

FREIWILLIGE MIETERSELBSTAUSKUNFT

Die folgenden Informationen werden benötigt,

- um mit Ihnen in Kontakt treten zu können für die Vereinbarung, Verschiebung oder ggf. Absage von Terminen mit den Mitarbeitern unserer Vermietungsabteilung
- um den Wohnungsmietvertrag mit Ihnen abschließen und das Vertragsverhältnis durchführen und abwickeln zu können. Dabei berücksichtigen wir auch schutzwürdige Belange der Hausbewohner sowie unserer Genossenschaft.

Wie oder durch wen wurden Sie auf unsere Genossenschaft aufmerksam?

--

MIETOBJEKT

Ich bin / wir sind an der Anmietung der folgenden Wohnung(en) interessiert:

Stadtteil		
Straße		
Anzahl Räume		
Etage		
Anmietung ab		

SELBSTAUSKUNFT

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft stelle ich / stellen wir dem Vermieter folgende Daten zum Zweck einer möglichen Vermietung des oben genannten Objekts zur Verfügung

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Stammdaten		
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Telefon		
E-Mail		
Anschrift		
Straße & Nr.		
PLZ / Ort		

FREIWILLIGE MIETERSELBSTAUSKUNFT



Die Fragen des folgenden Abschnittes müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der Wohnung tatsächlich gewünscht wird und der Mietvertragsabschluss unmittelbar bevorsteht. Angaben, welche mit „*“ markiert wurden, sind freiwillig.

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Arbeitsverhältnis		
Beruf		
Firma		
Straße / Nr.		
PLZ / Ort		
Nettogehalt		
Zur Glaubhaftmachung des Einkommens werde ich einen aktuellen Nachweis beibringen:		<input type="checkbox"/> Ja
Angaben zum evtl. gesetzlich bestellten Betreuer:		Name:
		Tel:
Notfall-Kontaktperson*		
Name		
Telefon		
Weitere Mieter Das Mietobjekt soll von folgenden weiteren Personen genutzt werden:		
Name	Alter	Verhältnis zum Mieter*

Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.

Das Mietobjekt wird nicht gewerblich genutzt.

Ich habe/ wir haben folgende Haustiere:

--

Ich bin/ wir sind Raucher:

Nein Ja

ERKLÄRUNGEN

Weiterhin erkläre ich / erklären wir, dass:

- gegen mich / uns kein Mietforderungsverfahren oder Einkommenspfändung vorliegt.
 - ich in der Lage bin / wir in der Lage sind, alle übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, inklusive Genossenschaftsanteile, zu leisten.
 - über mein / unser Vermögen kein Insolvenzverfahren eröffnet oder eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 807 ZPO abgegeben wurde.
 - ich / wir mit einer SCHUFA-Abfrage durch den Vermieter einverstanden bin / sind.
 - eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung beigefügt werden kann.
- alle Angaben dieser Mieterselbstauskunft wahrheitsgemäß und vollständig sind.
 - ich / wir mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) einverstanden bin / sind.
 - ich / wir nicht zur Abgabe der Selbstauskunft verpflichtet bin / sind, diese jedoch später vom Vermieter als Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich / uns gemacht werden kann.
 - mir bewusst ist / uns bewusst ist, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigt, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Dauernutzungsvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Ort, Datum

Unterschrift
1. Mietinteressent/in

Unterschrift
2. Mietinteressent/in

Diese Daten werden gemäß Art. 6 DS-GVO gespeichert.

Die vertrauliche Behandlung der Daten (insbesondere finanzielle Situation, E-Mail) und die ausschließliche Nutzung für die Anbahnung des Mietverhältnisses wird zugesichert.

Wir verarbeiten die für die Vermietung notwendigen personenbezogenen Daten entsprechend der datenschutzrechtlichen Vorschriften. In allen datenschutzrechtlichen Angelegenheiten können Sie sich direkt – und auch vertraulich – an unsere Datenschutzbeauftragte (datenschutz@zwg.de) wenden. Kommt es nicht zum Mietverhältnis werden die Daten spätestens nach einem Jahr gelöscht. Bei Zustandekommen eines Mietvertrages werden die Daten zur Betreuung und Aufrechterhaltung des Mietverhältnisses übernommen.

FREIWILLIGE MIETERSELBSTAUSKUNFT



Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs.1 DS-GVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, vertreten durch die beiden Vorstände Ralf Lenk und Diana Hübner, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 0375 / 430 460, Telefax: 0375 / 430 46 18, E-Mail: wohnung@zwg.de

Kontaktinformationen des Datenschutzkoordinators:

Telefon: 0375 / 430 46 44, E-Mail: datenschutz@zwg.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung erfolgt zu den folgenden genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter, Mietinteressenten, WEG-Verwalter, Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien, Handwerker, Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG erbringen wie z.B.: Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen, Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten, z.B.: Meldebehörde, Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat).

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenerhebung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B.: in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlung an Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelungen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten zeitnah nach Beendigung des Mietverhältnisses gelöscht bzw. vernichtet.

Laut Art. 15, 16 und 17 DS-GVO besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaige erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 0375 / 430 460, Telefax: 0375 / 430 46 18, E-Mail: wohnung@zwg.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden.

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, vertreten durch die beiden Vorstände Ralf Lenk und Diana Hübner, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 0375 / 430 460, Telefax: 0375 / 430 46 18, E-Mail: wohnung@zwg.de oder an unseren Datenschutzkoordinator (Telefon: 0375 / 430 46 44, E-Mail: datenschutz@zwg.de) wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DS-GVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f. DS-GVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des zukünftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

EXEMPLAR FÜR MIETINTERESSENTEN

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs.1 DS-GVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, vertreten durch die beiden Vorstände Ralf Lenk und Diana Hübner, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 0375 / 430 460, Telefax: 0375 / 430 46 18, E-Mail: wohnung@zwg.de

Kontaktinformationen des Datenschutzkoordinators:

Telefon: 0375 / 430 46 44, E-Mail: datenschutz@zwg.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung erfolgt zu den folgenden genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter, Mietinteressenten, WEG-Verwalter, Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien, Handwerker, Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG erbringen wie z.B.: Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableserunternehmen, Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten, z.B.: Meldebehörde, Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat).

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenerhebung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B.: in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlung an Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelungen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten zeitnah nach Beendigung des Mietverhältnisses gelöscht bzw. vernichtet.

Laut Art. 15, 16 und 17 DS-GVO besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaige erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 0375 / 430 460, Telefax: 0375 / 430 46 18, E-Mail: wohnung@zwg.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden.

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, vertreten durch die beiden Vorstände Ralf Lenk und Diana Hübner, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 0375 / 430 460, Telefax: 0375 / 430 46 18, E-Mail: wohnung@zwg.de oder an unseren Datenschutzkoordinator (Telefon: 0375 / 430 46 44, E-Mail: datenschutz@zwg.de) wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DS-GVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f. DS-GVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des zukünftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.