



MEIN MAGAZIN

DER ZWICKAUER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG

VERTRETERWAHLEN

20 JAHRE BALKONPFLANZENAKTION

BRANDSCHUTZ & RAUCHWARNMELDER

Foto: Adobe Stock

www.zwg.de

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG

Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de



Inhaltsverzeichnis

Mein Magazin 1/2023

INTERN	3	Unsere Tipps für Zwickau
	4	Blick auf die Genossenschaft
	6	Mit Ihrer Stimme gestalten Sie die Zukunft
	8	Seniorenbäder, so geht's
AUS DEN STADTTEILEN	10	Brandschutz auf höchstem Niveau
	11	Rauchwarnmelder werden Pflicht
AKTION	12	20 Jahre Balkonpflanzenaktion
	14	Finde das goldene Ei
	16	7. Erlebniswandern in Planung!
	17	Kinderferienspiele - jetzt anmelden!
WOHNEN & FREIZEIT	18	Hausratversicherung ist Pflicht
	19	Frühjahrsputz
	20	Tag der offenen Tür

IMPRESSUM

Herausgeber: Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 430 460

Redaktion: Andreas Löffler

Umsetzung: Beuthner – Grafik & Konzepte, www.beuthner-konzepte.de

Unsere Tipps für Zwickau

Veranstaltungen & Sehenswertes

Monodramen 3

Nach der erfolgreichen Serie der ersten Monodramen steht am **24. Mai 2023** als Theater hinterm Vorhang im Zwickauer Gewandhaus bereits der dritte Monodramen-Abend auf dem Programm des Theaters Plauen-Zwickau. Dabei werden an einem Abend zwei Stücke, zwei unterschiedliche Themen und zwei Texte gespielt. Der wunderbare Daniel Koch möchte als „Rex Osterwald“, der im Wahlkampf befindliche Kanzlerkandidat, „Deutschland wieder groß machen“. Die nicht minder wunderbare Julia Hell weint in „Tränen der Heimat“ nicht nur ihrem Bräutigam an der Ostfront hinterher, sondern sieht sich absurderweise noch mit einer Trauung per Funk konfrontiert.

24. Mai 2023

Classics unter Sternen

Am **24. Juni 2023** feiert die beliebte Open-Air-Veranstaltung „Classics unter Sternen“ auf der Zwickauer Freilichtbühne ihr 20. Jubiläum. Wir gratulieren herzlich dazu.

Auch im Jahr 2023 begibt sich „Classics unter Sternen“ erneut mit dem beliebten Repertoire aus Klassik, Rock und Pop auf feinstes, musikalisches Terrain. Unter der Moderation von Jödis Urban-Doetz erwartet das Publikum ein Konzert-Highlight der Spitzenklasse. Stars wie Sängerin Judith Lefebber, Rocksänger Dan Lucas, Gewinner der Voice of Germany Staffel 2019, werden von der Chorvereinigung Sachsenring Zwickau e.V. und dem gemischten Chor des Clara-Wieck-Gymnasiums Zwickau sowie den Clara-Schumann-Philharmonikern Plauen-Zwickau begleitet.

24. Juni 2023

Stadtfest Zwickau

Auch das Zwickauer Stadtfest feiert ein Jubiläum und findet erstmals am vierten statt am dritten Augustwochenende vom 24. bis 27. August 2023 statt. Gefeierte wird das 20. Stadtfest und darauf mussten wir echt lange warten. Von Donnerstag bis Sonntag lebt und bebt die Zwickauer Innenstadt unter dem altbewährten Motto „Spaß hautnah – Party pur – Du mittendrin!“. Der Donnerstag gehört bereits zum 19. Mal den neuen musikalischen Gesichtern im Rahmen der Newcomer Night. Mit einem Gute-Laune-Party-Programm auf Haupt- und Kornmarkt und rund um den Domhof geht es dann ab Freitag weiter. Mit zahlreichen Mitmach-Angeboten wird sich auch das Muldeparadies in eine bunte Erlebniswelt für Kinder und Familien verwandeln. Den besten Blick auf die Feiermeile bekommt man übrigens bei einer Fahrt mit dem Riesenrad.

24. bis 27. August 2023

Blick auf die Genossenschaft

Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Liebe Mitglieder und Mieter, 2023 ist Wahljahr. Sicher sind Sie schon fleißig dabei, unsere Wahlunterlagen für das wichtigste Amt der Genossenschaft, der Vertreterversammlung, auszufüllen. Jede Stimme zählt für Mitbestimmung und ein lebendiges Miteinander. Über den Ablauf der Wahl informieren wir auf den Seiten 6 und 7 dieses Magazins. Bis zum 02. Juni 2023 benötigen wir ihre Wahlunterlagen zurück. Bereits an dieser Stelle bedanken wir uns herzlich für Ihre Zeit und Ihre Wahlteilnahme.

In diesem Jahr konzentrieren wir uns nahezu vollständig auf die Weiterentwicklung unseres eigenen Bestandes und die Verbesserung des Brandschutzes. Vor allem die Sicherung von Reparaturen mit teilweise langen Lieferzeiten, die Ver-

besserung des Brandschutzes sowie die Stabilisierung der Betriebskosten durch energetische Sanierungsmaßnahmen stehen oben an. Vorrangig in der Albert-Funk-Straße 104 – 114, aber auch im Progreßweg 30 – 34 werden wir in diesem Jahr notwendige Instandsetzungsarbeiten mit einer energetischen Sanierung in verschiedenen Gebäudebereichen durchführen.

Auch mit dem Einbau von Rauchwarnmeldern kommen wir gut voran. Bis zum Jahresende werden alle Objekte der Genossenschaft über moderne Funk-Rauchwarnmelder verfügen. Damit erfüllen wir alle gesetzlichen Forderungen der Sächs. Bauordnung.

Neben den bautechnischen Herausforderungen freuen wir





BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG Die Abrechnungstermine für das Jahr 2023

Um das Warten auf die Betriebskostenabrechnung zu verkürzen, geben wir Ihnen gern einen Überblick über die Verteilungstermine nach Quartal und Wohngebiet:

- 2. Quartal: Eckersbach E 1, E 5/2, E 5/3 sowie Pölbitz, Weißenborn, Auerbach und Trillerberg
- 3. Quartal: Eckersbach E 5/1, E 4, Albert-Funk-Straße 104-114 und Stadtzentrum
- 4. Quartal: Katharinenkirchhof, Neumarkt und Wohn- und Gewerbeobjekte der Eigentumsverwaltung

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine genaue Vorhersage, wann die jeweilige Abrechnung in Ihrem Briefkasten landet, sehr schwierig ist. Bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung ist die Fachabteilung der ZWG abhängig von der Lieferung externer Daten. Diese werden im Interesse unserer Mitglieder und Mieter vor Zustellung intensiv geprüft und kontrolliert.

uns besonders auf ein veranstaltungsreiches Jahr. Die Osteraktion „Finde das goldene Ei“ am Planitzer Schloss und unsere schon traditionelle Balkonpflanzenaktion im Jubiläumsjahr haben wir bereits erfolgreich veranstaltet. Am 02. September 2023 wartet die 7. ZWG-Erlebniswanderung auf unsere wanderfreudigen Mitglieder und Mieter. Aber auch unsere Jüngsten sollen im Rahmen unserer Mitgliederförderung nicht zu kurz kommen. Wir gestalten wieder die vorletzte Sommerferienwoche spannend und abwechslungsreich mit unseren Kinderferienspielen.

Aktuell ist unsere Finanzbuchhaltung mit der Prüfung zum

Jahresabschluss gefordert. Durch diese jährliche gesetzliche Prüfung, welche der Prüfungsverband des VSWG vornimmt, werden die Vermögens- und Finanzverhältnisse der ZWG geprüft. Ende Juni 2023 stehen dann unsere Dienstleistungen, welche in einem Qualitätsmanagementsystem zusammengefasst sind, auf dem Prüfstand des TÜV Thüringen. Als eines der ersten wohnungswirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands ist die Genossenschaft bereits seit dem Jahr 2005 im Besitz des begehrten TÜV-Siegels.

Für die nun anstehenden Sommermonate wünschen wir Ihnen eine erholsame Urlaubszeit und viele sonnige Momente.





Mit Ihrer Stimme gestalten Sie die Zukunft

Alle wichtigen Informationen zur Vertreterwahl 2023 erhalten Sie hier!

Bereits in der letzten Ausgabe des Mietermagazins haben wir Sie über die Wahl zum wichtigsten Amt der Genossenschaft informiert – das Vertreteramt. Alle fünf Jahre sind Sie als Mitglied und Mieter der ZWG aufgerufen, ein wichtiges Stück Zukunft mitzugestalten. Mit Ihrer Stimme wählen Sie Ihren ehrenamtlichen Vertreter und Ersatzvertreter in die Vertreterversammlung.

Durch Ihre Wahlteilnahme sichern Sie Ihren Einfluss auf die Entwicklung der Genossenschaft.

Sie bestimmen also aktiv mit. Die Wahlbekanntmachung ist Ihnen bereits im Februar postalisch zugegangen, die Wahlunterlagen haben Sie ebenfalls in den letzten Wochen auf diesem Weg erhalten.

Was ist dann zu tun?

Bitte nehmen Sie sich die 2 Minuten, um Ihre Stimme abzugeben. Sie entscheiden schließlich mit, welche Genossenschafter in den nächsten fünf Jahren Ihre Interessen und die Interessen aller Mitglieder in der Vertreterversammlung vertreten.

Ihre Wahlunterlagen enthalten:

- einen Stimmzettel für Ihren Wahlkreis + Wahlumschlag,
- eine vorgedruckte und von Ihnen zu unterzeichnende Erklärung zur Stimmabgabe, dass der Stimmzettel persönlich oder durch den gesetzlichen Vertreter ausgefüllt worden ist,
- einen Freiumschlag (Antwortumschlag) für die Rücksendung an die Genossenschaft

Die Stimmabgabe läuft wie folgt ab:

- 1) Auf dem Stimmzettel treffen Sie die Wahl durch Ankreuzen der von Ihnen ausgewählten Kandidaten.
Die Anzahl der zu wählenden Vertreter und Ersatzvertreter ist auf dem Stimmzettel angegeben!
- 2) Den ausgefüllten Stimmzettel stecken Sie bitte in den Wahlumschlag und verschließen diesen.
- 3) Die von Ihnen unterzeichnete Erklärung zur Stimmabgabe und den Wahlumschlag legen Sie nun in den Freiumschlag (Antwortumschlag).



Fertig!

Mit dem Ausfüllen der Wahlunterlagen haben Sie es fast geschafft. Einen kleinen Weg müssen wir Ihnen allerdings noch zumuten – den zum nächsten Briefkasten. Die Unterlagen schicken Sie natürlich kostenfrei an die Genossenschaft zurück.

Beachten Sie bitte, dass Ihre kompletten Wahlunterlagen bis spätestens 02.06.2023 in unserer Genossenschaft eingegangen sein müssen.

Um eine gültige Stimmabgabe zu leisten, beachten Sie bitte Folgendes:

- stimmberechtigt ist nur das Genossenschaftsmitglied;
- nur unsere Original-Stimmzettel verwenden und in den Wahlumschlag stecken;
- keine Kandidaten hinzufügen oder streichen;
- keine Zusätze oder Vorbehalte auf dem Stimmzettel notieren;
- nur die maximale Anzahl zu wählender Vertreter ankreuzen;
- die Erklärung zur Stimmabgabe eindeutig mit Datum und Unterschrift versehen

ALTE UND NEUE KANDIDATEN:

Der Vorstand der ZWG bedankt sich an dieser Stelle ganz herzlich bei allen bisherigen Vertretern, für die geleistete Arbeit der letzten Jahre. Besonders erfreulich ist die Tatsache, dass sich ein Großteil der etablierten Vertreter erneut zur Wahl stellt, um

im Interesse der Genossenschaft ehrenamtlich tätig zu werden. Darüber hinaus haben sich aber auch 35 neue Mitglieder bereit erklärt, für die Vertreterwahl 2023 zu kandidieren. Allen Kandidaten wünschen wir viel Glück!





In der Eckersbacher Max-Planck-Straße haben wir eigens dafür eine Musterwohnung eingerichtet. Sie beinhaltet die wichtigsten Wohnhilfen und Unterstützungsmöglichkeiten, die ganz einfach und unkompliziert das Leben im Alter oder bei Krankheit erleichtern. Überdies bieten wir Ihnen umfassende und fachkundige Beratung an, gern auch gemeinsam mit unserem Reha-partner, der Treitschke GmbH.

Auf was Sie achten sollten:

Die Badausstattung für unsere älteren Mitglieder und Mieter sollte barrierearm, sicher und gut beleuchtet sein.

Stütz- und Haltegriffe: In der Dusche, neben dem WC und auch am Waschtisch sind Stütz- und Haltegriffe oft sinnvoll. Viele Modelle kommen mit einer Doppelfunktion einher und können auch als Handtuchhalter oder für die Montage eines Duschsitzes genutzt werden. Eine Bohrmaschine benötigen sie zum Anbringen längst nicht mehr. Viele Griffe werden rückstandsfrei angeklebt oder funktionieren mit TÜV-geprüfter Vakuumtechnik.

Rutschfester Boden: Vorleger sehen hübsch aus, keine Frage. Dennoch sollte man auf mitunter glatten Fliesen lieber darauf verzichten, da sie schnell zu Stolperfallen werden können. Auch in der Feuchtzone ist Vorsicht geboten. Duschen oder Badewannen können einfach mit einer im Handel erhältlichen rutschfesten Oberfläche versehen werden.

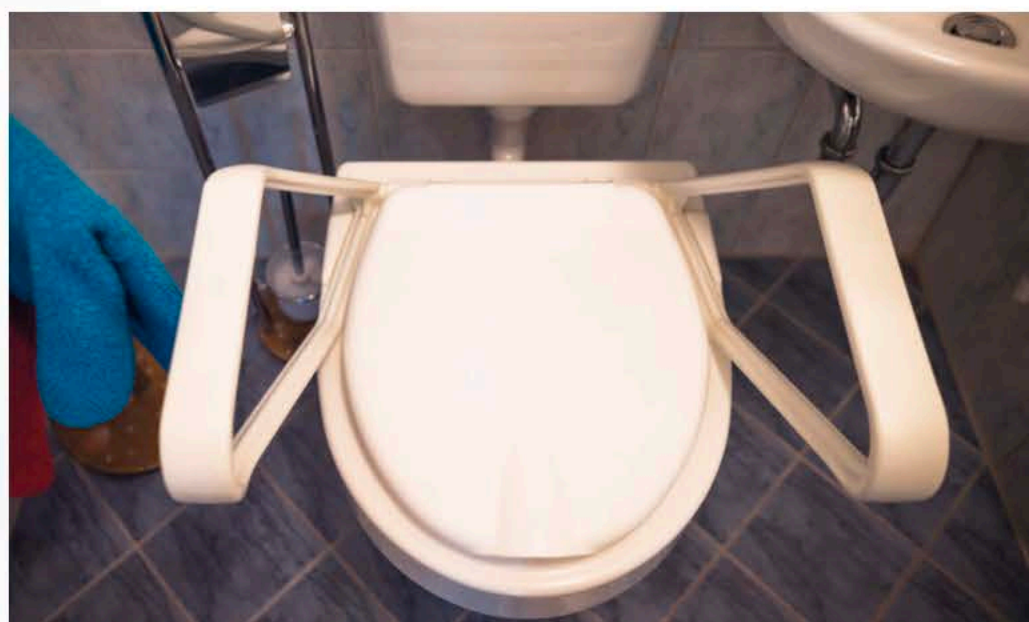
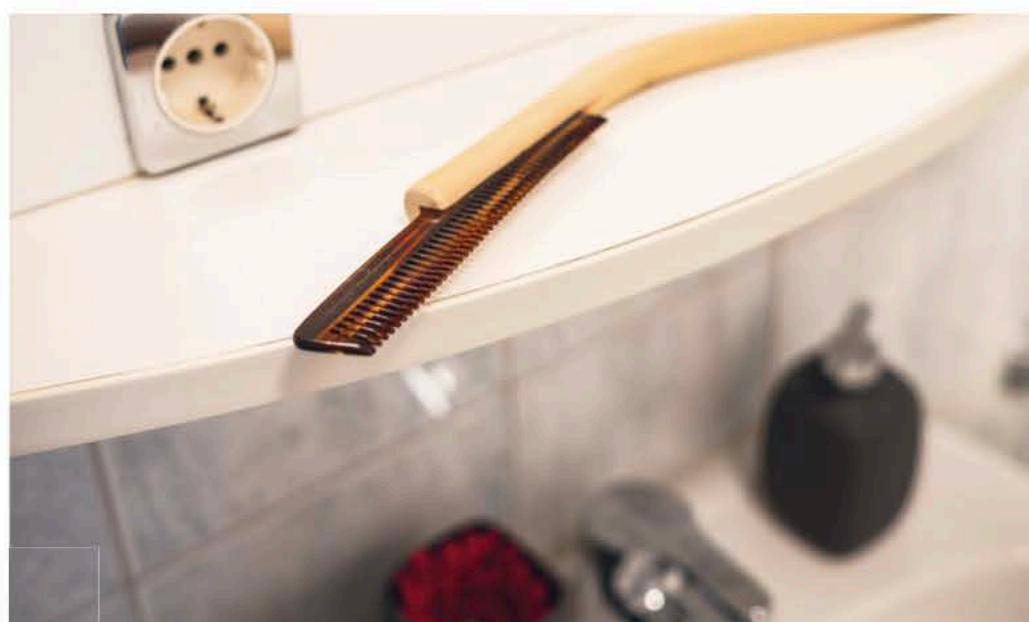
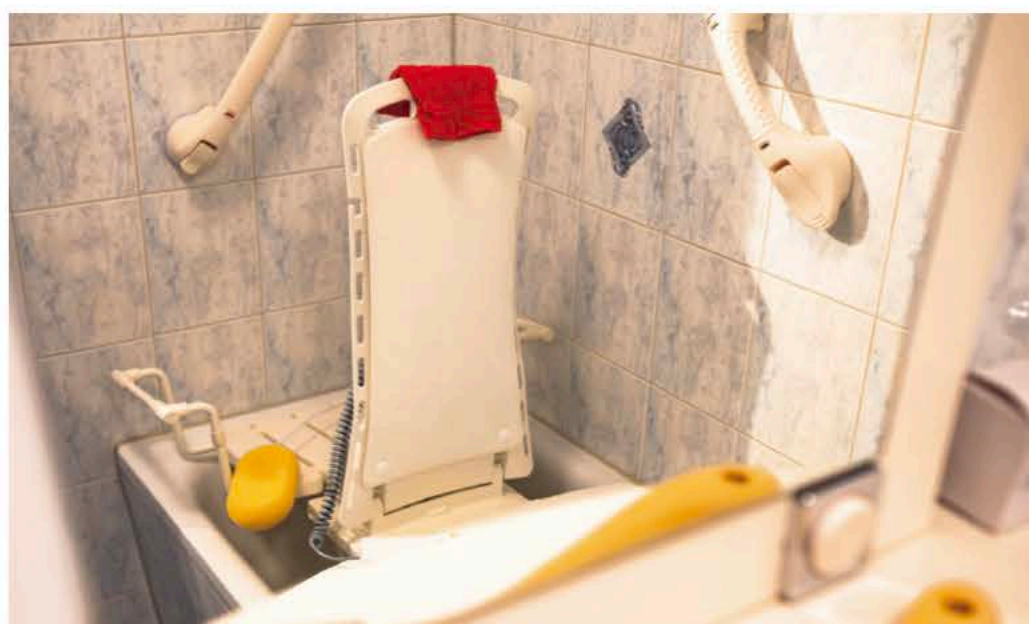
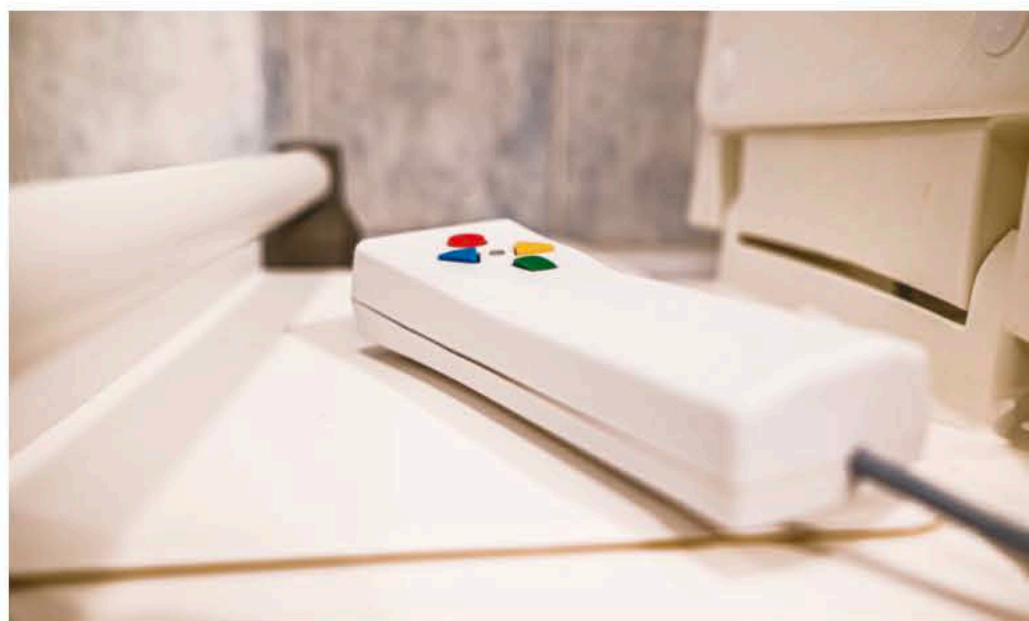
Ausreichende Beleuchtung: Helle und vor allem ausreichend viele Lichtquellen sind für das seniorengerechte Bad unverzichtbar. Neben einer Deckenbeleuchtung sollten auch Spiegelschrank, sowie das Umfeld von Waschtisch und Nischen mit Lampen versehen werden. Eine Steuerung über Bewegungsmelder wäre insbesondere in der Nacht eine sinnvolle Ergänzung und weniger umständlich, als die Suche nach den Lichtschaltern.

Möbel montieren: Alle Badmöbel sollten fest an der Wand montiert sein, um ein sicheres Festhalten zu ermöglichen. Lose Regale und Schränke haben im seniorengerechten Bad nichts zu suchen.

Erfüllen Sie die Voraussetzung
für eine Kostenübernahme Ihrer
Krankenkasse nicht, erhalten Sie als Mitglied
der ZWG von uns einen Zuschuss von

40%

(max. 250 EUR)
für Ihre Hilfsmittel.





Brandschutz auf höchstem Niveau

Brandmeldeanlage in der Nicolaistraße geht in Betrieb

Die Verbesserung des Brandschutzes bildete eines der zentralen Themen der letzten Jahre. Neben dem flächendeckenden Einbau von Rauchmeldern in allen Wohnungen der ZWG bis Ende 2023, haben wir in den Hochhäusern im Stadtzentrum eine besondere Situation.

Wohnhäuser mit mehr als 8 Stockwerken zählen in der Bauordnung als Sonderbauten und haben bei vielen Aspekten besondere Anforderungen. Diese gilt auch für den Brandschutz, denn ein Feuer in einem so hohen Gebäude zu bekämpfen und Leben zu retten, ist wahrlich herausfordernd.

Der Einbau einer Brandmeldeanlage ist dabei weit mehr als die Installation von Rauchwarnmeldern. Hierzu gehört eine aufwendige Steuer- und Übertragungstechnik, die in den jeweiligen Brandmeldezentralen im Kellergeschoss sowie in den Wohnungen via Lautsprecher verbaut wurde. Weiterhin erfolgte der Einbau von Brand- und Rauchschutztüren zum Treppenhaus, zu allen Abstellräumen sowie zu den Wohnungen mit direktem Treppenhausbezug.

In der Nicolaistraße 7 – 9 haben wir bereits im Jahr 2021 begonnen, eine solche Brandmeldeanlage zu installieren. Vorausgegangen waren viele Beratungsrunden mit Vertretern der Berufsfeuerwehr Zwickau, welche diese Maßnahme beauftragte. Bis zum Frühjahr 2023 haben wir die gesamte Wohnanlage des innerstädtischen Karrees der Nicolaistraße integrieren können. Seit Jahresbeginn läuft diese Anlage bereits störungsfrei und ist direkt auf die Feuerwehrleitstelle der Berufsfeuerwehr aufgeschaltet.

Alle Mitglieder und Mieter sowie unsere Handwerksunternehmen wurden ausführlich informiert, denn die moderne Technik kann nur sicher und zuverlässig ihren Dienst tun, wenn der Umgang mit ihr achtsam erfolgt. Staubintensive Arbeiten im Kollektorgang, Zigarettenqualm im Treppenhaus oder der willkürliche Abbau von Warnmeldern in Abstellräumen – all das führt zu Fehlalarmen, welche hohe Kosten verursachen. Dies gilt es sicher zu vermeiden, denn ein wirkungsvoller Brandschutz ist unser gemeinsames Ziel.



Rauchwarnmelder werden Pflicht

Bis Jahresende werden alle Objekte der ZWG mit Rauchwarnern ausgestattet

In ganz Deutschland gibt es eine flächendeckende Rauchmelderpflicht für alle Wohnungen und Wohnhäuser. Seit Anfang Juni 2022 müssen nun auch Bestandsgebäude in Sachsen mit Rauchmeldern ausgestattet werden. Dafür gibt es eine Übergangszeit bis zum 31. Dezember 2023. Die Pflicht für die Installation der Rauchwarnmelder durch die jeweiligen Vermieter ergibt sich aus der Sächs. Bauordnung.

Nicht alle Räume einer Wohnung werden dabei mit Rauchwarnern ausgestattet. Betroffen sind die Räume, in denen Menschen in der Regel schlafen, also auch Kinderzimmer, sowie Flure als auch Wohnräume, die entsprechend der Sächs. Bauordnung als Fluchtwege dienen bzw. als solche einzuordnen sind. Vor allem für schlafende Personen kann das Alarmsignal überlebenswichtig sein. Denn entgegen der vorherrschenden Annahme kommen die meisten Menschen nicht durch Feuer um, sondern sterben an einer Rauchgasvergiftung. Der Mensch ist zwar in der Lage, im Schlaf zu hören, kann aber leider nichts riechen. Insofern nimmt ein schlafender Mensch auch keine Brandgerüche wahr.

Zum Einsatz kommen dabei moderne Funk-Rauchwarnmelder. Hier setzen wir mit der Firma Extern Messdienst GmbH

aus Zwickau auf Regionalität und Kompetenz vor Ort. Der Einbau erfolgt für Sie kostenfrei, lediglich die erforderlichen Wartungen werden im Rahmen der Betriebskostenabrechnung auf unsere Mitglieder und Mieter umgelegt.

Dank modernster Technik wird ein Betreten der Wohnung zum Zweck der jährlich vorgeschriebenen Überprüfung von Rauchwarnmeldern überflüssig. Eine 10-Jahresbatterie sorgt für ausreichend Kapazität und Ihre Sicherheit. Die eingebauten Geräte führen eigenständig regelmäßige Funktionstests durch und kontrollieren den Raucheintritt sowie das Umfeld des Rauchwarnmelders und protokollieren dies.

Mit dem Einbau der ersten Rauchwarnmelder haben wir bereits vor der gesetzlichen Verpflichtung bei baugenehmigungspflichtigen Baumaßnahmen wie z. B. Balkonanbauten, bei Neubau und komplexen Sanierungsmaßnahmen ab 2016 begonnen. Vorausschauend wurden ab dem Jahr 2020 im Rahmen des Austausches der Technik für die Verbrauchserfassung Rauchwarnmelder in Bestandsgebäude eingebaut. Aktuell bleibt festzuhalten, dass alle Objekte der Genossenschaft mit dieser Sicherheitstechnik bis Jahresende ausgestattet sein werden.





20 Jahre Balkonpflanzenaktion

Erweitertes Angebot und Knallerpreise im Jubiläumsjahr

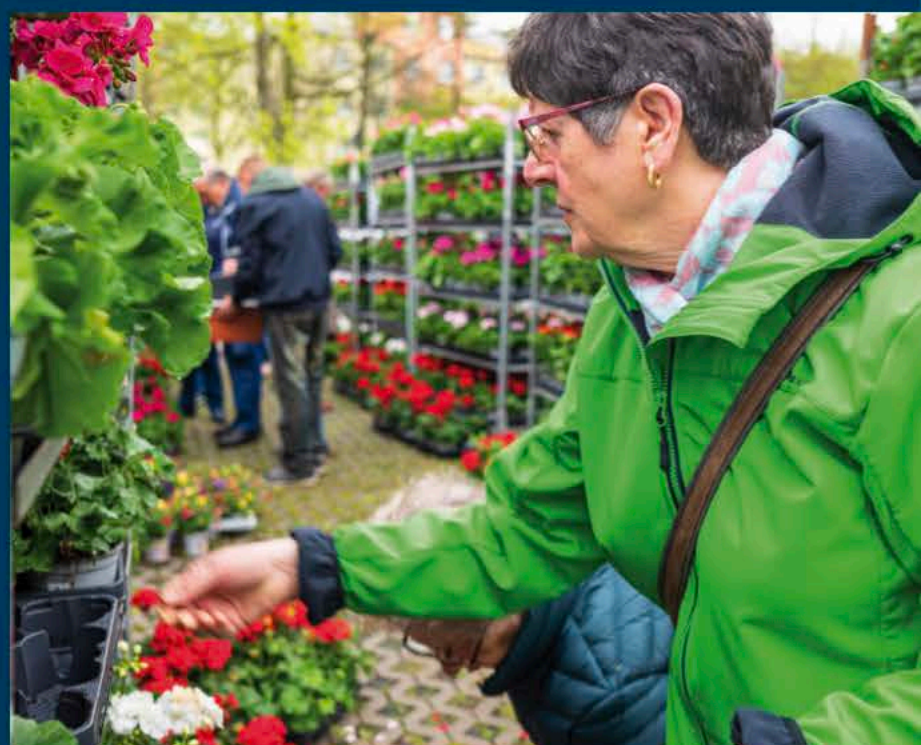
Vor zwei Jahrzehnten waren wir einer der Ersten, welche die Pflanzenaktion für die eigenen Mitglieder und Mieter ins Leben rief und der Zuspruch ist bis heute ungebrochen. Der letzte Samstag im April gehört einfach unserer Balkonpflanzenaktion. Zum Jubiläum haben wir die Preise stark rabattiert und mit unserer Kräuterecke für ein erweitertes Sortiment gesorgt.

Im Jubiläumsjahr standen schon viele unserer Mitglieder und Mieter in den Startlöchern. Schon Tage vor der Aktion hatten wir viele Nachfragen zum neuen Sortiment und zu Fahrleistungen des Vereins. Und so langsam nimmt der Frühling auch Fahrt auf, höchste Zeit also, den eigenen Balkon wieder mit frischem Grün zu versehen. Als kleines Dankeschön für so viele Jahre Treue haben wir gemeinsam mit unserem Grünlandpartner, der Piepenbrock Dienstleistungen GmbH & Co. KG, an der Preisschraube gedreht und alle Pflanzen z.T. deutlich unter Einkaufspreisen angeboten. Zusätzlich dazu gab es erstmalig

einen Gartenkräuterverkauf und dafür geeignete Hochbeete. Diese bieten eine tolle Ergänzung des Balkongrüns, bereichern jede Küche und machen jedes Gericht – oder auch Getränk – zu einer Delikatesse mit dem gewissen Extra!

Neben der großen Pflanzenauswahl zu Top-Preisen konnte man natürlich wieder auf die ausführliche Beratung von unseren Grünlandprofis zurückgreifen. Auch die mitgebrachten Balkonkästen wurden gleich vor Ort bepflanzt. All jene, die sich mit dem Weg zum „Maulwurfhügel“ schwertaten, unterstützte die Genossenschaft und der Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. mit seinem Hol- und Bringendienst. Um das Einkaufsvergnügen abzurunden, packten die Mitarbeiter der ZWG fleißig mit an und tauschten Einladungs-Flyer in Roster und Getränke um.

Bereits zum 20. Mal veranstaltete die Genossenschaft den kostengünstigen Balkonpflanzenverkauf. Dabei waren die Anfänge



im Jahr 2001 noch ganz bescheiden. Einige wenige hundert Pflanzen standen im ersten Jahr am „Maulwurfhügel“ bereit. Den großen Parkplatz brauchte man längst noch nicht, das kleine Stück Rasenfläche reichte für die wenigen Pflanzen. In den Folgejahren verlegte man den Verkaufsstandort an die Geschäftsstelle der ZWG und frischte Werbung, Angebote und die Warenpräsentation auf. Eine gute Entscheidung, denn die Aktion gewann deutlich an Beliebtheit. Immer mehr Mitglieder und Mieter nutzten das komfortable Einkaufsvergnügen bei der ZWG. Pflanzen zum Schnäppchenpreis und in Gärtnerqualität,

dazu kostenlose Bepflanzung und fachmännische Beratung sind nur einige Argumente für die vielen Mitglieder und Mieter, welche Jahr für Jahr diese Aktion zur Verschönerung ihrer Balkone nutzen. Im Frühjahr 2008 war erneut eine Veränderung nötig, denn die Geschäftsstelle als Standort für die Verkaufsaktion wurde einfach zu klein für die vielen Pflanzencontainer. Der Wechsel auf den Parkplatz am „Maulwurfhügel“ bot unseren Mitgliedern und Mietern den nötigen Raum zum Suchen und Finden der passenden Pflanzen – und das bis zum heutigen Tag.





Die Osterfeiertage waren wirklich von tollem Wetter begleitet. Allerdings gab es da einen einzigen miesen Regentag, den Samstag zu Ostern, welchen wir für unsere Osteraktion „Finde das goldene Ei“ gebucht hatten.

Es war feucht und kalt und die Rahmenbedingungen waren echt nicht die Besten. Aber wer nun glaubte, bei Schmuddelwetter fiel Westsachsens größte Eiersuche ins Wasser, der irrte sich gewaltig. Schließlich galt es, gleich 20 silberne Eier und spektakuläre 2 GOLDENE EIER im Gesamtwert von über 2.500 EUR im Schlosspark Planitz zu finden.

Schon eine Stunde vor dem Startschuss zur größten Eiersuche Westsachsens war der Schlosshof des Clara-Wieck-Gymnasiums von hunderten Zwergen und ihren Begleitern gut gefüllt. Bei Popcorn und Catering sowie mit Plüschpferden und kleinen Flitzern, Torwandschießen des BSV Sachsen Zwickau, Glitzertattoos und Eier bemalen, ließ sich die Zeit bis zum Start der Suche bestens verbringen.

Als 10.30 Uhr der Countdown zur Eiersuche in den Suchbereichen für die Minis und der Großen gezählt wurde, standen 3.000 Eierfans bereit für die Jagd auf die Preise. Am Ende waren





wir leergesucht und die Hauptpreise, ein woom-Kinderfahrrad plus Helm von den Bikeprofis sowie ein Erlebnisausflug mit Übernachtung in Wurzelrudis Welt inklusive Auto von Skoda Müller, fanden glückliche Abnehmer. Selbst unsere Troststation für Kids, die kein Finderglück hatten, war restlos leergehamstert.

Wir sagen Danke, Danke, Danke an alle Besucher, an die tollen Unterstützer des SV Vorwärts Zwickau, ans Cateringteam von Rigo Reuter, an den Partyservice Flemming, ans Clara-Wieck-Gymnasium, der Johanniter Unfallhilfe, der St. Mauritius Behindertenwerkstatt für die toll verpackten Süßigkeiten, an Annett Wölfel von Radio Zwickau für viele Stunden Moderation, an Krauß Event und unsere fantastischen und mitunter

frierenden Mitarbeiter/innen.

Bereits zum fünften Mal veranstalteten die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaften ihre Osteraktion, vier Mal davon im Planitzer Schlosspark. Lediglich im letzten Jahr waren wir, der Pandemie geschuldet, mit mobiler Bühne, Mitmachprogramm, unserem Glückshasen, besonderen Geschenken und jeder Menge guter Laune in den Kindereinrichtungen des Landkreises unterwegs.

Wir freuen uns schon jetzt auf die Eiersuche im kommenden Jahr und auf Euch alle!

Wir freuen uns schon jetzt auf die Eiersuche im kommenden Jahr und auf Euch alle!





7. Erlebniswandern in Planung

**Am 02. September 2023 gehen wir mit Ihnen
auf Wanderschaft – jetzt anmelden!**

Am ersten Samstag im September geht es wieder los. Es heißt, die Wanderschuhe zu schnüren und sich auf einen tollen Wandertag mit Ihrer Genossenschaft zu freuen. Diesmal erobern wir das Gebiet rund um Hirschfeld.

Nach einer ersten Stärkung geht es pünktlich um 9.30 Uhr auf große Tour. Wir wandern in landschaftlich tollen Gefilden. Vorbei an den Quarksteinen und der Pohlteichschänke absolvieren wir auf 12 km auch 170 Höhenmeter, bis wir unser Wanderziel erreichen. Es wird also etwas hügeliger, aber auch waldiger als im letzten Jahr auf unserer tollen Runde entlang der Zwickauer Mulde. Eine gute Grundkonstitution und viel Lust aufs Wandern sollte man aber schon mitbringen.

Neben einer interessanten Wanderoute haben wir die Tour wieder mit jeder Menge kulinarischen und kulturellen Höhepunkten versehen. Sie dürfen sich schon jetzt auf ein kurzweiliges Kulturprogramm, eine Rund-um-Vollverpflegung mit Lunchpaket und Getränken, Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen, Begleitservice sowie Bustransfers freuen.

All das erleben Sie gemeinsam mit uns. Lediglich einen Obolus von 15 € pro Teilnehmer für Ihre verbindliche Anmeldung möchten wir Ihnen abverlangen. Dafür genießen Sie aber auch alle Inhalte unseres aufwändig organisierten Erlebniswanderns.

Gebühr: 15,- EUR für Mitglieder und Mieter
Anmeldung: bis 11.08.2023 persönlich in der
ZWG-Geschäftsstelle, Ernst-Thälmann-Str. 101.
Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Mit der
Bezahlung des Obolus ist Ihre Anmeldung
vollständig.

*Das müssen
Sie wissen:*

Termin: 02. September 2023
9.00 bis ca. 16.00 Uhr
Anzahl der Plätze ist begrenzt

Kinderferienspiele – jetzt anmelden!

Wir gestalten eine Sommerferienwoche mit tollem Programm für unsere Kleinsten

Die Sommerferien rücken näher und Ihr wollt richtig was erleben?! Kein Problem, denn wir organisieren für Euch eine spannende Woche im Rahmen unserer Kinderferienspiele.

Traditionell in der vorletzten Ferienwoche vom **07.08. bis 11.08.2023** laden wir den Nachwuchs unserer Mitglieder herzlich zu unserem eigens veranstalteten Ferienprogramm ein. Mädchen und Jungs im Alter von 6 bis 12 Jahren erleben eine Woche abwechslungsreiche und bunte Feriengestaltung.

Im brandneuen Jump House Chemnitz könnt Ihr Euch auf 3.000 Quadratmetern mit 11 tollen Attraktionen richtig austoben. Und aktionsreich geht es weiter, denn eine der größten Kartbahnen Deutschlands liegt direkt vor unserer Haustür – die E-Arena in Mülsen. Wir freuen uns schon jetzt

auf Motorsport für Minis. Nachdem wir in den letzten ZWG-Ferien bei Polizei und Krankenhaus zu Gast waren, ist nun die Zwickauer Feuerwehr dran. Sie ermöglicht uns exklusive Einblicke in ihre spannende Arbeit mit ganz viel Blaulicht und Mitmachprogramm. Der Zwickauer Golfplatz empfängt uns zu einem kindgerechten Schnuppergolfs und auch der Filmpalast Astoria, die Schatzhöhle Meerane, der Chemnitzer Zoo sowie die Zwickauer Plane warten nur auf Euch.

Natürlich kümmern wir uns um alle Inhalte dieser Programmtage. Von der qualifizierten und pädagogisch geschulten Betreuung, über den Transport zu den jeweiligen Tageszielen bis hin zur Verpflegung der Kids übernehmen wir alle Kosten und kümmern uns um die gesamte Organisation. Lediglich einen Obolus von 20 EUR pro Teilnehmer für Ihre verbindliche Anmeldung möchten wir Ihnen abverlangen.

Da die Anzahl der Teilnehmer begrenzt ist, melden Sie ihre Kids bitte bis spätestens 28. Juli 2023 persönlich in der ZWG-Geschäftsstelle, Ernst-Thälmann-Straße 101 an. Die Reihenfolge der Anmeldungen entscheidet. Mit der Bezahlung des Obolus ist Ihre Anmeldung vollständig. Wir wünschen schon jetzt ganz viel Spaß!

Teilnehmer: Mädchen / Jungen

Alter: 6 bis 12 Jahren

Gebühr: 20 EUR für Mitglieder der ZWG, inkl. Betreuung, Bustransfer, Eintrittsgelder und Vollverpflegung

Kinderferienspiele – das müssen Sie wissen:

Termin: 07.08. – 11.08.2023

Mo. bis Fr. 9.00 bis ca. 16.00 Uhr

Ort: Vereinstreff „Maulwurfhügel“

Komarowstraße 21



Hallo Sommer!
ZWG-AKTION
2023

Hausratversicherung ist Pflicht!

Bitte überprüfen Sie Ihren Versicherungsschutz

Als Mieter einer Wohnung benötigt man einen Versicherungsschutz. Das ist wirklich wichtig, denn sonst bleiben Sie im Schadensfall auf Ihren Kosten sitzen.

Das Wohngebäude, in denen Sie zuhause sind, wird durch unsere Gebäudeversicherung geschützt. Als Mitglied unserer Genossenschaft können Sie ganz beruhigt sein, denn alle Gebäude der ZWG sind über eine Wohngebäudeversicherung abgesichert. Dies gilt aber nicht für Ihren Hausrat. Hausrat ist das, was aus dem Haus fallen würde, könnte man es auf den Kopf stellen. Die Absicherung von Möbelstücken, Kleidung, teuren Elektrogeräten, Geschirr und vieles mehr liegt in Ihrem Verantwortungsbereich.

Die Hausratversicherung ist die einfache und preiswerte Lösung, denn sie bietet Schutz gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus und Naturgefahren wie Sturm oder Hagel.

Auch wenn Sie als Mieter gar nichts für den Schaden können, gilt an dieser Stelle das Verschuldensprinzip.

Oft entstehen Brände oder Wasserschäden ohne, dass jemand dafür direkt verantwortlich ist. Im schlimmsten Fall bleiben Sie auf Ihren Kosten sitzen.

Und bedenken Sie weiter, dass selbst für den Fall, dass eine Haftpflichtversicherung einspringen sollte, diese immer nur den Zeitwert des Hausrats ersetzt. Für viele ältere Möbelstücke liegt der Zeitwert nahe bei null und eine Neuanschaffung ist daraus nicht zu finanzieren.

Darum empfehlen wir Ihnen ausdrücklich eine Hausratversicherung, welche schon für wenige Euro monatlich erhältlich ist.

Überlegung:

Wieviel Geld würde ich benötigen, um den gesamten Hausrat neu beschaffen zu können?
Sollen Keller, Garage oder Fahrräder mitversichert werden?

Unser Tipp:

Bei einer 60 m² Wohnung sollte die Versicherungssumme mindestens 39.000 EUR betragen.

Frühjahrsputz

Mit unseren Tipps Ihre Fenster richtig pflegen

Sind wir ehrlich, Fensterputzen gehört nicht gerade zu unseren Lieblingsbeschäftigungen. Aber die Frühlingssonne offenbart oft schonungslos Schmutz und Schlieren an unseren Scheiben.

Aber nicht nur die Glasscheiben bedürfen unserer Aufmerksamkeit, auch Dichtungen und Scharniere sind wichtige Elemente, um die Funktionalität und Langlebigkeit der Fenster zu gewährleisten. Schließlich sind Fenster und Balkontüren durch das Öffnen und Kippen ständig in Bewegung. Und sie sind verschiedenen Witterungen ausgesetzt. Ob Sonne oder Regen, Sturm oder Frost – nur gepflegte und gewartete Fenster leisten dabei zuverlässig ihren Dienst.

Also schnappen wir uns hochmotiviert einfach einen weichen

Putzlappen und reinigen die Kunststofffenster am besten mit warmen Wasser und etwas Spülmittel statt scharfer Reiniger. Staub und leichte Verschmutzungen lassen sich so mühelos entfernen. Kratzende Schwämme sollten dabei vermieden werden, da sie die Oberfläche beschädigen können. Der Rahmen des Fensters sowie Scharniere und Dichtungen sollte dabei nicht vergessen werden.

Speziell Scharniere und Dichtungen benötigen einmal jährlich eine kleine Auffrischung, die Wunder wirkt. Die beweglichen Teile der Scharniere sollten mit einem harz- und säurefreien Öl geschmiert werden. Die Dichtungen können mit handelsüblicher Vaseline oder einem Fettstift gepflegt werden, um möglichst lang zuverlässigen Wärmeschutz zu gewährleisten.

Bitte beachten:

Bitte keinesfalls bestehende Dichtungen ersetzen oder zusätzliche einkleben. Unsere Kundenbetreuung kümmert sich um die Beseitigung von Mängeln an Ihren Fenstern und Balkontüren.

Ansprechpartnerin

Sandy Jähne • Tel.: 0375 / 430 46 48 • E-Mail: s.jaehne@zgw.de





DER FEUERWEHRVEREIN LÄDT EIN ZUM
TAG DER OFFENEN TÜR
13. MAI 2023
10-18 UHR

ZUGANG NUR ÜBER OTTO-LILIENTHAL-WEG

Fahrzeug- & Technikschau ++
Leckeres aus Feldküche & vom Grill ++
Buntes Kinderprogramm ++ Verschiedene Vorführungen



Freiwillige Feuerwehr
Zwickau-Auerbach

OTTO-LILIENTHAL-WEG 61, 08066 ZWICKAU

Wir unterstützen
gern!



Passt zu mir

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG