

MEIN MAGAZIN

Besser
Wohnen

ZWG

Passt zu mir

→ Erlebniswandern 2025



www.zwg.de

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de



Passt zu mir

INHALTSVERZEICHNIS

Mein Magazin - Ausgabe 2 | 2025

INTERN

- 3 Unsere Tipps für Zwickau
- 4 Blick auf die Genossenschaft
- 5 Unser WOW-Gewinnspiel wartet
Stellenausschreibung „Freundliche Nachbarn“
- 6 Transparenz & Vertrauen - Vertreterversammlung 2025
- 8 Gelungener Auftakt bei Mieterseminar
- 9 2. Mieterseminar - jetzt anmelden!
- 10 Frischer Wind in der Geschäftsstelle

VEREINSLEBEN

- 11 Reisebericht Alpenzauber

AUS DEN STADTTEILEN

- 12 Leipziger Straße 224b
- 14 Fünf Jahre, viele Schritte

AKTION

- 16 Ferienzeit ist Abenteuerzeit
- 18 9. Erlebniswandern überrascht mit Schifffahrt
- 20 Kinderweihnachtsfeier

IMPRESSUM

Herausgeber: Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau
Telefon: 430 460

Redaktion: Andreas Löffler

Umsetzung: Anne Krauß, www.annekrauss.de

UNSERE SERVICEZEITEN:

Mo: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 17.00 Uhr

Di: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 18.00 Uhr

Mi: Termine nach Vereinbarung

Do: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 18.00 Uhr

Fr: 08.00 – 12.00 Uhr

UNSERE TIPPS FÜR ZWICKAU

September 2025

ECKERSBACHER STADTEILFEST

Am **20. September 2025** von 14.00–18.00 Uhr lädt das Netzwerk Eckersbach, zu dem auch die ZWG gehört, zum bunten Stadtteilstfest an der AWO-Kita „das Gut“, Heisenbergstraße 49 ein. Freuen Sie sich auf ein abwechslungsreiches Bühnenprogramm, Live-Musik der „Rocking Souls“, Mitmachangebote für Groß und Klein, eine Schlemmermeile sowie besondere Highlights wie Pferderunde, Graffiti-Workshop, Funino, Feuerwehrtechnik, Kinderschminken und vieles mehr. Ein Nachmittag voller Spaß, Begegnung und Gemeinschaft – für die ganze Familie!

November 2025

FILMHARMONIC NIGHT

Von Zwickau nach Hollywood – freuen Sie sich auf das große Orchester der Vogtland Philharmonie, seinen Generalmusikdirektor & Moderator Stefan Fraas, großartige Solisten, das unverzichtbare Gesangstrio VOC A BELLA sowie den stimmungsgewaltigen Chor der Singakademie Chemnitz. Bereits zum 19. Mal präsentiert die FILMharmonic Night am **29. November 2025** eine ganze Bandbreite beliebter Filmmusiken. Große Gefühle, geballte Action und spannungsgeladene Abenteuer erwarten die Besucher in der Stadthalle Zwickau.

Dezember 2025

NACHTFLOHMARKT

„Das ist doch viel zu schade, um es wegzuschmeißen“ – das kennen Sie bestimmt auch. Möbel, Spielzeug, Kleidung oder Dekosachen sammeln sich ja schnell mal an. Zum Nachtflohmkt am **20. Dezember 2025** in der Stadthalle Zwickau können Sie alte Schätzchen verschenken oder verkaufen. Vielleicht suchen Sie ja auch ein passendes Stück für Ihr eigenes Zuhause? Stöbern Sie sich durch das vielfältige Angebot der Verkäufer und finden Sie, was Ihr Herz begehrt. Ein Besuch lohnt sich immer – egal ob Sie Käufer oder Verkäufer sind.



BLICK AUF DIE GENOSSENSCHAFT

Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Liebe Mitglieder und Mieter, nach einem verregneten Sommer starten wir hoffentlich in einen goldenen Herbst. Mit unserer zweiten Ausgabe des Mietermagazins in diesem Jahr zeigen wir wieder, wie vielfältig und lebendig unsere Gemeinschaft ist. Wir geben Einblicke in Entscheidungen, Entwicklungen und Begegnungen, die unser genossenschaftliches Miteinander prägen.

Mit der Vertreterversammlung im Juni haben wir gezeigt, wie konstruktiv und zielgerichtet unsere Genossenschaft arbeitet. Auch die Kinderferienspiele, das Erlebniswandern, die Weihnachtsfeiern und die Aktivitäten des Vereins „Freundliche Nachbarn“ unter neuer Leitung zeigen, wie wichtig uns das soziale Miteinander ist.

Auch im baulichen Bereich haben wir große Schritte gemacht. Die Sanierungen in der Leipziger Straße und der Albert-Funk-Straße stehen exemplarisch für unser Engagement in Sachen Wohnkomfort und Nachhaltigkeit. Besonders froh sind wir über die im Bau befindliche barrierefreie Umgestaltung unserer Geschäftsstelle – ein wichtiger Schritt für mehr Zugänglichkeit und Servicequalität.

Ein weiteres Highlight: Unsere neue Mieterseminar-Reihe. Der Auftakt zum Thema „Wohnen im Alter“ war ein voller Erfolg – praxisnah, persönlich und mit großem Zuspruch. Im November geht es weiter mit dem Thema „Mietrechte und Nachlassregelung“ – ein sensibles, aber wichtiges Feld, das wir mit Kompetenz und Einfühlungsvermögen angehen.

Ende Juli 2025 standen zudem unsere Dienstleistungen, welche in einem Qualitätsmanagementsystem zusammengefasst sind, auf dem Prüfstand des TÜV Thüringen. Als eines der ersten wohnungswirtschaftlichen Unternehmen Deutschlands ist die Genossenschaft bereits seit dem Jahr 2005 im Besitz des begehrten TÜV-Siegels.

Diese Ausgabe zeigt: Wir entwickeln uns weiter – mit Ihnen und für Sie. Sie zeigt, wie viel wir gemeinsam bewegen können, wenn wir miteinander sprechen, planen und gestalten. Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen, Entdecken und vielleicht auch beim Mitmachen im Rahmen einer unserer Veranstaltungen.

➔ Unser WOW-Gewinnspiel wartet – exklusiv für Nutzer des Mieterportals



Alle Nutzer des Mieterportals „Meine ZWG“ dürfen sich in der Vorweihnachtszeit auf ein exklusives Gewinnspiel freuen. Warum noch Geschenke kaufen, einfach gewinnen! Und für alle, die „Meine ZWG“ noch nicht nutzen, wird es höchste Zeit. Holen Sie sich ihren Registrierungscode und melden sich einfach an.

„Meine ZWG“ ist Ihr direkter Draht zu uns. Alle Mieterangelegenheiten erledigen Sie bequem von Smartphone, Tablet oder PC. Sie genießen Zugriff auf alle wichtigen Dokumente – rund um die Uhr und völlig kostenfrei!

Sie profitieren nicht nur von tagesaktuellen Informationen rund um ihre Wohnung, einer bevorzugten Reparaturbearbeitung, sondern Sie haben auch alle Vertragsunterlagen bequem im Überblick. Und jetzt kommt das WOW: Sie nehmen auch an unserem WOW-Gewinnspiel teil! Das sollten Sie wirklich nicht verpassen!

➔ Der Verein „Freundliche Nachbarn“ SUCHT VERSTÄRKUNG



MITARBEITER*IN IM SOZIALEN BEREICH (M/W/D)

25-30 h pro Woche | ab 01.01.2026 | in Zwickau

Wir sind ein gemeinnütziger Verein, der Senior*innen und Menschen mit Unterstützungsbedarf ein aktives und selbstbestimmtes Leben in Gemeinschaft ermöglicht.

Deine Aufgaben: Begleitung im Alltag, Durchführung von Freizeitangeboten und Veranstaltungen, Unterstützung bei Terminen.

Dein Profil: Erfahrung oder Ausbildung im sozialen Bereich (auch Quereinsteiger*innen willkommen), Empathie, Teamgeist, Flexibilität und idealerweise Führerschein.

Jetzt bewerben und Teil unseres Teams werden!

Per Post: „Freundliche Nachbarn“ e. V., Kosmonautenstraße 90, 08066 Zwickau

Per Mail: freundliche.nachbarn@t-online.de



TRANSPARENZ & VERTRAUEN

Die Vertreterversammlung 2025 im Zeichen gemeinsamer Verantwortung

Am 10. Juni 2025 versammelten sich unsere gewählten Vertreterinnen und Vertreter zur ordentlichen Vertreterversammlung im Bürgersaal des Rathauses Zwickau. Mit 34 erschienenen Vertretern war die Versammlung beschlussfähig und bot Raum für Rückblick, Ausblick und klare Entscheidungen im Sinne unserer Genossenschaft.

Nach der offiziellen Eröffnung durch Aufsichtsratsvorsitzenden Jens Kelz ging es direkt in die Sachthemen. Vorstand Ralf Lenk eröffnete mit einem Rückblick auf die sozialen Aktivitäten und baulichen Maßnahmen des vergangenen Jahres. Besonders das 70-jährige Jubiläum der Genossenschaft prägte das Jahr 2024: Die Stadthallen-Gala mit Moderator Wolfgang Lippert, der Jubiläumsausflug ins Erzgebirge samt Fichtelbergbahnfahrt und das

Treffen mit Skisprunglegende Jens Weißflog bleiben sicherlich vielen Mitgliedern in lebendiger Erinnerung. Auch die beliebten Kinderferienspiele, die Erlebniswanderung und die Weihnachtsfeiern für Kinder und Senioren unterstrichen die soziale Stärke der Genossenschaft. Der Verein „Freundliche Nachbarn“, nun unter neuer Leitung von Madeleine Rockstein, setzt dieses Miteinander mit frischen Ideen fort.

Im baulichen Bereich standen energetische Sanierungen, Strangsanierungen, Fassadengestaltungen und Maßnahmen zum Brandschutz im Fokus. Der komplexe Umbau am Astronomenweg beeindruckt mit der geplanten Erweiterung um ein Staffelgeschoss, einem zentralen Laubengang samt Aufzug und der barrierefreien Umgestaltung von insgesamt 34 Wohnungen.



Vorstand Diana Hübner stellte den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2024 vor. Trotz eines Jahresfehlbetrags im Jahresergebnis zeigt sich die Genossenschaft wirtschaftlich mit einer sehr guten Eigenkapitalquote von 80,8 % bestens aufgestellt. Die Zahlungsfähigkeit war jederzeit gewährleistet. Auch das Tochterunternehmen Energy Consulting & Home Service Zwickau GmbH trug mit einem Überschuss von 194,3 TSD EUR positiv zum Gesamtergebnis bei.

Der Bericht des Aufsichtsrats bescheinigte die einwandfreie Zusammenarbeit mit dem Vorstand und ein umfassendes Monitoring der Geschäftstätigkeiten. Die Prüfungen des Jahresabschlusses unter Leitung von WP/StB André Gerber vom VSWG ergaben keinerlei Beanstandungen. In der Abstimmung wurden Vorstand

und Aufsichtsrat mit großer Mehrheit für ihre Arbeit entlastet. Im weiteren Verlauf der Sitzung stimmten die Vertreter über verschiedene Beschlüsse ab. Neben der Feststellung des Jahresabschlusses und der Deckung des Fehlbetrages wurden auch neue Vergütungsregelungen für Aufsichtsrat, Vertreter und Ersatzvertreter beschlossen. Besonders erfreulich: Frau Ines Scholz und Herr Michael Ubl wurden einstimmig für eine weitere Amtszeit in den Aufsichtsrat gewählt.

Das Schlusswort von Herrn Kelz fasste die Stimmung des Abends treffend zusammen: Eine Genossenschaft ist so stark wie ihre Mitglieder. Die Vertreterversammlung 2025 hat gezeigt, wie konstruktiv und zielgerichtet sich dieses gemeinsame Engagement entfalten kann – zum Wohle aller Mitglieder.



GELUNGENER AUFTAKT BEI MIETER SEMINAR

Unsere erste Veranstaltung begeistert mit praxisnahen Einblicken und persönlichem Austausch

Am 11. Juni 2025 war es endlich so weit: Unser erstes Mieterseminar der neuen Veranstaltungsreihe fand im Vereinstreff „Maulwurfhügel“ statt – und es hätte kaum besser laufen können. Rund 30 interessierte Mitglieder folgten unserer Einladung und erlebten einen informativen und lebendigen Nachmittag rund um das Thema „Wohnen im Alter – sicher, sozial und gefördert“.

Besonders erfreulich: Die Teilnehmenden brachten viele eigene Fragen und Anliegen mit, was den Vortrag nicht nur interaktiv, sondern auch praxisnah und persönlich machte. Gemeinsam mit unserem Kooperationspartner, dem Sanitätshaus Treitschke, wurden zahlreiche Fallbeispiele besprochen, individuelle Lösungswege vorgestellt und technische Hilfsmittel vor Ort gezeigt.

Neben der fachkundigen Beratung von Prokuristin Silke Bauer und Teamleiter Jens Enold zur Barrierefreiheit, Wohnkomfort und Fördermöglichkeiten stellte auch unsere technische Abteilung mit Stanley Vogt ihr Know-how unter Beweis. Er zeigte auf, welche baulichen Veränderungen realisierbar sind und welche Voraussetzungen dafür geschaffen werden müssen.

Das große Interesse und die positive Resonanz haben uns bestärkt, die Seminarreihe fortzusetzen und weitere Themen rund ums Wohnen aufzugreifen. Ein herzliches Dankeschön geht an alle Teilnehmenden – für Ihre Offenheit, Ihre Fragen und das Vertrauen in unser Angebot.

Wir freuen uns schon auf das nächste Seminar am 05. November und hoffen, Sie wieder begrüßen zu dürfen! Alle Informationen dazu finden Sie im nebenstehenden Artikel.



2. MIETERSEMINAR

Jetzt anmelden - Am 05.11.2025 informieren wir über Mieterrechte und Nachlassregelung

Nach dem erfolgreichen Auftakt unserer neuen Mieterseminarreihe im Juni freuen wir uns, Ihnen das nächste spannende Thema ankündigen zu dürfen: „Ende gut, alles gut – Mieterrechte und Nachlassregelung“.

Wir vermitteln Wissen, das Sicherheit schafft! Im Alltag begegnen unseren Mitgliedern immer wieder Fragen rund um ihre Rechte und Pflichten bei der Beendigung des Mietverhältnisses – endet das Mietverhältnis im Todesfall automatisch, gibt es Sonderkündigungsrechte, wann tritt das Nachlassgericht auf den Plan und setzt der Ehepartner den Mietvertrag automatisch allein fort?! Gleichzeitig stellen sich viele Menschen früher oder später die Frage, wie sie ihren Nachlass sinnvoll und rechtssicher regeln können.

In unserem zweiten Mieterseminar greifen wir beide Themen praxisnah auf und geben Ihnen wertvolle Informationen und Handlungsempfehlungen an die Hand.

Dafür greifen wir auf Kompetenz aus erster Hand zurück.

Als Referenten konnten wir diesmal Rechtsanwalt Sebastian Tempel, Partner bei der renommierten Kanzlei Strunz & Alter aus Chemnitz gewinnen. Mit seiner langjährigen Erfahrung im Miet- und Erbrecht vermittelt er nicht nur rechtliche Grundlagen, sondern auch konkrete Tipps für den Alltag – verständlich, praxisnah und mit Blick auf Ihre Lebensrealität.

Dabei geht es konkret um Nachlassregelungen, Testament, Erbvertrag & Vorsorgevollmacht. Was passiert mit der Wohnung im Todesfall? Ihre Rechte und Pflichten als Mieter werden ausführlich beleuchtet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Informationen zum Seminar sowie die Möglichkeit zur Anmeldung haben Sie unter: 0375 / 430 46 13.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir alle Interessierten um eine frühzeitige Anmeldung. Anmeldeschluss ist der 24. Oktober 2025. Wir wünschen schon jetzt viel Spaß!

MIETERSEMINAR „ENDE GUT, ALLES GUT – MIETERRECHTE UND NACHLASSREGELUNG“

Termin: 05. November 2025

Zeit: 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Ort: Vereinstreff „Maulwurfhügel“, Komarowstraße 21

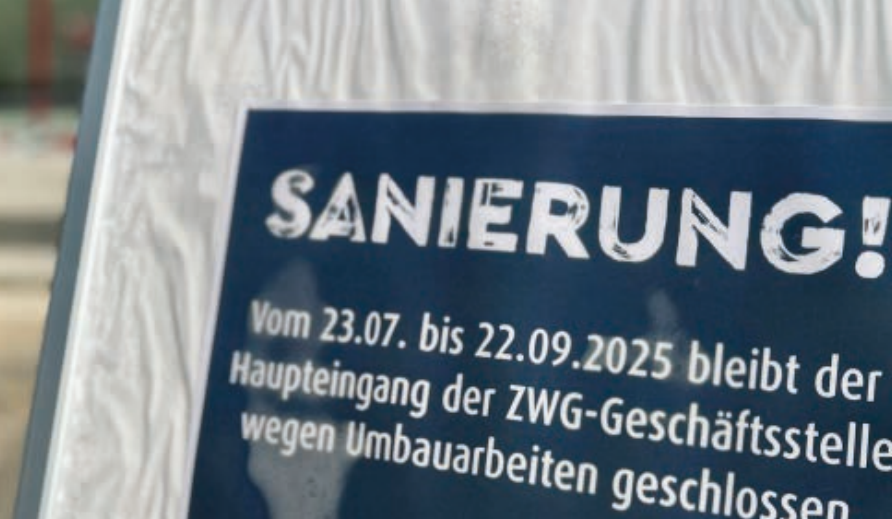
Teilnehmer: ZWG-Mitglieder

Gebühr: kostenfrei

Anmeldung: telefonisch bis 24.10.2025

Die Anzahl der Plätze ist begrenzt.





FRISCHER WIND IN DER GESCHÄFTSSTELLE

Nach 2 Jahrzehnten modernisieren wir unsere Verwaltung

Wenn Wände erzählen könnten, würde unsere Geschäftsstelle sicher Vieles zu berichten wissen. Nach mehr als zwei Jahrzehnten ist eine umfassende Sanierung notwendig, um nicht nur technische Standards zu erfüllen, sondern auch Barrierefreiheit und Komfort zu verbessern.

Seit der letzten Sanierung Anfang der 2000er Jahre hat sich viel an den Anforderungen an moderne Arbeits- und Empfangsräume geändert. Ab dem 24. Juli 2025 haben wir mit der Sanierung des Erdgeschosses unserer Geschäftsstelle begonnen.

Den Auftakt bildeten die zeitweise Verlegung des Eingangs auf die Gebäuderückseite, um den Weg für die geplanten Arbeiten freizumachen. Schon wenige Tage später, ab dem 28. Juli, haben wir mit den Abrissarbeiten der Eingangstreppe angefangen – ein erster notwendiger Schritt auf dem Weg zur Barrierefreiheit.

Ein zentrales Element der Sanierung ist die Verbesserung der

Zugänglichkeit für alle Menschen. So wird am Haupteingang nicht nur die Treppe erneuert, sondern auch ein moderner Lift angebaut, der künftig einen barrierefreien Zugang ins Erdgeschoss ermöglicht. Die Eingangstür erhält einen Türöffner und eine schützende Überdachung, sodass Besucher bei Wind und Wetter komfortabel eintreten können.

Auch im Inneren des Gebäudes wird sich einiges tun: Die Sanitäranlagen im Erdgeschoss werden grundlegend erneuert – inklusive einer Behindertentoilette. Daran anschließend folgen umfassende Arbeiten an der Elektrik, bevor der neue Empfangsbereich mit einem schicken und funktionalen Design errichtet wird. Den Abschluss bilden die Maler- und Bodenlegerarbeiten.

Barrierefreiheit, ein angenehmes Besuchererlebnis und ein Arbeitsplatz, in dem sich Mitarbeitende und Gäste gleichermaßen wohlfühlen – all das sind Investitionen in unsere gemeinsame Zukunft.



REISEBERICHT ALPENZAUBER

Panoramaausfahrt der „Freundlichen Nachbarn“ voller Gemeinschaft und Genuss

Wenn der Verein „Freundliche Nachbarn“ zur Mehrtagesfahrt einlädt, dann heißt es: Koffer packen und gemeinsam unvergessliche Momente erleben. So auch vom 15. bis 20. Juli 2025, als sich eine fröhliche Reisegruppe auf den Weg in die österreichischen Alpen machte – und dabei eine Woche voller Naturwunder, kulinarischer Genüsse und herzlicher Begegnungen erlebte.

Schon die Anreise war ein Highlight: Eine spektakuläre Panoramafahrt führte die Reisegruppe durch malerische Landschaften, mit einer besonderen Pause am berühmten Drehort der TV-Serie „Der Bergdoktor“. Zwischen Bergen und Filmgeschichte stieg die Vorfreude auf das Kommende. In Fusch angekommen, erkundete man den charmanten Ort bei einem gemütlichen Spaziergang. Die Schinkenverkostung am Hintersee war nicht nur ein Gaumenschmaus, sondern auch ein geselliges Miteinander, das den Tag perfekt abrundete – gekrönt von einem stimmungsvollen Sommerkonzert am Abend.

Die folgenden Tage führten die Teilnehmer zu den schönsten Plätzen der Region: Der Großglockner präsentierte sich majestätisch und ließ alle ehrfürchtig staunen. Die Fahrt vorbei an Zell am See bis zur Oberhofalm bescherte nicht nur traumhafte Ausblicke, sondern auch ein deftiges Mittagessen in uriger Atmosphäre. Bei Kaffee und Kuchen in Zell am See wurde viel

gelacht, erzählt und neue Freundschaften geschlossen. Auch die Hochgebirgsstauseen von Kaprun beeindruckten mit ihrer fjordähnlichen Kulisse, bevor die Seilbahn alle auf die Schmittenhöhe brachte – ein Gipfelerlebnis mit Weitblick und dem Gefühl, dem Himmel ein Stück näher zu sein.

Mit vielen schönen Erinnerungen, neuen Bekanntschaften und dem festen Vorsatz, beim nächsten Mal wieder dabei zu sein, traten die „Freundlichen Nachbarn“ die Heimreise an.

Vielleicht sind Sie ja neugierig auf unser Vereinsleben geworden?! Regelmäßig finden bunte Nachmittage und sogar Tages- und Mehrtagesfahrten statt. Alle aktuellen Infos finden Sie unter www.freundliche-nachbarn.de oder persönlich sowie telefonisch.

VEREIN „FREUNDLICHE NACHBARN“ E. V.

Kosmonautenstraße 90, 08066 Zwickau

Madeleine Rockstein, Tel.: 430 46 91

Sprechzeit: Mo 13.00 – 16.00 Uhr

FREUNDLICHE
NACHBARN
e.v.



LEIPZIGER STRASSE 224B

Komplexe Sanierung schafft Zukunftssicherheit

Mit dem Abschluss der Sanierungsarbeiten Mitte Juli 2025 blickt die Leipziger Straße 224b auf eine umfassende Modernisierung zurück, die nicht nur technische Erneuerungen, sondern auch deutliche Verbesserungen im Wohnkomfort mit sich brachten. Die Baumaßnahmen waren Teil einer fortlaufenden energetischen Sanierung im gesamten Gebäudekomplex – ein Projekt, das bereits mit dem Start in der Leipziger Straße 224c begann und künftig in den Häusern 226 und 228 seine Fortsetzung finden soll.

Im Mittelpunkt stand die Erneuerung der sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen. Die beiden Steigestränge des Hauses 224b wurden vollständig zurückgebaut, die Deckenöffnungen fachgerecht geschlossen. Es folgte die Installation neuer Unterkonstruktionen für neue Ständerwände – ein Schritt, der nicht nur die Stabilität verbesserte, sondern auch eine effizientere Leitungsführung ermöglichte. Nach erfolgreichen Kernbohrarbeiten wurden die Küchenbereiche neu beplankt und mit den Maler- und Fliesenlegerarbeiten zum Abschluss gebracht.

Besonders spannend: Die Gelegenheit für tiefgreifende Veränderungen in Bad und Küche haben wir konsequent genutzt. Der nicht mehr genutzte Schornstein, der bislang wertvollen Platz beanspruchte, wurde entfernt. Dies eröffnete völlig neue Möglichkeiten in der Raumgestaltung – allen voran die lang ersehnte Badsanierung. Erstmals konnten in allen Etagen Duschen eingebaut werden, ein Komfortgewinn, der von unseren Mitgliedern vor Ort mit großer Zustimmung aufgenommen wurde.

Was auf den ersten Blick nach einer rein technischen Maßnahme klang, entpuppte sich schnell als deutlicher Schritt Richtung Zukunft. Die Qualität des Wohnens in der Leipziger Straße 224b hat sich spürbar verbessert.

Die Sanierung steht exemplarisch für unser Engagement, unsere Wohnhäuser nicht nur instand zu setzen, sondern aktiv weiterzuentwickeln. Mit einem klaren Blick auf Nachhaltigkeit, Komfort und Alltagstauglichkeit wurde aus einem Wohnhaus ein modernes Zuhause mit viel Perspektive.

Wir bedanken uns auch an dieser Stelle bei unseren Mitgliedern und Mietern der Leipziger Straße für ihre Geduld, ihre wertvollen Hinweise und das gute Miteinander.







FÜNF JAHRE, VIELE SCHRITTE

Sanierungsarbeiten in der Albert-Funk-Straße finden Abschluss

Was im Jahr 2019 mit Gerüsten und ersten Fassadenarbeiten begann, findet in diesem Jahr seinen würdigen Abschluss. Die umfassende und komplexe Sanierung in der Albert-Funk-Straße steht kurz vor dem letzten Pinselstrich. Hinter dieser Zahl liegt eine beachtliche Reise durch Zeit, Baustellenstaub und jede Menge Engagement für modernes und nachhaltiges Wohnen.

In den vergangenen fünf Jahren haben wir die gesamte Albert-Funk-Straße energetisch und technisch auf Vordermann gebracht. Von der Albert-Funk-Straße 88 bis zur 126 sowie den gegenüberliegenden Gebäuden 3 bis 11 wurde nicht einfach „renoviert“, sondern grundlegend modernisiert.

Fassaden zuerst – der Auftakt in 2019 und 2020

Den Auftakt bildeten die Arbeiten an den Fassaden der Häuser 88-94, 96-102 und 104-114 im Jahr 2019. Auch im Pandemiejahr konnten wir die Fassadensanierung in den Häusern 116-126 und 3-11 fortsetzen. Diese äußeren Maßnahmen waren für viele Mitglieder und Mieter weniger einschränkend, sorgten jedoch für einen frischen Look und verbesserten Wärmeschutz.

Strang für Strang – technische Erneuerung im Inneren

Ab 2021 rückten die Keller und Leitungen ins Zentrum des Geschehens: Zunächst bei den Häusern 116 – 126, dann in den Folgejahren auch in der 3 – 11, der 104 – 114 und der 96 – 102. Die Sanierungen gingen weit über oberflächliche Schönheitsreparaturen hinaus. Neue Versorgungsleitungen, die komplette Erneuerung der Heizungsanlagen inkl. Heizkörperwechsel sowie moderne Elektrotechnik – inklusive der Verlagerung von Sicherungskästen in die Flure – brachten die Gebäude technisch auf den neuesten Stand. Die Treppenhäuser wurden frisch gestrichen und durch Brandschutztüren sicherer gestaltet.

Finale in Sicht – 2025 als Schlusspunkt

Nun, im Jahr 2025, sind die Eingänge 88 – 94 an der Reihe und damit das letzte Kapitel dieses umfangreichen Projektes geschrieben. Wenn hier die letzten Leitungen verlegt und die Heizkörper ausgetauscht sind, blickt die Genossenschaft auf eine Sanierung zurück, die mehr war als eine bauliche Notwendigkeit. Sie war ein klares Bekenntnis zu langfristigem Wohnkomfort und nachhaltiger Infrastruktur an diesem Standort.

Für die Zukunft fit gemacht

Was bleibt, sind nicht nur modernisierte Wohnungen, sondern auch ein großes Gefühl der Dankbarkeit unseren Mitgliedern und Mietern der Albert-Funk-Straße gegenüber. Ihre Mithilfe und Kompromissbereitschaft bildeten die Voraussetzung für die Durchführung unserer komplexen und energetischen Sanierung. Gemeinsam haben wir ein Stück Zukunft am Eckersbacher Standort mit der tollsten Aussicht ins Vogtland und ins Erzgebirge gesichert.



FERIENZEIT IST ABENTEUERZEIT

Unser Rückblick auf die Kinderferienspiele 2025

Die Sommerferien können lang sein – aber für viele Kinder unserer Genossenschaft war das in diesem Jahr ganz sicher nicht der Fall! Vom 28. Juli bis zum 1. August 2025 fanden bereits zum 9. Mal die beliebten ZWG-Kinderferienspiele statt. Mädchen und Jungen im Alter von 6 bis 12 Jahren erlebten fünf abwechslungsreiche, spannende und vor allem fröhliche Tage voller Abenteuer.

Wir waren wieder bestrebt, ein abwechslungsreiches Programm zusammenzustellen – von der pädagogischen Betreuung über die Verpflegung bis hin zu Transport und Eintrittskosten. Die Eltern konnten mit einem guten Gefühl ihre Kinder auf große Entdeckungstour schicken.

Am Montag ging es sportlich, kreativ und informativ los: Beim Hip-Hop-Workshop im Tanzcenter des Move e. V. lernten die Kids coole Hip-Hop-Moves und studierten eine kleine Choreografie ein. Anschließend wurde im Egghead Restaurant & Kochschule gemeinsam gekocht – und natürlich geschlemmt. Am Nachmittag konnte man einen spannenden Blick hinter die Kulissen von TV-Westsachsen werfen. Wer wollte nicht schon immer mal wissen, wie Fernsehen gemacht wird – oder gar selbst am Mikro stehen?

Der Dienstag war ein echter Mix aus Action und Entspannung: Die Kanutour auf der Zwickauer Mulde sorgte für Nervenkitzel auf dem Wasser – natürlich mit Schwimmwesten und unter pro-





fessioneller Begleitung. Im Anschluss wartete ein entspannter Kinobesuch im Filmpalast Astoria samt Popcorn auf die kleinen Abenteurer.

Am Mittwoch drehte sich alles um Geschwindigkeit und Motorsport. Auf dem legendären Sachsenring wartete eine exklusive Führung durch Boxengasse und Race-Control auf die Kinder. Diese nahm niemand Geringeres vor, als der deutsche Rallye-Vizemeister Julius Tannert. Zum Abschluss durften sich die Kinder selbst beim Kartfahren austoben – ein Riesenspaß!

Am Donnerstag ging es in die Indoorspielewelt nach Chemnitz. Hier standen Bowling, Lasertag und Schwarzlichtgolf auf dem Programm. Zwischen sportlichen Herausforderungen und jeder

Menge Spaß war auch für ein leckeres Mittagessen gesorgt.

Der Freitag bildete den perfekten Abschluss: Im Erlebnisbad Geyer wurde geplätscht, gerutscht, getaucht und gelacht. Das neue 25-Meter-Becken, die Rutschen und das Wellenbad sorgten für ausgelassene Stimmung – ganz gleich, wie regnerisch das Wetter draußen war.

Die Vorfreude auf das Jubiläum 2026 kann beginnen! Die Kinderferienspiele haben einmal mehr gezeigt, wie lebendig unsere Genossenschaft ist – und wie wichtig es ist, Gemeinschaft zu leben und auch unseren Jüngsten unvergessliche Erlebnisse zu schenken. Wir freuen uns schon jetzt auf die 10. Auflage im nächsten Jahr!



9. ERLEBNIS- WANDERN ÜBERRASCHT MIT SCHIFFFAHRT

Bestes Wetter, wilde Natur und trockene Füße trotz jeder Menge Wasser

Am 06. September 2025 war es wieder soweit: Das 9. Erlebniswandern der ZWG lockte 75 wanderfreudige Genossenschaftler in die wildromantische Natur rund um die Talsperre Pöhl und das Triebtal. Bereits früh am Morgen, um 7.30 Uhr, starteten zwei Reisebusse von der ZWG-Geschäftsstelle in Zwickau – vollgepackt mit guter Laune, Wanderschuhen und Vorfreude auf einen erlebnisreichen Tag.

Wie schon in den vergangenen Jahren sorgte die Bäckerei Clauß für den perfekten Start. Nach der Busfahrt erwarteten unsere Wanderfreude gut gefüllte Frühstückstüten und duftender Kaffeegeruch. frischer Kaffee.

Gestärkt und motiviert begann um 9.00 Uhr die Wanderung durch das Triebtal. Die Strecke führte uns entlang plätschernder Bäche, durch moosbedeckte Wälder und vorbei an beeindruckenden Felsformationen. Die Natur zeigte sich von ihrer schönsten Seite – ein echtes Erlebnis für Körper und Seele. Die Wanderung endete am Bootsanleger der Talsperre Pöhl, wo bereits der nächste Höhepunkt wartete: eine Rundfahrt mit dem Schiff inklusive Mittagessen an Bord. Fotograf Swen Lämmel war ebenfalls mit an Bord und hielt die schönsten Momente in stimmungsvollen Bildern fest – ob Gruppenfotos vor der Kulisse der Talsperre oder spontane Schnappschüsse beim Lachen und Genießen.

Nach einer Stunde auf dem Wasser ging es zu Fuß weiter Richtung Möschwitz. Der krönende Abschluss wartete am Panorama-Restaurant Pöhl, das seinem Namen alle Ehre machte: Von der Terrasse aus bot sich ein atemberaubender Blick über die Talsperre – ein perfekter Ort, um bei Kaffee und Kuchen zur Ruhe zu kommen.

Doch damit war der Tag noch nicht vorbei. Für Unterhaltung sorgte Mario Kaulfers, der in seiner Rolle als DDR-Polizist mit Charme und Witz die Gäste zum Lachen brachte. Sein Programm war ein gelungener Mix aus Nostalgie und Humor und sorgte für viele heitere Momente.

Gegen 15.30 Uhr traten wir die Rückfahrt nach Zwickau an – erfüllt von schönen Erinnerungen, neuen Bekanntschaften und dem Gefühl, Teil einer starken Gemeinschaft zu sein. Das 9. Erlebniswandern war ein voller Erfolg und zeigte einmal mehr, wie wertvoll gemeinsame Erlebnisse für unser genossenschaftliches Miteinander sind.







DIE FAKTEN:

Termin: 29. November 2025

Zeit: 14.00 - 16.00 Uhr

Ort: AWO Café mit Herz, Kosmonautenstraße 9

Voraussetzungen: ZWG-Mitgliedschaft und Ihr Kind ist im Alter von 4 – 10 Jahren.

Gebühr: kostenfrei, inklusive Kaffee und Kuchen, Unterhaltungsprogramm und Geschenken im Wert von 20 EUR

Melden Sie sich einfach bis spätestens 07.11.2025 telefonisch unter: 0375 / 430 46 – 13 im Sekretariat der ZWG an! Bitte beachten Sie: die Anzahl der Plätze ist begrenzt!

KINDERWEIHNACHTSFEIER

Jetzt anmelden - 15. Weihnachtsfeier für die Kids unserer Mitglieder und Mieter in Planung

Wir laden Euch herzlich zu unserer diesjährigen Kinderweihnachtsfeier ein! Aber eigentlich ist es viel mehr als nur eine Feier, es ist ein besonderes Erlebnis für Groß und Klein, welches Ihr nicht verpassen solltet.

Haben Sie Kinder oder Enkel im Alter von 4 – 10 Jahren?! Dann melden Sie sich schnell bei uns an. Für unsere traditionelle Kinderweihnachtsfeier haben wir wieder ein fantastisches Mitmachprogramm vorbereitet, welches für strahlende Kinderaugen sorgen wird. Nicht zu vergessen, es gibt ein Geschenk im Wert von 20 EUR von uns!!!

Termin ist der 29. November 2025.

Wir starten pünktlich 14.00 Uhr im AWO Café mit Herz, in der Eckersbacher Kosmonautenstraße 9 und erleben gemeinsam mit unseren Jüngsten das Weihnachtsfest der Tiere. Nach dem tollen Mitmach-Programm warten im Anschluss ein gemütliches Kaffeetrinken mit Kuchen, Stollen und Kaffee bzw. Kakao auf unsere Kleinsten und ihre Eltern. Und mit etwas Glück schaut am Ende des Nachmittags sogar noch der Weihnachtsmann vorbei.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?! Dann laden wir Sie und Ihren Nachwuchs herzlich zu unserer traditionellen Kinderweihnachtsfeier ein!