

# SCHLOSS: WOHNEN

exklusiv zeitlos elegant

*Torhaus*

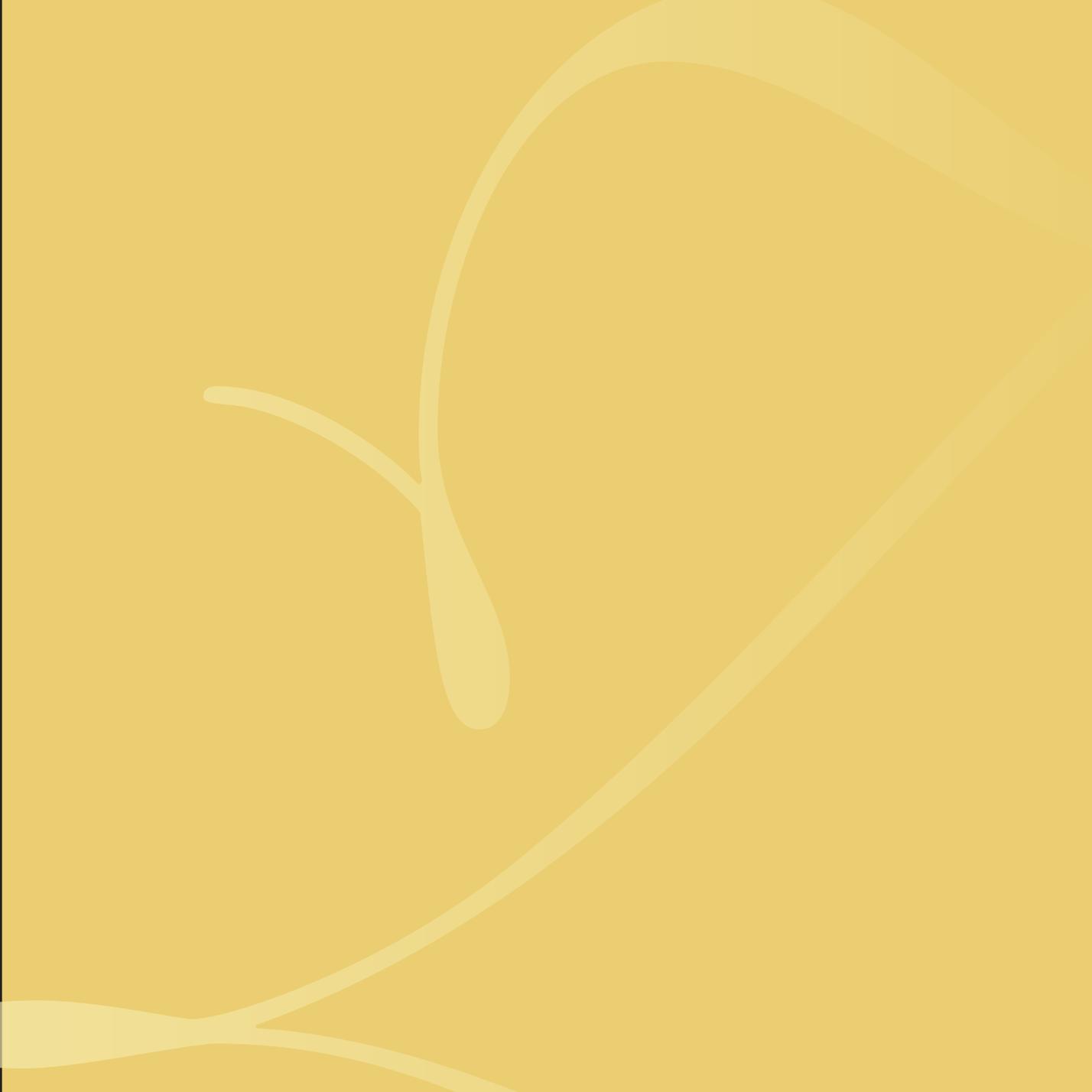


[www.zwg.de](http://www.zwg.de)

Telefon: 0375 - 430 460









*Abermals in neuen Kreisen,  
ordnet sich um mich die Welt und  
ich seh mich eilten Weisen  
als Kind hineingestellt.*

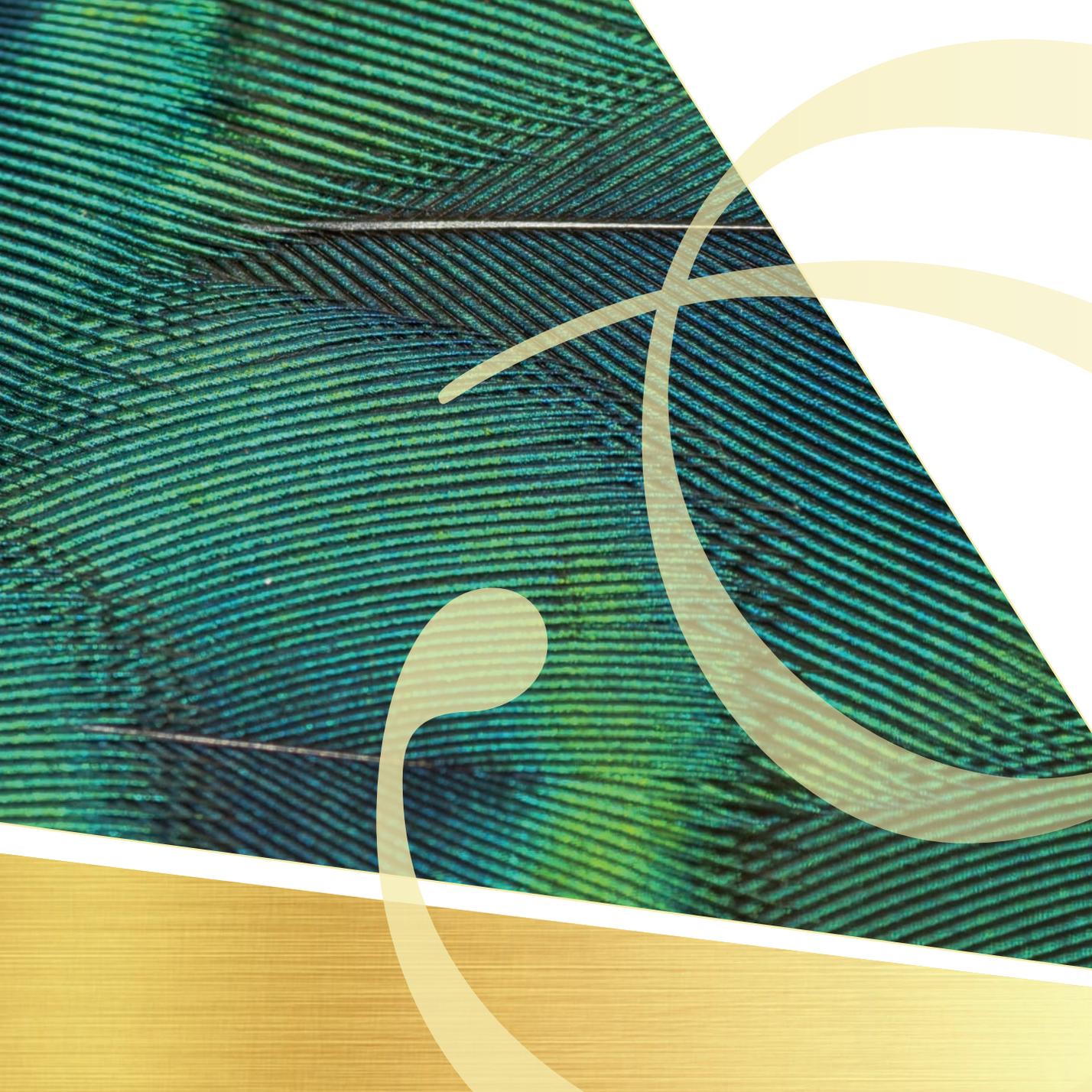
*Hermann Hesse*

# TORHAUS



# MAGAZINGEBÄUDE







*Torhaus*

Wohnfläche: ca. 68 m<sup>2</sup>\*

Bad mit Wanne und Dusche

Terrasse

Fußbodenheizung

Aufzug

Grundmiete: 666,40 EUR

Nebenkosten: 170,00 EUR

Gesamtmiete: 836,40 EUR\*\*

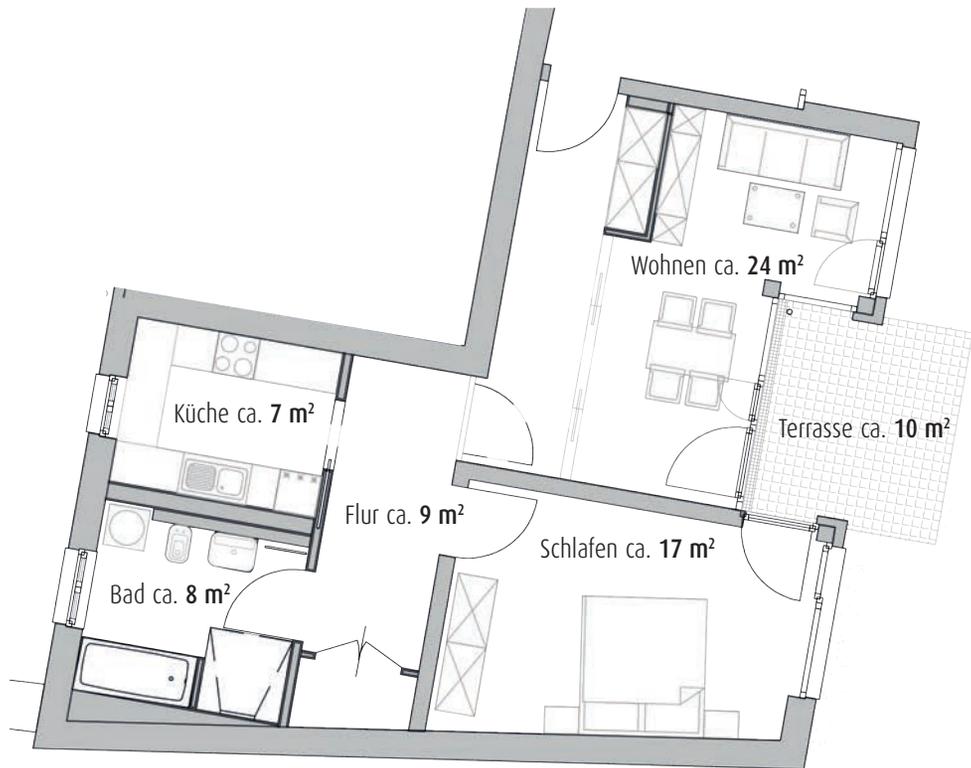
EBN: 68 kWh/m<sup>2</sup>a, KWK, Bj. 2020

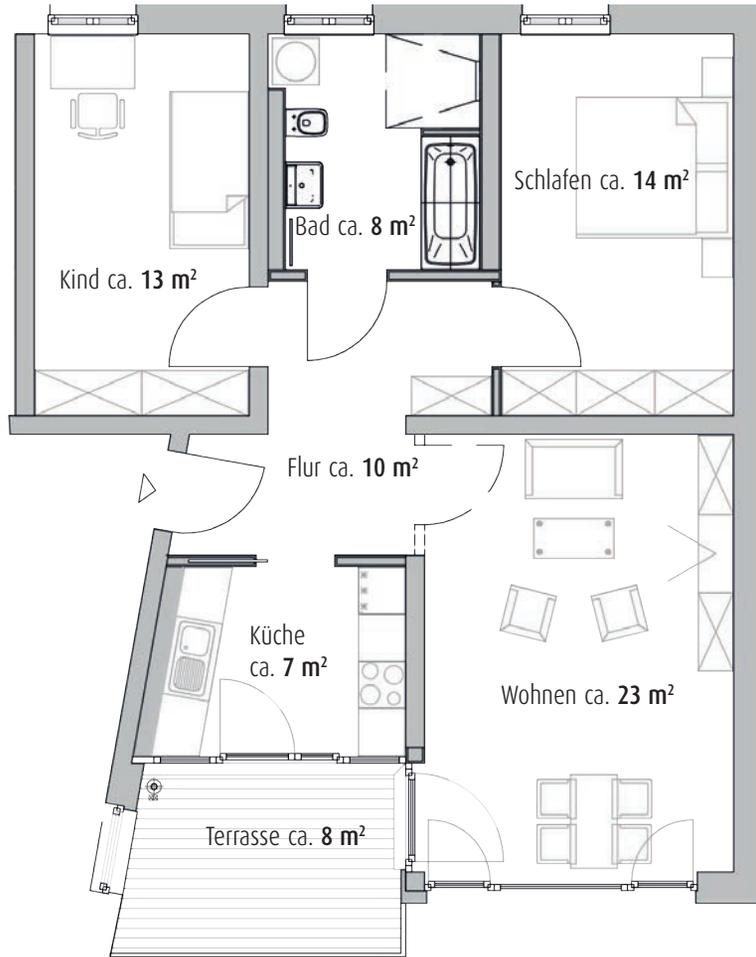
\* Terrassenfläche anteilig

\* zzgl. Genossenschaftsanteile

2-RAUM-WOHNUNG

ERDGESCHOSS





Wohnfläche: ca. 77 m<sup>2</sup>\*

Bad mit Wanne und Dusche

Balkon

Fußbodenheizung

Aufzug

Grundmiete: 754,60 EUR

Nebenkosten: 192,50 EUR

Gesamtmiete: 947,10 EUR\*\*

EBN: 68 kWh/m<sup>2</sup>a, KWK, Bj. 2020

\* Balkonfläche anteilig

\*\* zzgl. Genossenschaftsanteile

3-RAUM-WOHNUNG

1. & 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: ca. 66 m<sup>2</sup>\*

Bad mit Wanne und Dusche

Balkon

Fußbodenheizung

Aufzug

Grundmiete: 646,80 EUR

Nebenkosten: 165,00 EUR

Gesamtmiete: 811,80 EUR\*\*

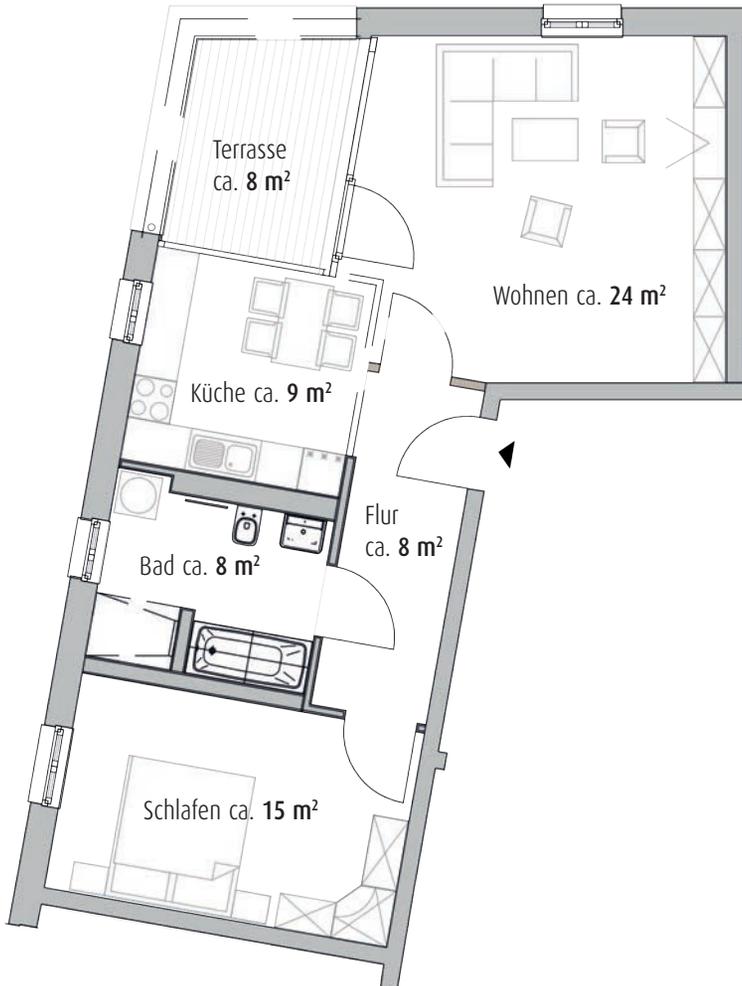
EBN: 68 kWh/m<sup>2</sup>a, KWK, Bj. 2020

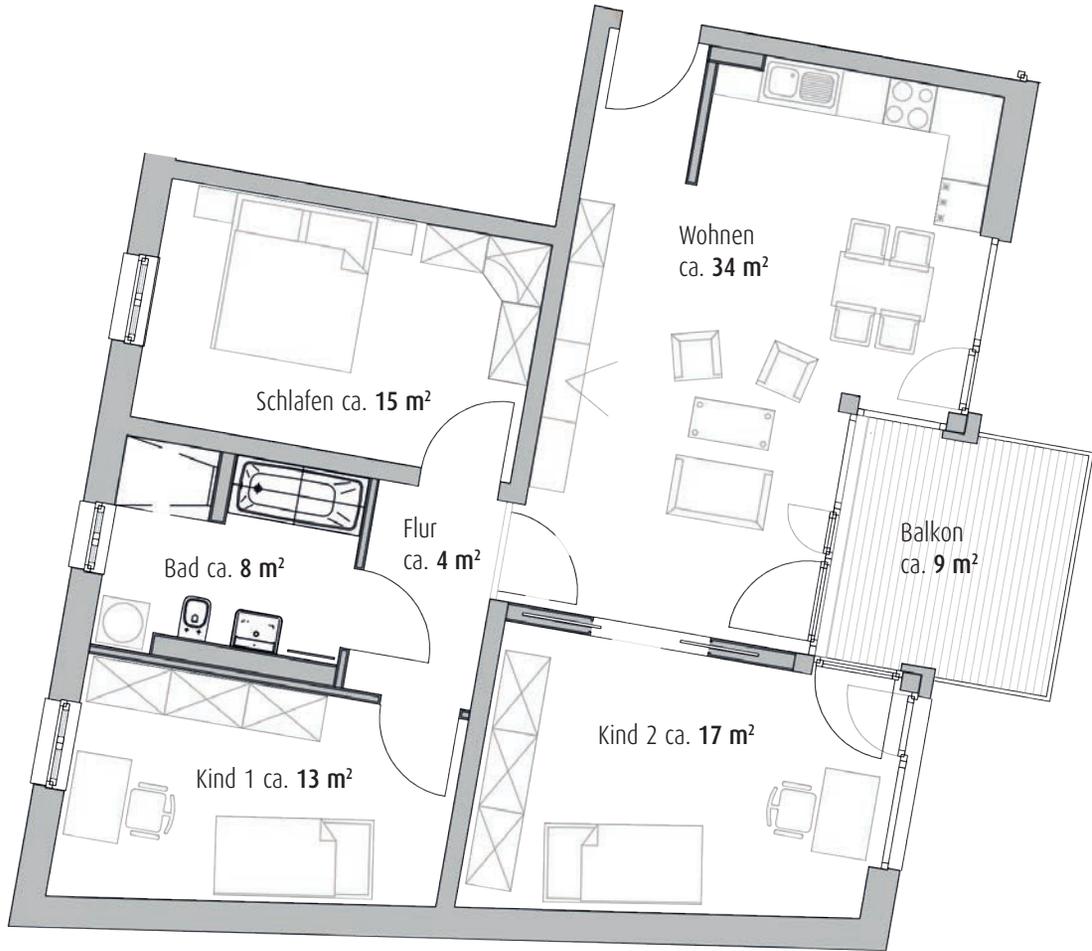
\* Balkonfläche anteilig

\*\* zzgl. Genossenschaftsanteile

# 2-RAUM-WOHNUNG

1. & 2. OBERGESCHOSS





Wohnfläche: ca. 93 m<sup>2\*</sup>

Bad mit Wanne und Dusche

Balkon

Fußbodenheizung

Aufzug

Grundmiete: 911,40 EUR

Nebenkosten: 232,50 EUR

Gesamtmiete: 1.143,90 EUR<sup>\*\*</sup>

EBN: 68 kWh/m<sup>2</sup>a, KWK, Bj. 2020

\* Balkonfläche anteilig

\*\* zzgl. Genossenschaftsanteile

4-RAUM-WOHNUNG

1. & 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: ca. 85 m<sup>2</sup>\*

Bad mit Wanne und Dusche

Gäste-WC

Balkon

Fußbodenheizung

Aufzug

Grundmiete: 833,00 EUR

Nebenkosten: 212,50 EUR

Gesamtmiete: 1.045,00 EUR\*\*

EBN: 68 kWh/m<sup>2</sup>a, KWK, Bj. 2020

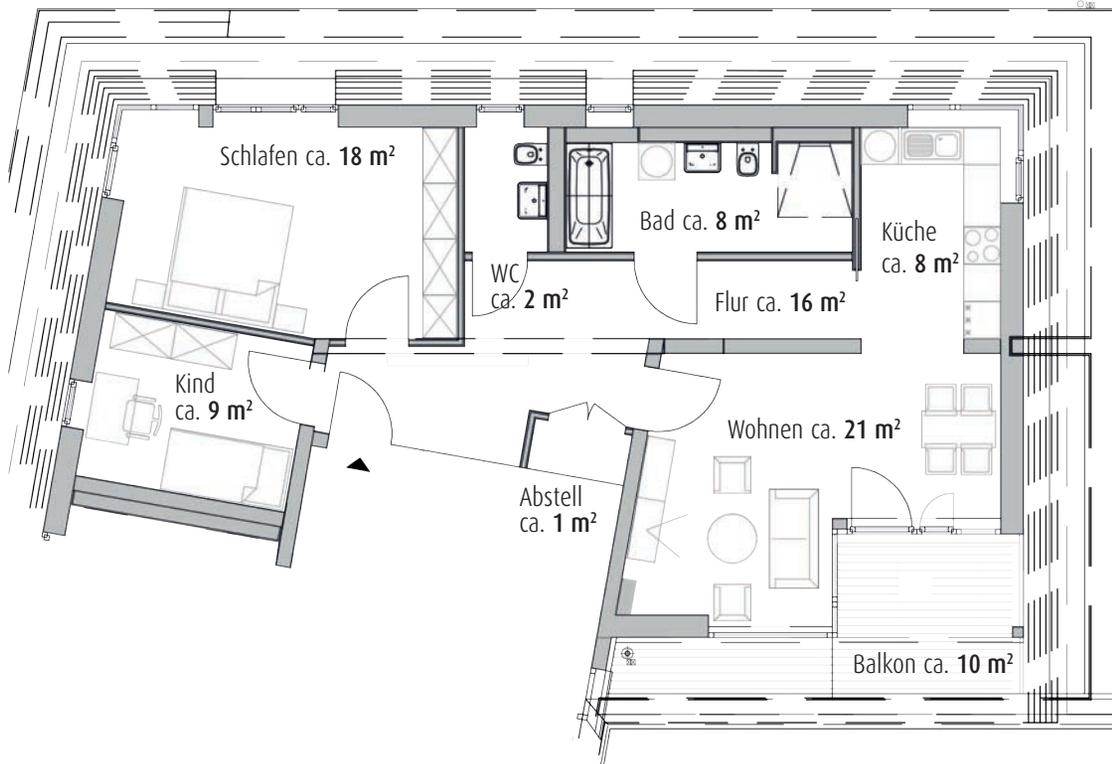
\* Balkonfläche anteilig

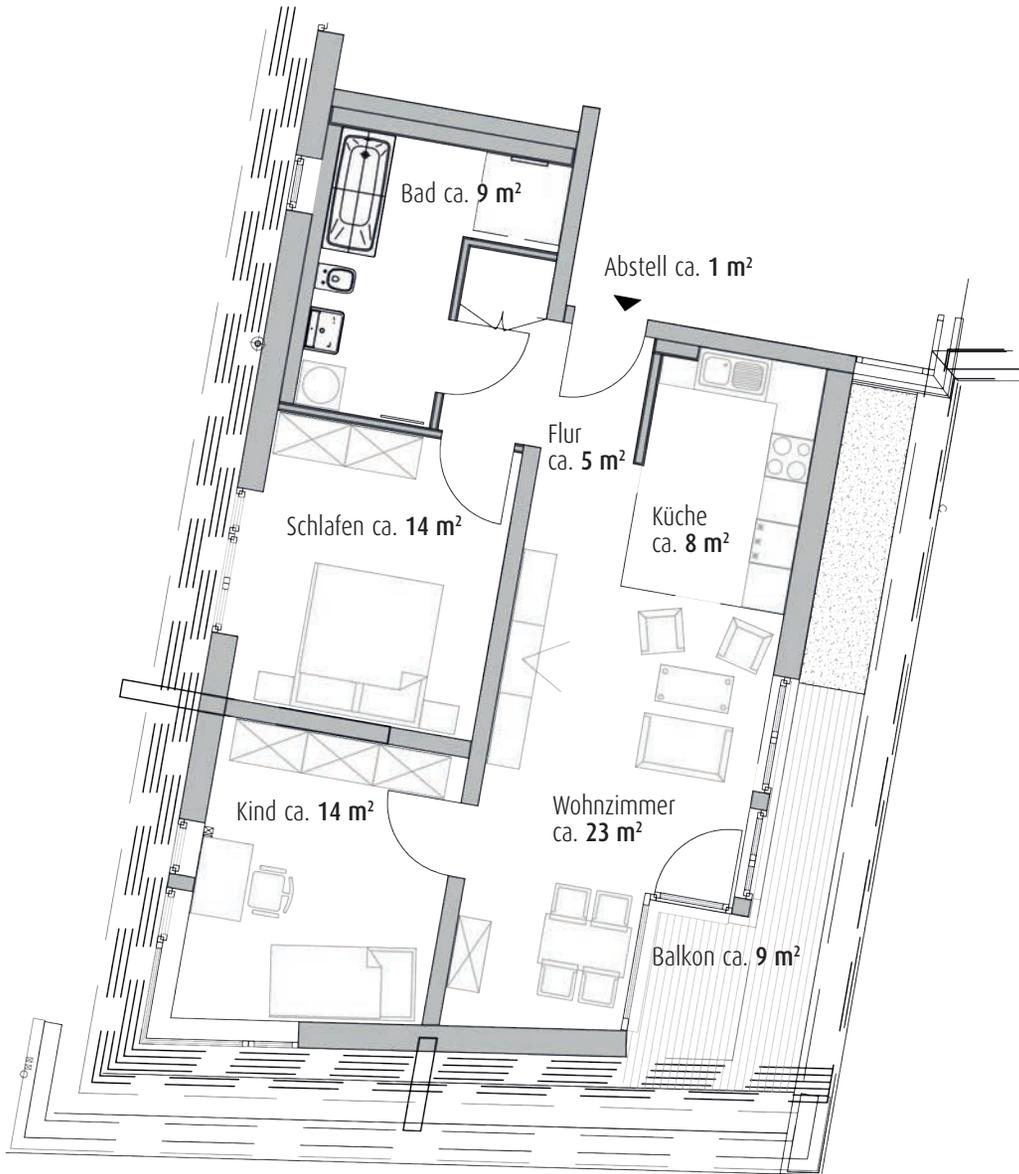
\*\* zzgl. Genossenschaftsanteile

3-RAUM-WOHNUNG

3. OBERGESCHOSS

*Wohnhaus*





Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>\*\*

Bad mit Wanne und Dusche

Gäste-WC

Balkon

Fußbodenheizung

Aufzug

Grundmiete: 735,00 EUR

Nebenkosten: 187,50 EUR

Gesamtmiete: 922,50 EUR\*\*

EBN: 68 kWh/m<sup>2</sup>a, KWK, Bj. 2020

\* Balkonfläche anteilig

\*\* zzgl. Genossenschaftsanteile

3-RAUM-WOHNUNG

3. OBERGESCHOSS

*Wohnhaus*

# MAGAZINGEBÄUDE





TORHAUS

**Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG**  
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | [wohnung@zwg.de](mailto:wohnung@zwg.de)  
[www.zwg.de](http://www.zwg.de)

