



MEIN MAGAZIN

DER ZWICKAUER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG

BAUPLANUNG 2024

WEIHNACHTSFEIERN FÜR GROSS & KLEIN

NEUES GESICHT AM EMPFANG

Foto: Aljabe Stock

www.zwg.de

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de



Inhaltsverzeichnis

Mein Magazin 3/2023

INTERN	3	Unsere Tipps für Zwickau
	4	Blick auf die Genossenschaft
	6	Bauplanung 2024
	8	Wir heißen Ehrenamtler willkommen
	9	Neues Gesicht am Empfang
<hr/>		
AUS DEN STADTEILEN	10	Wenn Hausgemeinschaften feiern
	11	Vogelfütterung mit Vorsicht
	12	Aktuelles Baugeschehen
<hr/>		
VEREINSLEBEN	13	Mehrtagesfahrten 2024
<hr/>		
AKTION	14	Endlich wieder Kinderweihnachten
	16	Weihnachten in der „Neuen Welt“
<hr/>		
WOHNEN & FREIZEIT	18	Heizen und Lüften in der kalten Jahreszeit

IMPRESSUM

Herausgeber: Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Ernst-Thälmann-Straße 101
08066 Zwickau, Telefon: 430 460

Redaktion: Andreas Löffler

Umsetzung: Anne Krauß, www.annekrauss.de

Unsere Tipps für Zwickau

Veranstaltungen & Sehenswertes

Reisemesse Zwickau

Die Reisemesse präsentiert vom **19. Januar bis 21. Januar 2024** in der Stadthalle Zwickau alles rund ums Reisen, eine aktive Freizeitgestaltung und Erholung. Auf mehr als 2.000 m² Ausstellungsfläche bietet die Messe umfassende Informationsmöglichkeiten, egal ob Kurztrip oder Fernreise, Tagesausflug oder Wellnesswochenende, Individualreise oder Aktivurlaub. Die Messe Gesund & Aktiv wird begleitend zur beliebten Reisemesse als Sonderschau im Foyer der Stadthalle Zwickau stattfinden. Als Informations- und Interaktionsveranstaltung ist sie für alle Altersgruppen, Gesunde und Kranke sowie für Menschen mit Handicap geeignet.

19. -21. Januar 2024

Die Udo Jürgens Story - Tour 2024

Das Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“ zeigt am **18. Februar 2024** eine wundervolle Hommage an den Grandseigneur der deutschen Unterhaltungsmusik. Humorvoll und mit viel Einfühlungsvermögen schildert sie Geschichten und Anekdoten aus den persönlichen Aufzeichnungen des großen Entertainers. Sie nimmt die Zuschauer mit auf eine Reise, beginnend in Udo Jürgens Kindheit bis in sein hohes Alter und gewährt dabei tiefe Einblicke in seinen Werdegang und sein Wirken – ganz nach dem Motto: „Sein Leben, seine Liebe, seine Musik“. Musikalisch begleitet werden die erzählerischen Einblicke von Sänger und Pianist Alex Parker. Parker gilt nicht grundlos als der bekannteste Udo-Jürgens-Interpret.

18. Februar 2024

Finde das Goldene Ei - Die ZWG-Osteraktion

Auf die Zwickauer wartet die Eiersuche des Jahres, denn 5.000 süße Überraschungen, 30 silberne und gleich 3 goldene Eier wollen am Samstag zu Ostern, am **30. März 2024**, im Schlosspark Planitz gefunden werden. Die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaften starten gemeinsam mit ihrem Glückshasen und vielen tausend Zwickauern in ein veranstaltungsreiches Jahr. Ab 09.30 Uhr startet das große Rahmenprogramm im Schlosshof des Clara-Wieck-Gymnasiums mit Kinderschminken, Clownsrutsche, Glitzertattoos und Eier bemalen, Miniautos und echten Plüschpferden zum Reiten. Auch kulinarisch geben wir wieder alles und das zu familienfreundlichen Preisen. Punkt 10.30 Uhr startet dann die Eiersuche des Jahres im angrenzenden Areal des Planitzer Schlossparks. Die glücklichen Finder der Hauptpreise beglücken wir im Anschluss mit der Preisübergabe auf der Moderationsbühne mit Radio Zwickau und TV-Westsachsen. Wir freuen uns schon jetzt auf euch!

30. März 2024

Blick auf die Genossenschaft

Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Für die bevorstehenden Weihnachtsfeiertage wünschen wir allen Mitgliedern und Mietern unserer Genossenschaft eine besinnliche und friedliche Zeit. Mögen diese festlichen Tage Freude und Harmonie in Ihre Herzen bringen.

Gemeinsam haben wir wieder viel erreicht und wir freuen uns auf ein weiteres erfolgreiches Jahr mit Ihnen. Lassen Sie uns die Feiertage im Kreise unserer Lieben genießen und Kraft für die kommenden Herausforderungen sammeln, denn die werden sicher nicht kleiner. Gleichsam verbinden wir diesen Weihnachtsgruß mit einem herzlichen Dankeschön an Sie, an Ihre Treue und an den tollen Zusammenhalt in unserer Genossenschaft.

Damit Wohnen auch in Zukunft bezahlbar bleibt, leisten unsere Sanierungsmaßnahmen im eigenen Bestand einen wichtigen Beitrag. Die Albert-Funk-Straße 104 – 114 war als Komplexbaumaßnahme bereits für das Jahr 2020 geplant. Pandemie und Lockdown standen einer planmäßigen Sanierung damals leider im Weg. Viele Arbeiten in den Wohnungen und mit direktem Mieterkontakt waren einfach nicht realisierbar. In den letzten Monaten konnten nun die komplexe Erneuerung der sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen und der gesamten Heizungsanlage in den Wohngeschossen zum Abschluss gebracht werden. Auch im Progreßweg 30 – 34 haben wir energetisch saniert und die sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen erneuert, die Treppengeländer instandgesetzt, die Fassade ausgebessert und farblich aufgefrischt sowie Arbeiten am Dach vorgenommen. Auch im kommenden Jahr setzen wir diese energetische Sanierung fort und investieren in den eigenen Bestand. Auf Seite 6 dieses Magazins erfahren Sie dazu mehr.

Standen im letzten Jahr noch Energieeinsparungen und die damit verbundene Preisentwicklung im Mittelpunkt, müssen wir diesmal auch auf die negativen Begleiterscheinungen hinweisen. Unzureichendes Heiz- und Lüftungsverhalten führte vermehrt zu Schimmelbildung in unseren Wohnungsbe-

ständen. Auf Seite 18 dieses Magazins greifen wir dieses Thema aktiv auf und geben wichtige Hinweise, um einer gesundheitsgefährdenden Schimmelbildung vorzubeugen.

Mit der Wahl zur Vertreterversammlung haben Sie am 3. Juni 2023 die Zusammensetzung des wichtigsten Organs der Genossenschaft bestimmt. Um unsere neuen Vertreter mit ihrem Ehrenamt vertraut zu machen, haben wir am 21. Oktober 2023 eine Infoveranstaltung in der ZWG-Geschäftsstelle durchgeführt und viel fachliches sowie ausgewählte Projektstandorte der Genossenschaft vorgestellt.

Im Rahmen unserer Mitgliederförderung haben wir tolle Veranstaltungen mit Ihnen erlebt. Mit unserer großen Osteraktion im Planitzer Schlosspark, dem Balkonpflanzenverkauf, unseren tollen Kinderferienspielen oder der Erlebniswanderung haben wir wieder viele Glanzpunkte setzen können. Nach Jahren der Zwangspause haben wir in diesem Jahr sogar wieder unsere traditionellen Jahresendveranstaltungen durchführen dürfen.

Auf das Jahr 2024 freuen wir uns schon jetzt, denn es steht ein großes Jubiläum ins Haus. Unsere Genossenschaft feiert ihren 70sten Geburtstag und wir hoffen, Sie alle feiern mit! Neben unseren bekannten Veranstaltungen haben wir uns, passend zum Jubiläum, eine besondere Ausfahrt und eine gemeinsame Feier mit unseren Zwickauer Partnergenossenschaften überlegt. Seien Sie schon jetzt gespannt auf ein besonders Jahr mit Ihrer ZWG. Alle Informationen dazu erhalten Sie in der Erstausgabe Ihres Mietermagazins im kommenden Jahr.



*Wir wünschen Ihnen
Frohe Festtage ...
... und einen glücklichen Start ins neue Jahr!*

Bitte beachten Sie, dass die
ZWG-Geschäftsstelle zwischen
Weihnachten und Neujahr geschlossen
bleibt. Im Zeitraum vom

23.12.- 31.12.2023

steht Ihnen in dringenden Notfällen
unser Havariedienst unter:
0160 / 72 47 014 zur Verfügung.



Bauplanung 2024

Vorausschauende Investitionen in den eigenen Bestand

Im Jahr 2024 stehen wir als Bauherr bei der Umsetzung der geplanten Bauvorhaben und Bautätigkeiten, wie bereits in den vergangenen Jahren vor vielfältigen Herausforderungen, die die Umsetzung unsere Bauplanung maßgeblich beeinflussen können. Hier sind u. a. neben steigenden Baupreisen und einer weiteren Verknappung von Arbeitskräften auch längere Lieferzeit von verschiedenen Materialien zu nennen. Diese Sachverhalte könnten natürlich zu einer Beeinflussung unserer Baumaßnahmen egal ob bei Reparatur, Sanierungsmaßnahme oder etwa auch bei Neubauvorhaben führen. Diesen Herausforderungen wird durch gezielte Maßnahmen und Aktivitäten unserer technische Bauabteilung um Prokurist Matthias Ficker entgegengewirkt. Dazu zählen neben einer guten Vorbereitung im Leistungs- und Terminmanagement auch eine detaillierte Kosten- und Angebotsprüfung, um die terminlichen und kostenseitigen Vorgaben und Zielsetzungen einzuhalten.

Die weitere Pflege und Entwicklung unserer Bestandsgebäude gewinnt im Vergleich zu etwaigen Neubauvorhaben weiter an Bedeutung, weil wir in dieser Hochpreisphase unseren Fokus ganz klar auf die Sanierung und Modernisierung der bestehenden Gebäude der ZWG richten. Einen wesentlichen Aspekt in der Bauplanung 2024 nimmt dabei die komplexe Strang-

sanierung in verschiedenen Bestandsgebäuden inklusive der dazu notwendigen weiteren Arbeiten ein. Diese Sanierungsmaßnahmen dienen neben der Vermeidung von Havarien und Störungen durch den Einsatz von hochwertigen und neuen Materialien und Armaturen auch zu einem gewissen Maß an Kostenstabilität bzgl. der Betriebskosten bei.

Einige wichtige Maßnahmen des kommenden Jahres stellen wir Ihnen nachfolgend gern vor.

Weiterführung Komplexe Erneuerung der sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen Albert-Funk-Straße 96 - 102

Bereits im letzten Jahr haben wir in der Albert-Funk-Straße 104 – 114 die komplexe Erneuerung der haustechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen inkl. der damit verbundenen energetischen Arbeiten durchgeführt. Dies setzen wir im kommenden Jahr in der Albert-Funk-Straße 96 – 102 fort. Die Außenarbeiten, wie Fassadeninstandsetzung, welche einen geringen Mieterkontakt mit sich brachten, wurden bereits im Pandemiejahr 2020 realisiert. Nun gehen wir die komplexe Erneuerung der Ver- und Ent-



Adolph-Menzel-Weg



Blick auf die Albert-Funk-Straße

sorgungsleitungen und der gesamten Heizungsanlage in den einzelnen Wohngeschossen der Albert-Funk-Straße an. Dazu zählen nicht nur der Austausch von Heizkörpern, sondern wir bringen auch die Elektrik auf den neuesten Stand und werden in diesem Zusammenhang bei einer elektroseitigen Neuinstallation von einzelnen Wohnungen gleichzeitig eine Umverlegung der Sicherungskästen vornehmen.

Auch die Treppenhäuser werden im Anschluss malermäßige Instandsetzung und der Brandschutz durch den Einbau von Brandschutztüren in den Kellerbereichen verbessert.

Balkonanbau und Wohnungsausbau Eckersbacher Höhe 1 - 9 und 21 - 29

Im westlichen Teil des Stadtteils Eckersbach erhalten im kommenden Jahr gleich 2 Wohnhäuser insgesamt 15 neue Balkone. In der Eckersbacher Höhe 1 - 9 und 21 - 29 rüsten wir fehlende Balkone an den Objekten nach und setzen die Fassade instand. Damit werden künftig alle Wohnungen in beiden Objekten über einen Balkon verfügen. Im Zuge dieser Baumaßnahme verstärken wir auch unseren Wohnungsausbau von aktuell noch leerstehenden Wohneinheiten, um attraktiven Wohnraum in bester Eckersbacher Lage für unsere Mietin-

teressenten anbieten zu können.

Fassadengestaltung Kosmonautenstraße 3 - 9, Adolph-Menzel-Weg 2 - 6

Das erste Seniorenwohnprojekt der Genossenschaft, der Service Wohn Park in der Eckersbacher Kosmonautenstraße 3 - 9 erhält, wie bereits die Kosmonautenstraße 19 - 25 in diesem Jahr eine malermäßige Fassadeninstandsetzung. Neben dieser Instandsetzung und Gestaltung der Fassade werden auch die Balkondächer der Obergeschosse ausgetauscht und durch moderne und hochwertige Klarglasdächer ersetzt. Auch der Weißenborner Adolph-Menzel-Weg 2 - 6 erhält eine optische Aufwertung in Form einer neuen Fassadengestaltung.

Sicher stellen die Bauvorhaben für das Kalenderjahr 2024 nur eine Auswahl der vielfältig geplanten und somit zu bewältigenden großen und kleinen Sanierungs- und Instandsetzungsvorhaben dar.

Hier werden wir im Laufe des nächsten Jahres wieder in bewährter Weise über die baulichen Geschehnisse und die erreichten Ergebnisse in unserem Magazin informieren.



Eckersbacher Höhe



Kosmonautenstraße



Wir heißen Ehrenamtler willkommen

Einführungsveranstaltung für neu gewählte Vertreter

Alle fünf Jahre findet sie statt, die Wahl zum wichtigsten Amt der Genossenschaft, die Vertreterversammlung. Am 3. Juni 2023 wurden die 1.371 Stimmzettel ausgezählt, welche von Ihnen im Vorfeld ausgefüllt und zurückgesandt wurden. Dafür nochmals herzlichen Dank.

Die gewählten 50 Vertreter und 20 Ersatzvertreter bilden für die nächsten fünf Jahre das wichtigste Gremium einer Genossenschaft – die Vertreterversammlung. Gleichsam sind sie nun auch Fürsprecher aller Belange unserer Mitglieder und Mieter.

Viele „alte Hasen“ durften wir wieder in den Reihen der Vertreterschaft begrüßen, aber auch 25 neu gewählte Mitglieder bereichern nunmehr das ehrenamtliche Genossenschaftsleben.

Am Samstag, dem 21. Oktober 2023 hießen wir 17 von ihnen herzlich in der ZWG-Geschäftsstelle zur Einführungsveranstaltung willkommen. Vorstand Diana Hübner und Prokurist Matthias Ficker erläuterten gemeinsam mit Juliane Walter vom VSWG die wichtigsten Aufgaben und Funktionen des neuen Vertreteramtes im Rahmen einer kurzen Präsentation. Nach einer Stunde Theorie wartete schon der eigens organisierte Reisebus auf alle Teilnehmer, um ausgewählte Projektstandorte der ZWG in Augenschein zu nehmen. Neben den Neubauten am Katharinenkirchhof und dem Neumarkt wurden auch Objekte in Eckersbach und Weißenborn sowie in Pölbitz vorgestellt.

Auch an dieser Stelle sagen wir nochmals allen neuen und erfahrenen Vertretern unserer Genossenschaft ein herzliches Willkommen! Wir freuen uns auf konstruktive und vertrauensvolle 5 Jahre mit Ihnen.

VERTRETERAMT KURZ ERKLÄRT:

Aufgrund der Größe unserer Genossenschaft ist die Durchführung einer Vollversammlung für alle stimmberechtigten Mitglieder nicht realisierbar. So sieht unsere Satzung vor, dass Vertreter gewählt werden, die in der Vertreterversammlung stellvertretend für alle Mitglieder über Abstimmungen und Wahlen entscheiden. Unsere genossenschaftlichen Vertreter erhalten frühe Informationen und werden in Entscheidungsprozesse des Vorstands aktiv mit eingebunden.



*Ihre Ansprech-
partnerinnen am
Empfang:*

Katrin Brandner & Katrin Klose
Tel.: 0375 / 430 460
empfang@zwg.de

Neues Gesicht am Empfang

Katrin Klose verstärkt unser Empfangsteam

Die Arbeit an unserem Empfang hat einen besonderen Stellenwert. Die Kolleginnen sind nicht nur erstes Aushängeschild unserer Genossenschaft, sondern echte Alleskönner, wenn es um Erreichbarkeit, Servicefreundlichkeit und das schnelle Erledigen Ihrer Anliegen geht. Bereits seit August 2023 verstärkt nun Katrin Klose unser Empfangsteam um Katrin Brandner.

Mit ihrer langjährigen Erfahrung und ihrer freundlichen Persönlichkeit bringt sie frischen Wind an den zentralen Anlaufpunkt unseres Unternehmens. Frau Klose verfügt als gelernte Bürokauffrau über umfassende Erfahrungen im Bereich Kundenservice und hat in früheren Positionen ihre Fähigkeiten erfolgreich unter Beweis gestellt, professionell und effizient mit Kundenanfragen umzugehen. Nach 2 Jahrzehnten Kundenbetreuung im namhaften Einzelhandel punktet Katrin Klose auch mit wohnungswirtschaftlicher Erfahrung aus einer privaten Hausverwaltung. Ihr Fachwissen und ihre freundliche Art werden zweifellos dazu beitragen, dass unser Empfangsbereich nicht nur ein Ort der Information, sondern auch ein Ort der positiven Inter-

aktion und des Kundenservices bleibt.

In den letzten Monaten gab es für Katrin Klose dennoch viel zu lernen, um sich mit allen Abläufen, dem ZWG-Team und unserer Unternehmenskultur vertraut zu machen. Gar nicht so einfach, denn zu den Tätigkeiten unseres Empfangsteams gehören nicht nur das Weiterleiten von Telefonaten und der persönliche Kontakt zu unseren Kunden, auch die Bearbeitung der täglich anfallenden Post, die Sicherung der Dokumente in unseren elektronischen Archiven, die Auftragserteilung im Reparaturfall sowie die Kundenzufriedenheitsbefragungen werden hier erledigt. Ab 1. Januar 2024 erweitert sich ihr Aufgabenbereich überdies noch um den Servicepunkt Hausreinigung, bei dem Frau Klose ihre Ansprechpartnerin wird.

Nach dem tollen Start in der ZWG wünschen wir Katrin Klose auch weiterhin viel Erfolg und verabschieden uns gleichsam von unserer langjährigen Kollegin des Empfangs, Diana Roßbach, welche sich einer neuen beruflichen Herausforderung gestellt hat.



Wenn Hausgemeinschaften feiern

Im Rahmen unseres Mieterfonds unterstützen wir Nachbarschaft

Runde und halbrunde Jubiläen sind nur ein Grund, um nachbarschaftlich zu feiern. Am Ende fühlt man sich einfach wohl und lebt die genossenschaftliche Gemeinschaft. Wir unterstützen das gern!

Anlässlich des 40-jährigen Geburtstages des Otto-Lilienthal-Weg 19 - 25 in diesem Sommer, organisierten die Eigentümergemeinschaft gemeinsam mit unseren Mitgliedern und Mietern ein Grillfest. Mit dem 16. September 2023 hatte man einen guten Termin gefunden und diesen bereits frühzeitig über Hausaushänge allen bekanntgegeben. Ab 17 Uhr fanden sich insgesamt 55 Bewohner des Otto-Lilienthal-Weges ein, um ganz zünftig eine Roster zu essen und ein Bier zu trinken, um sich nachbarschaftlich auszutauschen und sicher auch, um den ein oder anderen Schwank aus den letzten 40 Jahren Revue passieren zu lassen. Besonderer Dank gilt an dieser Stelle der Organisatorin Gabi Bräunig, die das Ganze in die Hand nahm und sich gemeinsam mit der Familie, der Hausverwaltung Süß und unserer Genossenschaft um Hausaushänge, Einkäufe, Transport und Aufbau der Biertischgarnituren und des Grills kümmerte.

Das Wohngebiet Eckersbach E 5/1 wurde übrigens Anfang der 1980er Jahre errichtet. Beginnend mit den Objekten im Progeß- und Baikonurweg im Jahr 1982 entstand bis zum Jahr

1984 ein neues Eckersbacher Wohnquartier mit vielen hundert Wohnungen. Eckersbach mauserte sich zu einem Wohngebiet mit eigenem Stadtteilzentrum für die Nahversorgung und guter Anbindung durch die Straßenbahn. Auch für den Otto-Lilienthal-Weg 19 - 25 hieß es 1983 Baufertigstellung und Einzug. Moderne und schöne Grundrisse, große Balkone – unsere Mitglieder, welche solch eine Wohnung damals zugeteilt bekamen, waren ausnahmslos glücklich – viele sind es noch heute!

Auch in der Dieselstraße dachten unsere Mitglieder und Mieter ans eigene Jubiläum. Vor 65 Jahren wurde die Dieselstraße 3 - 11 als damals zweites Wohnhaus unserer Genossenschaft an die künftigen Bewohner übergeben. Damals galt es noch, harte Aufbaustunden zu leisten, um in eine dieser begehrten Genossenschaftswohnungen einziehen zu können. Mitglieder der ersten Stunde wie Günter Viebig können davon viel erzählen und halten die Anfangsjahre unserer Genossenschaft sehr lebendig. Am 23. September 2023 wurde in der Dieselstraße zum Grillfest geladen, natürlich wieder musikalisch umrahmt von Vereinsvorstand Egon Thierschmidt. Volker Romanus und den Mitgliedern und Mietern dieser Hausgemeinschaft haben wir gern bei ihrem kleinen Fest mit Biertischgarnituren und einer finanziellen Unterstützung aus unserem Nachbarschaftsfonds geholfen.



Vogelfütterung ...

... aber bitte achtsam und mit Vorsicht

Besonders in kalten Wintertagen gehört das Füttern von Vögeln für viele unserer Mitglieder und Mieter zur liebgewonnenen Tradition. Ob sie wirklich notwendig ist, wird dabei unter den Naturschutzverbänden unterschiedlich diskutiert. Unabhängig dessen, sollten Sie bedenken, dass die Winterfütterung auch unerwünschte Gäste anlocken kann.

Ratten, Tauben und anderes Ungeziefer sind oft Nutznießer, die leicht Zugang zu Futterquellen finden. Wenn Vögel großzügig gefüttert werden, kann dies zu einem Anstieg der Population von Nagetieren und Vögeln in Zwickau führen. Damit wird die Übertragung von Krankheiten und die Beschädigung von Eigentum begünstigt.

Um dies zu verhindern, ist es ratsam, beim Vogelfüttern einige Vorsichtsmaßnahmen zu treffen. Verwenden Sie geeignete Vogelhäuser oder Futterstellen, die schwer für Nagetiere

zugänglich sind. Vermeiden Sie das Verstreuen von Futter auf dem Boden, um Ratten anzulocken, und wählen Sie Vogelfuttersorten, die nicht zu den bevorzugten Nahrungsmitteln von Tauben gehören.

Insgesamt ist das Füttern von Vögeln eine wunderbare Möglichkeit, die Natur zu unterstützen, erfordert jedoch ein sorgsames Handeln, um unerwünschte Nebenwirkungen zu minimieren.

Tipp:

Füttern Sie nie Speisereste, da sie Gewürze und Salz enthalten, die zum Tod der Vögel führen können. Als Vogelfutter geeignet sind bspw. Sonnenblumenkerne, Hanf, Hirse, Getreidekörner, Fett-Kleie-Gemische, Haferflocken, Obst, Rosinen, Futterringe und Futterknödel.





Aktuelles Baugeschehen

Energetische Sanierung im Bestand und Fassadenoptik

Ein Wohngebäude ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch eine Investition für die Zukunft. Um den Wert und die Lebensqualität unserer Wohngebäude zu erhalten, haben wir in diesem Jahr gleich zwei Objekte energetisch saniert.

In der Albert-Funk-Straße 104 – 114 fand die komplexe Erneuerung der sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen und der gesamten Heizungsanlage in den Wohngeschossen im November ihren Abschluss.

Auch der Progreßweg 30 – 34 erhielt im August neue Sanitärtechnik und im Anschluss Dachlüfter, Treppengeländer, Brand-

schutztüren und eine Fassadenreparatur.

Über eine neue Optik ihres Wohnhauses durften sich unsere Mitglieder und Mieter in der Käthe-Kollwitz-Straße 2 – 6 und in der Kosmonautenstraße 19 – 25 freuen. Im Schnitt haben wir dafür nicht länger als 2 bis 2,5 Monate benötigt. Die malermäßige Instandsetzung ist dabei aber nur das optische Resultat einer weit umfangreicheren Fassadensanierung.

Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahmen wurden so bspw. die Balkonkonstruktion überarbeitet, Ablaufsysteme kontrolliert und instandgesetzt sowie im Obergeschoss der Kosmonautenstraße die Balkondächer erneuert.

Mehrtagesfahrten 2024

Bodensee oder Zechliner See – 2 Reiseangebote des Vereins kurz vorgestellt

Ein Höhepunkt des Vereinslebens sind die Tages- und Mehrtagesfahrten. Auch im nächsten Jahr steuert der Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. wieder attraktive Reiseziele an – zwei Reiseziele wollen wir Ihnen besonders ans Herz legen.

6 Tage zwischen Bodensee und Vierwaldstätter See 24.05. – 29.05.2024

Preis pro Person im Doppelzimmer: 985,- €

Erleben Sie mit den „Freundlichen Nachbarn“ traumhafte Tage in den schönsten Landschaften des Vierländerecks – Deutschland, Österreich, Schweiz und Liechtenstein. Von unserem Standorthotel erkunden wir mit Bahn, Bergbahn und Schiff ganz entspannt die schönsten Ziele. Freuen Sie sich auf einen Bilderbuchurlaub und ein tolles 4-Sterne-Hotel, wo die Getränke zum Abendessen auch schon inklusive sind. Nach der Anreise gehört der erste Urlaubstag ganz dem Bodensee, den wir per Schiff und später noch per Bergbahn genießen werden. In den Folgetagen stehen noch die imposante Bergwelt rund um St. Moritz inklusive Bahnfahrt auf der Glacier-Express-Route, die zauberhafte Altstadt von St. Gallen mit erlebnisreicher Stadtführung, die Blumeninsel Mainau und zu guter Letzt der Vierwaldstätter See auf dem Programm des Vereins.

6 Tage Sommerträume am Zechliner See in Mecklenburg 23.07. - 28.07.2024

Preis pro Person im Doppelzimmer: 715,- €

Mehr als tausend große und kleine Seen, malerisch im Schilfgürtel versteckt, altehrwürdige Straßen und liebevoll sanierte Fachwerkhäuser – all das ist die Mecklenburgische Naturlandschaft und unser nächstes Reiseziel des Vereins „Freundliche Nachbarn“ e. V. Direkt am Ufer des Zechliner Sees liegt unser tolles 3-Sterne-Hotel. Bereits am Anreisetag wartet eine Führung durch die Beelitz-Heilstätten, die alte Chirurgie der ehemaligen Lungenheilanstalt auf uns. Am Tag zwei wird Sie das romantische Rheinsberg verzaubern, welches Sie sogar mit einer gemütlichen Planwagenfahrt erleben werden. In den Folgetagen warten noch eine Schifffahrt zum Schiffshebewerk Niederfinow, die größte Handwerkerscheune Deutschlands in Bollewick, Templin – die Perle der Uckermark, das Boitzenburger Schloss und ein Besuch im Erdbeerhof auf unsere Reise Teilnehmer.

*Alle Informationen
zu diesen und
anderen Reiseangeboten
erhalten Sie in:*

Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V.
Kosmonautenstraße 90, 08066 Zwickau
Tel.: 0375 / 430 46 90
freundliche.nachbarn@t-online.de
Öffnungszeiten: Mo. 13-16 Uhr



Endlich wieder Kinderweihnachten

Weihnachtsfeier für unsere Kleinsten nach langer Pause zurück

So viele Mitglieder haben darauf gewartet und wir wollten wirklich niemanden enttäuschen! Nach drei Jahren zwangsbedingter Pause konnten wir am 2. Dezember 2023 endlich wieder Kinderweihnachten feiern.

Zur 13. Neuauflage sind 33 kleine Gäste und ihre Eltern oder Großeltern der genossenschaftlichen Einladung gefolgt. Das festlich geschmückte AWO-Café in der Eckersbacher Kosmonautenstraße bot dafür den stimmungsvollen Rahmen.

Wir haben uns im Vorfeld der Kinderweihnachtsfeier viele Gedanken gemacht, wie wir diesen Neustart besonders stimmungsvoll gestalten können. Mit einem Künstler fühlten wir uns seit mehr als einem Jahrzehnt besonders verbunden: En-

tertainer Andreas Trillhase kam erneut von Dessau angereist, um mit „Andys zauberhaften Weihnachtskalender“ unsere Kinderherzen höher schlagen zu lassen. Ob Weihnachtspuzzle oder der lustigen Weihnachtsbäckerei – die wundervolle Kullisse und die kindgerechte Unterhaltung zauberte ein Lachen auf die Gesichter unserer kleinen und großen Besucher.

Nach diesem stimmungsvollen Mitmachprogramm aus Musik und Spiel für und mit unseren Kindern warteten im Anschluss noch Kakao, Kaffee sowie Gebäck und Stollen auf unsere Kleinsten und ihre Muttis, Vatis und Großeltern.

Zum Schluss wurden die Geschenke der ZWG verteilt. Dabei stieg die Aufregung bei unseren Knirpsen deutlich, als es galt,





die gelernten Gedichte und einstudierten Weihnachtslieder vorzutragen.

Auch wenn sich vieles über die Jahre geändert hat – der Veranstaltungsort, die wechselnden Programme und nicht zuletzt unsere kleinen und großen Gäste – eines ist doch immer geblieben: das Motto! „Von der Genossenschaft – für

die Genossenschaft“ und der damit verbundene Wunsch, die Weihnachtszeit für unsere Kinder noch etwas unvergesslicher zu gestalten.

Wir haben uns über diesen gelungenen Neustart in die Weihnachtszeit sehr gefreut und hoffen, unsere kleinen und großen Gäste haben es genauso empfunden.





Weihnachten in der Neuen Welt

„Freundliche Nachbarn“ und ZWG feiern Weihnachten mit den Großen

Am 5. Dezember 2023 öffneten sich bereits zum 22. Mal die Türen des festlich geschmückten Konzert- und Ballhauses „Neue Welt“. Viele der 450 Besucher hatten die letzten drei Jahre unsere Traditionsveranstaltung zum Jahresabschluss vermisst.

Aber „Traditionen soll man pflegen“, darum haben wir uns riesig auf die Weihnachtsfeier für unsere älteren Semester gefreut. Organisatorische Unterstützung erhielten wir von un-

serem Nachbarschaftshilfverein „Freundliche Nachbarn“ e.V.

Für den Neustart unserer Weihnachtsfeier haben wir die Bühne der „Neuen Welt“ besonders stimmungsvoll mit Pyramiden, geschnitzten Figuren, Tannenbäumen und einem riesigen Schwibbogen ausgestaltet. Nach der feierlichen Eröffnung von Vorstand Diana Hübner und Vereinschefin Sigrun Georgi ging es nahtlos in den ersten Höhepunkt des Nachmittages über. DDR-Star Dorit Gäbler begeisterte mit ihrer einmaligen





Stimme, ihrer Herzlichkeit und ihrer tollen Bühnenpräsenz. Die gebürtige Plauenerin war zurecht ein beliebter Fernsehstar und galt einst als erotischste Frau der Republik.

Traditionell und stimmungsvoll legte im Anschluss der Männergesangsverein Arion 1898 aus Saupersdorf nach. Vor über 100 Jahren gegründet, bewiesen sie eindrucksvoll, wie ein recht kleiner Chor aus 12 Sängern das große Konzerthaus mit Gesang erfüllen kann. Mundartsprecher Dirk Junghänel komplettierte das Ensemble mit seinen tollen Anekdoten. Um das traditionelle Bühnenprogramm abzurunden, haben wir noch

zwei Schnitzer und 2 Klöpplerinnen gewinnen können, welche ihre handwerklichen Fähigkeiten unter Beweis stellten.

Natürlich kamen auch die traditionellen Programmpunkte nicht zur kurz. Neben dem gemütlichen Beisammensein bei Kaffee und Kuchen gab es jede Menge Zeit, um zur Tanzmusik von DJ Steffen Graupner eine flotte Sohle auf's Parkett zu legen. Nach dem gemeinsamen Abendbrot standen schon die organisierten Busse für die Heimfahrt bereit. Ein rundum gelungener und besinnlicher Nachmittag in der oft so hektischen Weihnachtszeit.



Sparst du noch ...

... oder schimmelst du schon?

Schlecht gelüftete Wohnungen riechen nicht nur unangenehm, es droht auch Schimmelbildung. Besonders im Winter ist das regelmäßige Lüften, aber auch Heizen wichtig.

Gerade im Winter kann sich in Wohnungen rasch Schimmel bilden. Bei niedrigen Temperaturen kühlen die Außenwände stark ab. Die Feuchtigkeit in der warmen Zimmerluft schlägt sich dann an der kalten Wand nieder. Schimmelpilze finden dort ideale Wachstumsbedingungen. Trotz gestiegener Energiekosten sollte man nicht am falschen Ende sparen, denn mit Schimmelschäden schadet man nicht nur der eigenen Gesundheit, sondern trägt auch die Sanierungskosten bei Fehlverhalten.

Wichtig ist es, die gesamte Wohnung gleichmäßig zu beheizen. Eine Raumlufttemperatur von 20 - 22 °C sind in der Heizperiode aber völlig ausreichend. Neben dem Heizen ist auch

das Lüften für ein gesundes Raumklima essentiell.

Die Belüftung der Wohnung sollte mindestens 3-mal täglich für einige Minuten durchgeführt werden. Alle Räume sollten regelmäßig stoßgelüftet werden. Dazu werden alle Fenster und Innentüren weit geöffnet, sodass verbrauchte feuchte Luft schnell nach draußen ziehen kann. Auch die Dauer des Lüftens ist wichtig und stark von der Außentemperatur abhängig. Im Winter, bei großen Temperaturunterschieden zwischen drinnen und draußen, reicht es schon, das Fenster für fünf Minuten weit zu öffnen. Im Frühjahr und Herbst sollten es schon 15 Minuten sein.

Mit einem Hygrometer kann man die Luftfeuchte leicht überprüfen und diese sollte bei nicht mehr als 50 % relativer Luftfeuchte liegen.

DREI HEIZ- UND LÜFTUNGSREGELN FÜR DIE KALTE JAHRESZEIT.

1

Alle Innentüren der Wohnung stets geschlossen halten! Der ungehinderte Luftaustausch innerhalb der Wohnung kann zu erheblichen raumklimatischen Problemen führen, die neben erhöhten Heizkosten oft auch Schimmelbildung zur Folge haben.

2

Heizen Sie jeden Raum separat und gleichmäßig! Das Thermostatventil am Heizkörper regelt die Raumtemperatur vollautomatisch. Einmalig wird die von Ihnen gewünschte Raumtemperatur eingeregelt, ohne dass sie jemals wieder das Thermostatventil betätigen müssen. In den Nachtstunden senkt sich die Temperatur automatisch über die Heizungsanlage.

3

Richtig Lüften! Die Belüftung der Wohnung sollte mindestens 3-mal täglich für einige Minuten bei weit geöffnetem Fenster durchgeführt werden. Unbedingt zu vermeiden ist die Lüftung über gekippte Fenster.



JANUAR

1	Mo	KW 1
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	KW 2
6	Sa	
7	So	
8	Mo	KW 2
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	KW 3
13	Sa	
14	So	
15	Mo	KW 3
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	KW 4
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	KW 4
27	Sa	
28	So	
29	Mo	KW 5
30	Di	
31	Mi	

FEBRUAR

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	KW 6
6	Di	KW 10
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	KW 7
13	Di	KW 11
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	
20	Di	KW 8
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	KW 9
27	Di	
28	Mi	
29	Do	

MÄRZ

1	Fr	
2	Sa	
3	So	
4	Mo	
5	Di	
6	Mi	KW 10
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	
12	Di	
13	Mi	KW 11
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	
19	Di	
20	Mi	KW 12
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	
26	Di	
27	Mi	KW 13
28	Do	
29	Fr	Karfreitag
30	Sa	Osteraktion
31	So	Ostersonntag

APRIL

1	Mo	Ostermontag
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	KW 15
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	KW 16
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	KW 17
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	Balkonpflanzenaktion
28	So	
29	Mo	KW 18
30	Di	

MAI

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	
6	Mo	KW 19
7	Di	
8	Mi	
9	Do	Christi Himmelfahrt
10	Fr	
11	Sa	
12	So	Muttertag
13	Mo	KW 20
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	Pfingstsonntag
20	Mo	Pfingstmontag
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	KW 22
28	Di	
29	Mi	
30	Do	
31	Fr	

JUNI

1	Sa	
2	So	
3	Mo	KW 23
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	KW 24
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	KW 25
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	KW 26
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
 Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de | www.zwg.de

Jahreskalender 2024



JULI

1	Mo	KW 27
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	KW 32
6	Sa	
7	So	
8	Mo	KW 28
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	KW 33
13	Sa	
14	So	
15	Mo	KW 29
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	KW 34
20	Sa	
21	So	
22	Mo	Kinderferienspiele
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	KW 35
27	Sa	
28	So	
29	Mo	KW 31
30	Di	
31	Mi	

AUGUST

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	KW 32
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	KW 33
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	KW 34
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	KW 35
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	

SEPTEMBER

1	So	
2	Mo	KW 36
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	KW 37
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	KW 38
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	KW 39
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	70 Jahre ZWG
29	So	
30	Mo	KW 40

OKTOBER

1	Di	
2	Mi	
3	Do	Tag der Deutschen Einheit
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	KW 41
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	KW 42
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	KW 43
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	KW 44
29	Di	
30	Mi	
31	Do	Reformationstag

NOVEMBER

1	Fr	
2	Sa	
3	So	
4	Mo	KW 45
5	Di	
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	KW 46
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	KW 47
19	Di	
20	Mi	Buß- und Bettag
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	KW 48
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	Kinderweihnachtsfeier

DEZEMBER

1	So	
2	Mo	KW 49
3	Di	Seniorenweihnachtsfeier
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	KW 50
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	KW 51
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	KW 52
24	Di	Heiligabend
25	Mi	1. Weihnachtstag
26	Do	2. Weihnachtstag
27	Fr	
28	Sa	
29	So	
30	Mo	
31	Di	

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
 Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de | www.zwg.de

Jahreskalender 2024