



Passt zu mir

Gewerbe- und Praxisräume gibt es in Zwickau bereits, aber Objekte zu finden, die wirklich zu Ihnen passen und allen Bedürfnissen gerecht werden, sind gar nicht so einfach. Neben Größe, Anzahl der Räume oder Ausstattung ist vor allem ein Kriterium entscheidend für Ihren Erfolg – die Lage!

In unmittelbarer Nähe zum geplanten Ärztehaus des Heinrich-Braun-Krankenhauses schaffen wir Büro- und potentielle Praxisräume.

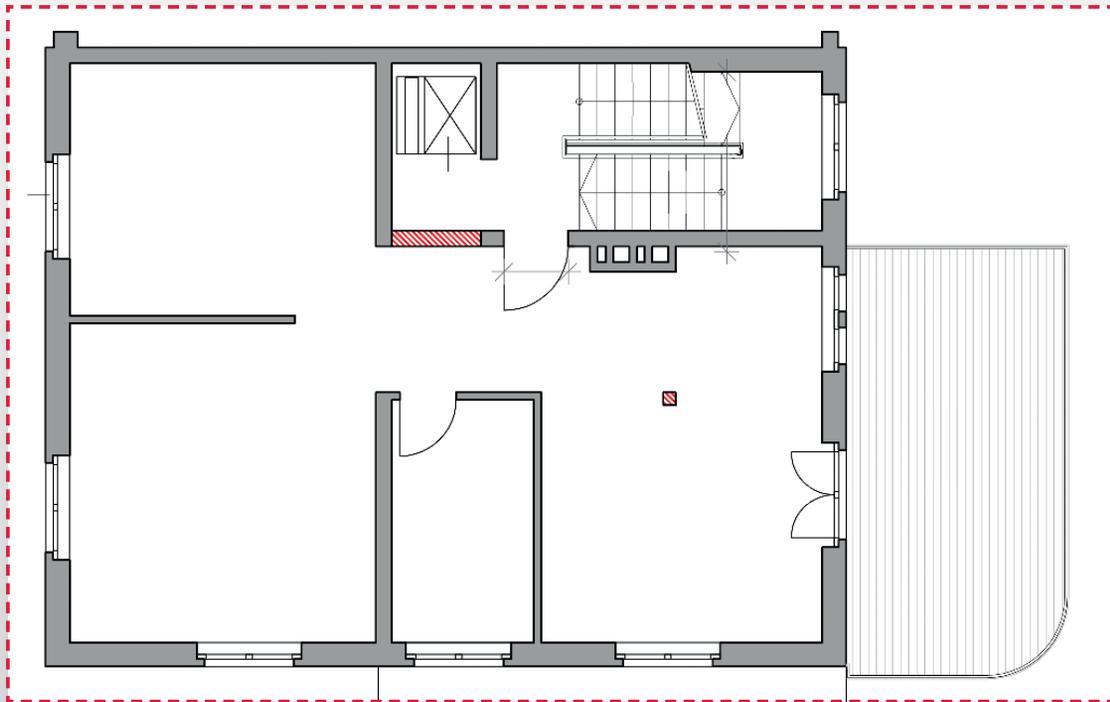
Unser Objekt befindet sich in der Bosestraße 33. Auf 3 Etagen verteilen sich Büro- und Praxisräume, welche von Ihren künftigen Kunden barrierefrei und mit integriertem Aufzug erreichbar sein werden.

Pro Etage stehen Flächen von ca. 80 m² zur Verfügung. Raumverteilung, Ausstattung, Anschlüsse – vieles ist gestaltbar und wird in Abstimmung mit den künftigen Nutzern weiter entwickelt.

Baufertigstellung erfolgte im Jahr 2015.

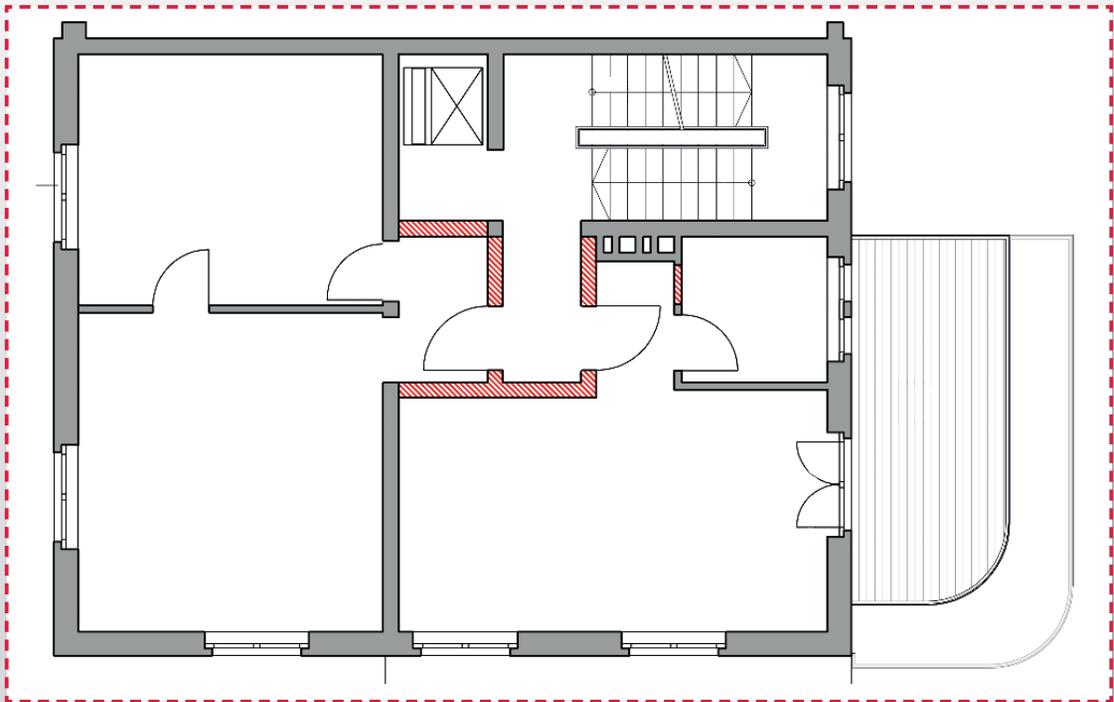


Grundriss & Flächen



Büro- oder Praxiseinheit 1
1. Obergeschoss

3 Etagen für Büro- und Gewerbe ++ ca. 80 m² Fläche ++ individuelle Gestaltung



Büro- oder Praxiseinheit 2
2. Obergeschoss



Gewerbeflächen für den Einzelhandel

Die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG errichtete im Rahmen eines Neubaus ein Wohn- und Geschäftshaus mitten auf dem Neumarkt. Drei Gewerbeeinheiten wurden dabei im Erdgeschoss etabliert.

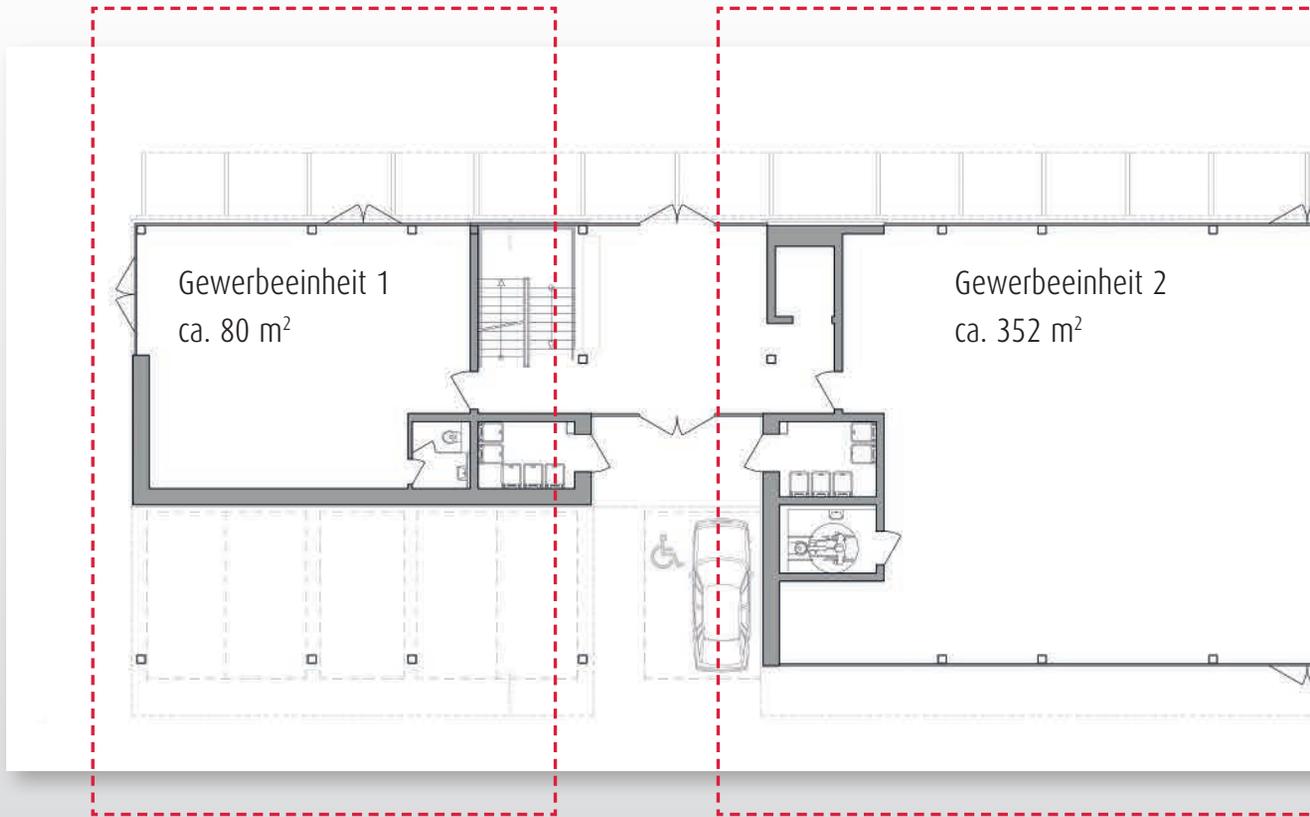
Die zentrale Einheit im Mittelteil verfügt über eine Fläche von ca. 352 m². Die beiden kleineren Einheiten besitzen Flächen von ca. 123 m² bzw. ca. 80 m².

Glasfassaden sorgen für lichtdurchflutete Verkaufsräume. Die Anlieferbereiche sind gleichermaßen gesichert, wie der barrierefreie Zugang ins Objekt. Im Kellergeschoss stehen Abstellflächen von ca. 80 m² für drei Gewerbeeinheiten zur Verfügung. Individuelle Absprachen zu bestimmten Ausstattungsmerkmalen, Anschlüssen etc. werden mit den künftigen Nutzern geführt.

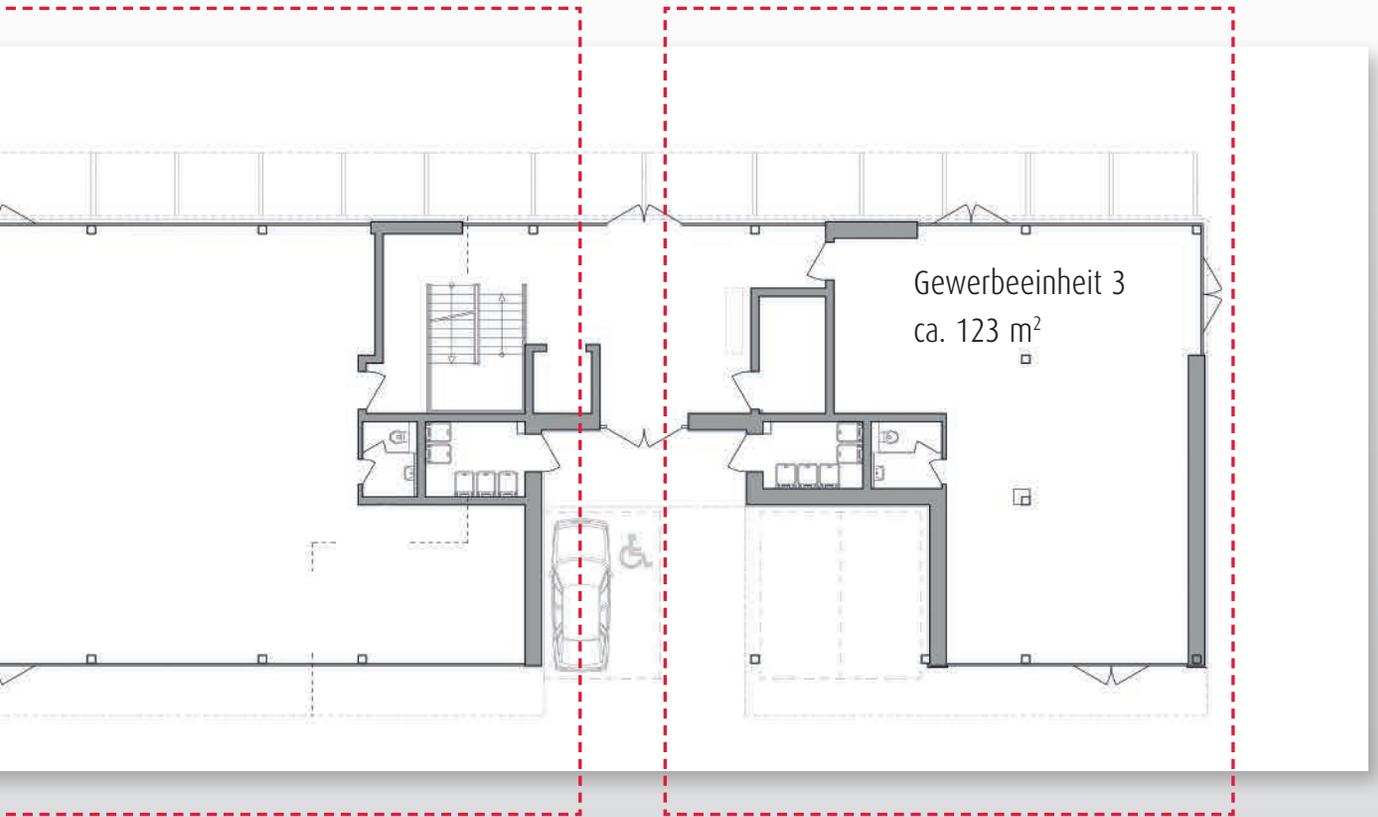
Baufertigstellung erfolgte im Jahr 2016.



Grundriss & Flächen



Neubau mit Erstbezug ++ 3 Gewerbeeinheiten ++ barrierefreier Zugang ++ gesicherter Anliefbereich ++ Wärme- und Schallschutz ++ Parkflächen ++ Kellerräume nutzbar ++ WC z. T. behindertengerecht



www.zwickau-neumarkt.de



Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG

Ernst-Thälmann-Straße 101

08066 Zwickau

Telefon: 0375 - 430 460

Fax: 0375 - 430 46 18

wohnung@zwg.de

www.zwg.de

