



MEIN MAGAZIN

DER ZWICKAUER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG

70 JAHRE

70 JAHRE TRADITION

EIN KESSEL BUNTES - JUBILÄUMSFEIER

UMZUG BEI DEN „FREUNDLICHEN NACHBARN“

Foto: Adobe Stock

www.zwg.de

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de



Inhaltsverzeichnis

Mein Magazin 1/2024

INTERN	3	Unsere Tipps für Zwickau
	4	Blick auf die Genossenschaft
	6	Ein Kessel Buntes
	8	Staffelstab weitergereicht
	9	Empfangsteam verstärkt
		Generationswechsel in der Bautechnik
	10	70 Jahre Tradition
	11	Sie müssen bald handeln
<hr/>		
AUS DEN STADTTEILEN	12	Wir suchen Verstärkung
	13	Mühlenbäcker Clauß zieht ein
<hr/>		
VEREINSLEBEN	14	Umzug bei den „Freundlichen Nachbarn“
<hr/>		
AKTION	16	Jetzt ist Pflanzzeit
	18	Finde das Goldene Ei
	20	Kinderferienspiele - jetzt anmelden!
	21	8. Erlebniswandern in Planung
<hr/>		
WOHNEN UND FREIZET	22	Wir fördern das Miteinander!
	23	Meine ZWG - einfach näher
	24	Zwickau radelt!

IMPRESSUM

Herausgeber: Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Ernst-Thälmann-Straße 101
08066 Zwickau, Telefon: 430 460

Redaktion: Andreas Löffler

Umsetzung: Anne Krauß, www.annekrauss.de

Unsere Tipps für Zwickau

Veranstaltungen & Sehenswertes

Classics unter Sternen

Am **08. Juni 2024** geht die beliebte Open-Air-Veranstaltung „Classics unter Sternen“ auf der Zwickauer Freilichtbühne in die 21. Auflage. Das Konzert verspricht ein unvergessliches Erlebnis unter dem Sternenhimmel zu werden - mit renommierten Künstlern, einem facettenreichen Repertoire und dieses Mal auch mit neuen Akzenten und Humor.

Auch in diesem Jahr begibt sich „Classics unter Sternen“ erneut mit dem beliebten Repertoire aus Klassik, Rock und Pop auf feinstes, musikalisches Terrain. Der Comedian Stephan Bauer übernimmt die Moderation und wird das Publikum mit heiteren Einlagen begeistern. Besucher können sich unter anderem auf Dirigent Leo Siberski, die Clara-Schumann-Philharmoniker Plauen-Zwickau, Stimmbildnerin und Ensemblemitglied des Kammerchores Vocadeo Jördis Urban-Doetz, Sängerin Tertia Botha, die Cosmic Light Band und den Chor des Clara-Wieck-Gymnasiums Zwickau-Planitz freuen.

08. Juni 2024

Stadtfest Zwickau

Am dritten Augustwochenende vom **16. bis 18. August 2024** heißt es wieder „Party pur! Und Du mittendrin“, wenn die 21. Ausgabe des Zwickauer Stadtfestes steigt.

Drei Bühnenstandorte im Herzen der Stadt, ein buntes Treiben aus Händlern und Gastronomen sowie ein großer Familienbereich im Muldeparadies laden dann wieder zum Feiern, Flanieren, Bummeln und Genießen ein – doch nicht alles bleibt, wie es war. Zwar wird das Stadtfest nun wieder wie gewohnt am dritten Augustwochenende stattfinden, aber statt an vier Tagen, also von Donnerstag bis Sonntag, stehen diesmal nur drei tolle Tage auf dem Plan. Auch vom Umfang wird das Stadtfest ein verändertes Konzept erfahren. Wir sind gespannt!

16. - 18. August 2024

ZWG-Erlebniswandern

Am **07. September 2024** schnüren wir wieder unsere Wanderschuhe und gehen mit unseren Genossenschaftlern auf Erlebnis-tour. Diesmal besuchen wir das Gebiet rund um die Prinzenhöhle in Hartenstein.

Neben einer interessanten Wanderroute haben wir die Tour wieder mit jeder Menge kulinarischen und kulturellen Höhepunkten versehen. Sie dürfen sich schon jetzt auf ein kurzweiliges Kulturprogramm, eine Rund-um-Vollverpflegung mit Lunchpaket und Getränken, Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen, Begleitservice sowie Bustransfers freuen. Weitere Informationen dazu finden Sie im Magazin auf Seite 21.

07. September 2024

Blick auf die Genossenschaft

Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Liebe Mitglieder und Mieter, das Jahr 2024 steht unter einem besonderen Stern. Wir feiern 70 Jahre Tradition, 70 Jahre Stabilität, 70 Jahre Verwaltung mit Herz und Seele und 70 Jahre städtebauliche Gestaltung Zwickaus!

Als eine der ersten Wohnungsbaugenossenschaften der DDR erfolgte die Gründung bereits am 29.04.1954 als Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft des VEB Kraftfahrzeugwerk Horch. Seit diesen Tagen ist viel passiert, ein ganzes Land ging uns verloren, aber wir haben auch eine Menge bewahrt. Damals wie heute gilt unsere mitgliederbezogene Wertephilosophie - Mensch vor Rendite!

Natürlich nehmen wir dieses Jubiläum gern zum Anlass, um mit Ihnen, unseren Mitgliedern und Mietern zu feiern. Als Dankeschön veranstalten wir ausschließlich für unsere Mitglieder und Mieter eine Showveranstaltung der besonderen Art. Wir lassen die „Kessel Bunes“-Zeiten wieder lebendig werden und haben für Sie ein Programm zusammengestellt, das keine Wünsche offenlässt. Die Karten zum absoluten Vorzeilpreis gibt es ab sofort in unserer Geschäftsstelle!

Auch in diesem Jahr konzentrieren wir uns nahezu vollständig auf die Weiterentwicklung unseres eigenen Bestandes. In der Eckersbacher Höhe 1 - 9 und 21 - 29 rüsten wir aktuell fehlende Balkone an den Objekten nach und setzen die Fassade instand. Auch in der Albert-Funk-Straße 98 - 102 setzen wir die komplexe Erneuerung der sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen im Mai 2024 und der gesamten Heizungsanlage in den Wohngeschossen um. Im Spätsommer erhält die Leipziger Straße 226a ebenfalls neue Ver- und Entsorgungsleitungen inklusive einer Bad- und Küchensanierung.

Neben den bautechnischen Herausforderungen freuen wir uns auch auf ein veranstaltungsreiches Jahr. Die Osteraktion „Finde das goldene Ei“ und unsere traditionelle Balkonpflanzenaktion im Jubiläumsjahr haben wir bereits erfolgreich veranstaltet. Für unsere Jüngsten gestalten wir

wieder eine Woche Sommerferienprogramm und unsere wanderfreudigen Mitglieder dürfen sich auf die nächste ZWG-Erlebniswanderung freuen. Neu im Programm ist unsere Jubiläumsausfahrt. In der nächsten Ausgabe von „Mein Magazin“ erfahren sie dazu mehr.

Aktuell ist unsere Finanzbuchhaltung mit der Prüfung zum Jahresabschluss gefordert. Durch diese jährliche gesetzliche Prüfung, welche der Prüfungsverband des VSWG vornimmt, werden die Vermögens- und Finanzverhältnisse der ZWG geprüft. Auch in diesem Jahr stellen wir uns wieder den kritischen Augen des TÜV Thüringens. Anfang Juni 2024 stehen dann unsere Dienstleistungen, welche in einem Qualitätsmanagementsystem zusammen gefasst sind, auf dem Prüfstand des TÜV Thüringen.

Für die nun anstehenden Sommermonate wünschen wir Ihnen eine erholsame Urlaubszeit und viele sonnige Momente.

Historische Fotos gesucht!

Sollten Sie noch historische Fotos mit Genossenschaftsbezug besitzen, würden wir uns freuen, wenn Sie mit uns ins Gespräch kommen!



BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

DIE ABRECHNUNGSTERMINE FÜR DAS JAHR 2024

Um das Warten auf die Betriebskostenabrechnung zu verkürzen, geben wir Ihnen gern einen Überblick über die Verteilungstermine nach Quartal und Wohngebiet:

2. Quartal: Auerbach, Eckersbach E 1, E 4 (1. Teil), E 5/2 (ohne Albert-Funk-Straße 96-102), E 5/3, Nicolaistraße sowie Trillerberg

3. Quartal: Eckersbach E 4 (2. Teil), E 5/1, E 5/2 (Albert-Funk-Straße 96-102), Pölbitz und Weißenborn

4. Quartal: Wohn- und Gewerbeobjekte der Eigentumsverwaltung, Katharinenkirchhof und Neumarkt

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine genaue Vorhersage, wann die jeweilige Abrechnung in Ihrem Briefkasten landet, sehr schwierig ist. Bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung ist die Fachabteilung der ZWG abhängig von der Lieferung externer Daten. Diese werden im Interesse unserer Mitglieder und Mieter vor Zustellung intensiv geprüft und kontrolliert.

EIN KESSEL

BUNTES

Wann & Wo?

28. September 2024, 19.00 Uhr, Stadthalle Zwickau

Wieviel?

Preis pro Karte: 15.00 € *

* Kinder bis 6 Jahre erhalten in Begleitung eines Erwachsenen freien Eintritt. Exklusiver Verkauf in der Geschäftsstelle der ZWG, Ernst-Thälmann-Straße 101, innerhalb unserer Öffnungszeiten.

70 JAHRE 1954 - 2024
ZWICKAUER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG



EIN KESSEL BUNTES

Zum 70sten Jubiläum feiern wir exklusiv
mit Ihnen in der Stadthalle Zwickau

Wann & Wo?

28. September 2024, 19.00 Uhr, Stadthalle Zwickau

Wieviel?

Preis pro Karte: 15.00 € *

** Kinder bis 6 Jahre erhalten in Begleitung eines Erwachsenen freien Eintritt. Exklusiver Verkauf in der Geschäftsstelle der ZWG, Ernst-Thälmann-Straße 101, innerhalb unserer Öffnungszeiten.*

Die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaften feiern 70. Geburtstag und Sie feiern bestimmt mit. Als Dankeschön veranstalten wir ausschließlich für unsere Mitglieder und Mieter eine Showveranstaltung der besonderen Art.

Hatten wir zu unseren letzten runden Jubiläen die Kultstars des Ostens oder die Münchner Freiheit zu Gast, gehen wir diesmal neue Wege. Wir lassen die „Kessel Bunes“-Zeiten wieder lebendig werden und haben für Sie ein Programm zusammengestellt, das keine Wünsche offenlässt. Freuen Sie sich auf eine abwechslungsreiche Show mit Artistik, die Sie zum Staunen bringen wird, Comedy-Einlagen, die für Lacher sorgen und musikalische Darbietungen, die richtig gute Laune machen werden.

Mit seinem unvergleichlichen Charme und Witz wird uns Moderator Wolfgang Lippert durch den Abend führen. Freuen Sie sich auf Comedian Matthias Machwerk, auf eine spekta-

kuläre Lichtshow mit Loop, auf einen musikalischen Hitmix mit der Rockambulanz und auf ganz viel Lokalkolorid mit Showelementen des TSG Rubin, dem Kinderchor des Clara-Wieck-Gymnasiums, den Zwickauer Peaches und weiteren Überraschungen.

Ihr „Kessel Bunes“ findet am 28. September 2024 ab 19.00 Uhr in der Stadthalle Zwickau statt. Eintrittskarten sind ab sofort verfügbar und exklusiv in unserer Geschäftsstelle in der Ernst-Thälmann-Straße 101 erhältlich. Mit einem Preis von lediglich 15 EUR sagen wir Danke und freuen uns schon jetzt auf Ihren Besuch.

Aber damit nicht genug, jede Eintrittskarte ist auch ein Los! Am Ende der Veranstaltung verlosen wir im Rahmen unserer Tombola tolle Gutscheine und Produkte, wie TV-Geräte oder Tablets.



Loooop



The Peaches

Foto: Tom Lorenz



Rock Ambulance



Wolfgang Lippert

Foto: Kirsten Nijhof Photographie



Machwerk



Staffelstab weitergereicht

Prokurist Matthias Ficker verabschiedet sich in den Ruhestand

Nach 18 Dienstjahren verabschiedeten wir Ende April 2024 unseren Prokuristen Matthias Ficker in den wohlverdienten Ruhestand. Als Leiter der Bautechnik hatte er maßgeblich Anteil an der Entwicklung und dem Erfolg unserer Genossenschaft.

Mit viel Lebenserfahrung und noch mehr Fachkenntnissen gerüstet, verstand es Herr Ficker, die Interessen der ZWG mit Entschlossenheit und Überzeugungskraft zu vertreten. Davon durften wir nun fast zwei Jahrzehnte profitieren und die Ergebnisse seiner Planung und Überwachung werden noch lange Bestand haben.

Matthias Ficker trat im Jahr 2006 in die ZWG ein und war als Leiter der Bautechnik vor allem mit den komplexen Bauvorhaben der Genossenschaft betraut. Ihm wurde ab Januar 2021 Prokura erteilt. Alle Neubauvorhaben der jüngeren Geschichte tragen seine Handschrift, ob es der Neubau und die Sanierung am Zwickauer Neumarkt war oder das Ensemble aus historischem Magazingebäude und Neubau am innerstädtischen Katharinenkirchhof. In seinen Anfangsjahren übernahm er gleich ein Mammutprojekt mit der Errichtung

unseres zweiten Seniorenwohnobjektes in der Eckersbacher Kosmonautenstraße, der Wohnanlage „Blumenhof“. Dank seines bautechnischen Geschicks errichteten wir erstmals in der Historie der ZWG eine Laubenganganlage mit Verglasung im Astronomenweg und vollendeten nahezu ausnahmslos alle komplexe Rückbau- und Sanierungsmaßnahmen im Zeit- und Kostenrahmen. Wir danken Matthias Ficker für 18 Jahre loyalen Einsatz im Sinne der ZWG und wünschen ihm für seinen Ruhestand alles Gute, Gesundheit und viele glückliche Stunden im Kreise seiner Familie. Möge dieser neue Lebensabschnitt für ihn genauso erfüllend sein wie seine Berufstätigkeit für uns.

In seine Fußstapfen tritt nun der gebürtige Chemnitzer Stanley Vogt. Für die Genossenschaft ist er kein unbekanntes Gesicht, denn die Zusammenarbeit mit seinem Planungsbüro bestand schon seit vielen Jahren. Auf der Suche nach neuen beruflichen Gestaltungsmöglichkeiten wurde er in unserer Genossenschaft fündig und wird ab Mai 2024 nicht nur die technische Abteilung leiten, sondern auch als Prokurist die Geschäftsleitung um Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk komplettieren.



EMPFANGSTEAM VERSTÄRKT

Susann Klier komplettiert unseren Empfang

Viele unserer Mitglieder und Mieter haben es schon bemerkt, unser Empfang hat Verstärkung bekommen! Bereits seit Februar 2024 verstärkt Susann Klier unser Empfangsteam um Katrin Klose.

Für die Arbeit am genossenschaftlichen Empfang bringt Frau Klier die besten Voraussetzungen mit. Als gelernte Einzelhandelskauffrau mit langjähriger Berufserfahrung im namhaften Einzelhandel verfügt sie über umfangreiche Erfahrungen im Kundenservice und im Umgang mit Menschen. Zudem hat sie als stellvertretende Filialleiterin wertvolle Führungsverantwortung gesammelt, um strukturiert und eigenverantwortlich unsere vielen, oft ganz unterschiedlichen Kundenanfragen zu bearbeiten. Privat ist Susann Klier ein echter Familienmensch und kümmert sich liebevoll um ihre kleine Familie.

Im Rahmen der Einarbeitung galt es nicht nur alle Abläufe und Zuständigkeiten zu verinnerlichen. Auch die Bearbeitung der täglich anfallenden Post, die Sicherung der Dokumente in unseren elektronischen Archiven, die Auftragserteilung im Reparaturfall sowie die Kundenzufriedenheitsbefragungen werden vom Empfangsteam erledigt.

Wir wünschen Susann Klier weiterhin viel Erfolg für ihre berufliche Zukunft in der ZWG.

Ansprechpartnerinnen am Empfang :

Susann Klier & Katrin Klose
Tel.: 0375 / 430 460
empfang@zwg.de



GENERATIONSWECHSEL IN DER BAUTECHNIK

Stanley Vogt stellt sich vor

Mit dem altersbedingten Ausscheiden von Prokurist und Leiter der Bautechnik Matthias Ficker übernimmt ab Mai 2024 Stanley Vogt das Ruder in unserer Bautechnik. Im Leben von Herrn Vogt drehte sich bisher alles um das Baugeschäft. Auch in der Genossenschaft bleibt er seinem Handwerk treu und wird wichtige Impulse für die Weiterentwicklung unserer Wohnanlagen und Neubauvorhaben setzen.

Der studierte Bautechniker unternahm seine ersten beruflichen Schritte mit dem deutschlandweiten Umbau von Banken und Kreditinstituten. Diese Erfahrungen haben ihn nicht nur fachlich geprägt, sondern auch gezeigt, dass er ein Händchen für komplexe und herausfordernde Bauprojekte hat. Im Jahr 2010 trat Stanley Vogt in ein Chemnitzer Architekturbüro ein, welches er 2016 übernahm und bis zu seinem Wechsel in die ZWG erfolgreich leitete. Wir schätzen neben seiner fachlichen Kompetenz auch seine Menschlichkeit und Bodenständigkeit. Offen neue Ideen zu diskutieren und nachhaltige Konzepte zu erarbeiten und gleichsam verständlich und nahe an unseren Mitgliedern und Mieter zu sein, zeichnet seine Arbeitsweise aus.

Abseits seines beruflichen Engagements ist Stanley Vogt ein echter Familienmensch. Familienzuwachs gab es im Hause Vogt erst vor ein paar Wochen – der 14 Wochen junge Hund Henry verbreitet aktuell viel Freude und Chaos. In seiner Freizeit ist Herr Vogt auch auf zwei Rädern anzutreffen, denn er genießt die wochenendlichen Ausflüge auf seinem Motorrad.

Wir wünschen Stanley Vogt einen guten Start in unserer Genossenschaft und viel Erfolg bei den anstehenden Herausforderungen.



70 Jahre Tradition

Genossenschaft feierte am 29.04.2024 Geburtstag

70 Jahre Tradition, 70 Jahre Stabilität, 70 Jahre Verwaltung mit Herz und Seele, 70 Jahre städtebauliche Gestaltung Zwickaus – all das feiert die ZWG in diesem Jahr.

Als eine der ersten Wohnungsbaugenossenschaften der DDR erfolgte die Gründung bereits am 29.04.1954 als Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft des VEB Kraftfahrzeugwerk Horch.

Der Weg zur ersten eigenen Wohnung war zu den Anfängen unserer Genossenschaft übrigens ganz anders. Hunderte Stunden, meist harte körperliche Arbeit, mussten unsere Mitglieder leisten, bevor sie in eine unserer begehrten Genossenschaftswohnungen einziehen konnten – und dies in einer Zeit, als die Wochenarbeitszeit noch 48 Stunden betrug!

Wir erinnern gern an diese Zeit, wo Gemeinnutz noch vor Eigeninteressen stand und wo gemeinsam angepackt wurde.

Und wir erinnern gern an die Mitglieder der ersten Stunden, die vor Jahrzehnten das starke Fundament unserer Genossenschaft errichtet haben, welches wir heute pflegen und weiterentwickeln dürfen.

Seit diesen Tagen ist viel passiert, ein ganzes Land ging uns verloren, aber wir haben auch eine Menge bewahrt. Damals wie heute gilt unsere mitgliederbezogene Wertephilosophie – Mensch vor Rendite! Freundlichkeit, Kompetenz, Engagement und Zuverlässigkeit sind Qualitätsmaßstäbe in der täglichen Arbeit der Genossenschaft. Ob Senioren oder Wohnungsstarter und Studenten, ob Familien oder Singles – sie alle versuchen wir mit unseren Leistungen und Angeboten zu überzeugen. Wir geben mehr als nur eine Wohnung, wir geben ein Zuhause – ein Zuhause, welches zu unseren Mitgliedern passt!





PÿUR

Sie müssen bald handeln

**Die Vertragsbedingungen Ihres
Kabelfernsehens ändern sich zum 31.05.2024.**

Bis dato waren Sie als Mitglied der ZWG in einer komfortablen Lage, denn in unseren Wohnungen liegt der TV-Anschluss zur freien Nutzung an und wurde ganz bequem über die Genossenschaft abgerechnet. Dies endet zum 31.05.2024, so will es das novellierte Telekommunikationsgesetz (TKG).

Per Gesetz dürfen wir Ihre Kabelfernsehversorgung ab dem 3. Quartal 2024 nicht mehr über die Betriebskosten abrechnen. Damit endet auch die automatische Bereitstellung des Kabelfernsehens. Jedes Mitglied muss künftig einen eigenen Vertrag über die Kabelversorgung abschließen, um weiterhin Kabelfernsehen von Pÿur empfangen zu können.

Sonderkonditionen bleiben erhalten! Mit Pÿur konnten wir die aktuell gültigen Sonderkonditionen für Sie sichern, sodass keine zusätzlichen Kosten auf Sie zukommen. Sie zahlen den TV-Beitrag von 7,50 EUR bald also nicht mehr über die Betriebskosten, sondern nach Abschluss eines Einzelvertrages künftig direkt an Pÿur. Ein Abschluss mit einem anderen Fernsehanbieter außerhalb des Kabelnetzes steht Ihnen natürlich frei!

Die gute Nachricht, technisch ändert sich gar nichts. Sie benötigen kein neues Empfangsgerät, müssen keinen Sendersuchlauf durchführen oder am Tag der Umstellung Zuhause sein. Nach Buchung eines TV-Vertrages bei Pÿur empfangen Sie Ihr Kabelfernsehen in gewohnter Weise. Auch Internet- oder Telefonieprodukte sind von der Umstellung nicht betroffen.

Wie geht es weiter? Sie haben bereits ausführliche Informationen zur Umstellung erhalten. Vielleicht haben Sie auch einen unserer exklusiven Beratungstage in der Geschäftsstelle der ZWG im März oder April wahrgenommen, um bei den Pÿur-Beratern ihren Einzelvertrag abzuschließen. Jetzt liegt es an Ihnen, bis zum 31.05.2024 müssen Sie handeln!

Auf pyur.com/kabel finden Sie weitere wichtige Informationen zur Umstellung. Darüber hinaus können Sie sich gern ganz persönlich und kostenfrei telefonisch unter 0800 220 1111 beraten lassen.

Wir suchen Verstärkung

Unser Tochterunternehmen ECO & Home Service Zwickau GmbH sucht Verstärkung

Unserem Tochterunternehmen helfen wir gern bei der Suche nach neuen Mitarbeitern, Teamplayern und Kollegen. Vielleicht haben Sie ja Interesse oder können uns empfehlen?!

ECO &
HOME

**ECO & Home Service
Zwickau GmbH**

Ernst-Thälmann-Straße 101

08066 Zwickau

Telefon: 0375 / 44 00 39 23

E-Mail: kontakt@eco-home.de

www.eco-home.de

Die 2004 gegründete Energy Consulting & Home Service Zwickau GmbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der ZWG und Partner der regionalen Wohnungswirtschaft. Aktuell arbeiten 24 Mitarbeiter im Team. Die Firma, kurz ECO & HOME GmbH genannt, kümmert sich um den genossenschaftlichen Wohnungsausbau, das Gebäudemanagement, den Handwerkerservice, die Wartung und Betreuung haustechnischer Anlagen und übernimmt verstärkt Abrechnungsdienste für die Betriebskosten:

Zur Verstärkung ihres Teams sucht die ECO & Home ab sofort einen:

ELEKTROINSTALLATEUR (M/W/D) IN VOLLZEIT

HEIZUNG-SANITÄRINSTALLATEUR (M/W/D) IN VOLLZEIT

MALER (M/W/D) IN VOLLZEIT

Unser Angebot:

- sicherer und unbefristeter Arbeitsplatz
- übertarifliche Entlohnung
- 14 Monatsgehälter
- betriebliche Altersvorsorge
- Einsatzgebiet nur im Raum Zwickau

Informationen zur Datenverarbeitung im Bewerbungsprozess gem. EU-DSGVO. Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke der Einstellung neuer Mitarbeiter verarbeitet.



Mühlenbäcker Clauß zieht ein

Frischer Brötchenduft weht wieder im historischen Flachbau am Neumarkt

Im Jahr 2016 hat unsere Genossenschaft auf dem Zwickauer Neumarkt einen Neubau errichtet und den historischen Flachbau in der Bosestraße 33 aufwendig saniert. Direkt an der zentralen Straßenbahnhaltestelle, gegenüber dem neuen HBK-Ärztehaus hat die Mühlenbäckerei Clauß bereits im Februar 2024 ihre Filiale eröffnet. Wir sagen herzlich Willkommen und kamen mit Geschäftsführer Roman Clauß ins Gespräch.

Wer ist die Mühlenbäckerei Clauß und wie viele Geschäfte haben Sie?

1894 kaufte mein Vorfahre Ludwig Hermann Clauß die Mühle in Mülsen. Hermann war Müller und versorgte die umliegenden Bäckereien mit Mehl. Aufgrund steigender Nachfrage nach Backwaren gründete er vor 130 Jahren eine Bäckerei. Heute führe ich das Geschäft in 5. Generation weiter. Mit unserem neuen Café am Neumarkt haben wir insgesamt 16 Bäckereigeschäfte.

Was sollten die Kunden über Ihre Produkte wissen?

Wir legen großen Wert auf die Verwendung von regionalen, hochwertigen Rohstoffen. Unser Mehl wächst im nahen Umland. Rohstoffe, welche nicht regional beschafft werden können, wählen wir nach strengen Qualitätskriterien aus. Unsere Kürbiskerne kommen nicht aus China, sondern aus der Steiermark. Anstatt jodiertem Speisesalz verwenden wir

ausschließlich pakistanisches Steinsalz aus dem Himalaya Gebirge. Alle unsere roggenhaltigen Brote werden mit hauseigenem Natursauerteig nach überliefertem Rezept gelockert und sind dadurch sehr bekömmlich.

Auch beim Kaffee haben Sie ein eigenes Konzept. Können Sie uns dazu etwas sagen?

In Zusammenarbeit mit der Genusswelt Richter aus der Zwickauer Innenstadt haben wir vor einigen Jahren unzählige Kaffees verkostet und unseren eigenen Hauskaffee kreiert. Dieser kommt aus Honduras, hat wenig Säure und ist dadurch sehr aromatisch und bekömmlich. Probieren Sie es aus!

Wieso haben Sie sich für das Café am Neumarkt entschieden?

Der Zwickauer Neumarkt ist ein Traditionsstandort. Er ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar. Auch das kostenfreie Kurzparken mit dem PKW nutzen viele unserer Kunden, um frische Brötchen oder leckeren Kuchen einzukaufen. Ob Schüler auf dem Weg zur Schule, Besucher des Ärztehauses oder die vielen Anwohner im Stadtzentrum – hier ist immer was los. Hinzu kommt, dass bereits das erste Kennenlerngespräch bei der ZWG als Vermieter sehr angenehm verlief. Der Standort und die Genossenschaft haben uns überzeugt! Aus diesem Grund möchten wir alle ZWG-Mitglieder mit 10%-Kennenlernrabatt begrüßen.

COUPONS ZUM AUSSCHNEIDEN

**10 %
RABATT
COUPON**

auf alle Brötchen.
Gilt am Samstag,
18.05.2024.

**10 %
RABATT
COUPON**

auf alle Brötchen.
Gilt am Samstag,
25.05.2024.

**10 %
RABATT
COUPON**

auf alle Brötchen.
Gilt am Samstag,
01.06.2024.

**10 %
RABATT
COUPON**

auf alle Brötchen.
Gilt am Samstag,
08.06.2024.



Umzug bei den „Freundlichen Nachbarn“

Das neue Büro findet sich im Dachgeschoss der Wohnanlage „Blumenhof“

Der Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. gehört seit seiner Gründung im Jahr 2001 zur festen Größe in der Sozialarbeit der Genossenschaft. Mehr als 300 Mitglieder nutzen die vielfältigen Angebote unseres Nachbarschaftshilfvereins. Mit dem Umzug in neue Büroräume stärken wir die Vereinsarbeit deutlich.

Hatte der Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. im Gründungsjahr noch 129 Mitglieder, zählt er heute weit mehr als 300

Mitglieder. Doch mit dem Wachstum des Vereins kamen auch neue Herausforderungen und die Notwendigkeit, die Vereinsarbeit weiter zu verbessern. Die Lösung? Ein Umzug in neue Büroräume, die nicht nur mehr Platz bieten, sondern auch die Möglichkeit, die Arbeit des Vereins deutlich zu stärken.

Sie finden die „Freundlichen Nachbarn“ ab diesem Jahr im Dachgeschoss der Wohnanlage „Blumenhof“ in der Eckersbacher Kosmonautenstraße 90. Die neuen Räumlichkeiten, die





einst eine Sauna beherbergten, wurden mit viel Liebe zum Detail und einem sechsstelligen Budget aufwändig umgebaut. Moderne Büros, ein offener Arbeits- und Besprechungsbereich, ein barrierefreies WC und jede Menge Platz finden sich in der neuen Geschäftsstelle des Vereins „Freundliche Nachbarn“.

Nach dem Umzug im Dezember 2023 erfolgte am 21. März 2024 die feierliche Eröffnung im kleinen Rahmen. Der Chor der „Freundlichen Nachbarn“ begrüßte alle Gäste mit stimmungsvollen Liedern wie Dona Nobis Pacem oder dem Steigerlied. Im Anschluss gaben Vereinsvorstand Thomas Fischer und Diedrich Bloem einen Überblick über die Vereinsgeschichte, über Umzüge und ehrenamtliches Engagement. Neben dem fleißigen Team der „Freundlichen Nachbarn“ ist vor

allem Geschäftsführerin Sigrun Georgi die prägende Person des Vereins. Herr Fischer fand wertschätzende Worte, denn ohne Fr. Georgi wäre der Verein heute nicht, was er ist – eine tragende Säule der Sozialarbeit unserer Genossenschaft. Nach mehr als 2 Jahrzehnten engagierter und leidenschaftlicher Vereinsarbeit beglückwünschen wir unseren Nachbarschaftshilfeverein zu diesen tollen neuen Büroräumen. Eine solche Vereinsarbeit lebt aber nicht nur vom Ehrenamt, sondern benötigt auch finanzielle Unterstützung. Wollen auch Sie Gutes tun und hier vor Ort ganz gezielt und ohne Umwege unsere Vereinsarbeit unterstützen? Dann freuen wir uns über Ihre Spende oder Ihre Mitgliedschaft im Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V.





Jetzt ist Pflanzzeit

21. Balkonpflanzenaktion überzeugt mit tollen Pflanzen und Rund-um-Service

Auch wenn wir in den Wintermonaten von allzu großer Kälte und Schnee verschont blieben, war die Freude auf den Frühling doch ungebrochen. Um diese Vorfreude noch zu beschleunigen, hatte die ZWG gemeinsam mit der Firma Piepenbrock Begrünerungen GmbH & Co.KG in den Vormittagsstunden des 27. April 2024 zum großen Beet- und Balkonpflanzeneinkauf geladen.

Auch in diesem Jahr folgten unserer schon traditionellen Einladung am letzten Aprilwochenende wieder viele Mitglieder und Mieter. Wo sonst findet man schon eine so große Auswahl von Pflanzen zu erstklassigen Preisen? Aber nicht nur Auswahl und Preis waren Argumente für unsere Mitglieder und Mieter, bei der Genossenschaft zu kaufen. Auch die umfangreiche und fachmännische Beratung wurde von vielen geschätzt.

Mehr als 4.000 Pflanzen standen am ZWG-Treff „Maulwurfhü-

gel“ im Herzen von Zwickau-Eckersbach bereit. Die mitgebrachten Kästen wurden gleich vor Ort bepflanzt. Die Mitglieder und Mieter, welche noch keinen Balkonkasten ihr Eigen nannten, konnten diesen kostengünstig erwerben. All jene, die sich mit dem Weg zum „Maulwurfhügel“, dem ZWG-Treff in der Komarowstraße, schwer taten, unterstützte der Verein „Freundliche Nachbarn“ e.V. mit seinem Hol- und Bringendienst.

Nach dem Einkauf galt es natürlich noch, den Einladungs-Flyer in Roster und Getränke einzutauschen. Auch davon machten unsere Mitglieder und Mieter reichlich Gebrauch, denn mehr als 300 Roster wurden an diesem Tag von den Mitarbeitern der ZWG verschenkt. So ließ sich dieser strahlend schöne Frühlingstag besonders genießen, und von vielen Balkonen rankt jetzt eine wunderschöne Blütenpracht.





Erfolgreiche Eiersuche bei bestem Frühlingwetter

Wir können verkünden: Die Eiersuche des Jahres war supererfolgreich! Mussten wir im letzten Jahr noch dem Regen trotzen, wurden wir diesmal mit frühlingshaften Temperaturen belohnt. Mehr als 4.000 Besucher verbrachten ihren Karsamstag mit uns, bei buntem Rahmenprogramm und aufregender Eiersuche.

Bereits seit dem Jahr 2017 ist die Osteraktion „Finde das goldene Ei“ der Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaften ein fester Garant im Veranstaltungskalender der Region, schließlich veranstalten wir die größte Eiersuche Westsachsens!

In diesem Jahr haben wir erneut einen draufsetzen können, denn noch nie gab es so viele Preise und so viele begleitende Aktivitäten. Im Planitzer Schlosspark hatten wir diesmal 4.000 süße Überraschungen, 30 silberne Eier und gleich 3 GOLDENE EIER im Gesamtwert von über 3.000 EUR versteckt – absoluter Wahnsinn!

Schon eine Stunde vor dem Startschuss zur Eiersuche war der Schlosshof des Clara-Wieck-Gymnasiums von hunderten Zwergen und ihren Begleitern gut gefüllt. Glitzertattoos und Clownsruftsche, Rutschautos und Plüschpferde, Ostereier be-





malen und die tollen sportlichen Aktionen des BSV Sachsen Zwickau, des VfB Eckersbach und des SV Motor Zwickau ließ die Zeit wie im Flug vergehen. Auch kulinarisch haben wir alles gegeben und mit Herzhaftem vom Grill, Popcorn und Kaffee & Kuchen nicht nur im Schlosshof, sondern auch im Park für leckere Momente gesorgt.

Ab 10.30 Uhr startete die große Eiersuche im Schlosspark. Diesmal haben wir uns für drei Suchbereiche entsprechend dem Alter unserer Kids entschieden. Dies bedeutete in den Morgenstunden mehr als 4.000 kleine Osterüberraschungen, 30 silberne Eier und 3 goldene Eier zu verstecken. Aber damit nicht genug. Zusätzlich zu den Osterüberraschungen wurden 100 Tickets für die AllwetterBobbahn von WurzelRudi's ErlebnisWelt versteckt. Um Tränchen zu vermeiden, konnte alle, die bei ihrer Suche nicht erfolgreich waren, noch an der „Trost ecke“ der Genossenschaften ein paar Kleinigkeiten mitnehmen.

Zu den Hauptpreisen zählten gleich 3 Kinderfahrräder von den Bikeprofis Zwickau, hochwertige Elektronik und jede Menge

Gutscheine und Eintrittskarten, bspw. vom Sonnenlandpark, von Wurzelrudis Erlebniswelt, der Kart-Arena E, der Knopffabrik, dem Zwickelino, dem Webalu, dem Puppentheater, dem August-Horch-Museum, dem Genusshof oder dem Filmpalast Astoria. Intersport Gü-Sport verschenkte sogar einen Skikurs inkl. Bustransfer, Verpflegung und Skiausrüstung. Unsere Preise waren einfach nur großartig und haben vielen Familien die Ostertage richtig versüßt.

Wir sagen Danke, Danke, Danke an alle Besucher, an die tollen Unterstützer des SV Vorwärts Zwickau, des BSV Sachsen Zwickau und des VfB Eckersbach, ans Cateringteam von Rigo Reuter, an den Partyservice Flemming, ans Clara-Wieck-Gymnasium, der Johanniter Unfallhilfe, der St. Mauritius Behindertenwerkstatt für toll verpackten Süßigkeiten, an Annett Wölfel von Radio Zwickau für viele Stunden Moderation, an Krauß Event sowie allen Spendern der schönen Preise!

Wir freuen uns schon jetzt auf die Eiersuche im kommenden Jahr und auf Euch alle!



Kinderferienspiele – jetzt anmelden!

Für unsere Kids gestalten wir eine Woche Ferienprogramm

Es geht wieder rund und eure Sommerferien werden bunt“ – natürlich nur mit dem super Ferienprogramm der ZWG. Bereits zum achten Mal veranstalten wir unsere Kinderferienspiele nur für Euch!

Traditionell in der vorletzten Ferienwoche vom 22.07. bis 26.07.2024 laden wir den Nachwuchs unserer Mitglieder herzlich zu unserem eigens veranstalteten Ferienprogramm ein. Mädchen und Jungen im Alter von 6 bis 12 Jahren erleben eine Woche abwechslungsreiche und bunte Feriengestaltung.

Wir besuchen mit Euch einen der modernsten Indoor-Spielplätze Deutschlands – die Fundora Erlebniswelt in Schneeberg! Trampolinpark, Abenteuer-Labyrinth, Funwalls, Virtual Reality Simulator oder Laser Tag – Fundora bietet Spielspaß und Aktion. Auf unserem Ferienprogrammzettel steht auch ein Besuch der Drachenhöhle Syrau. Das herrliche Höhlenpanorama bietet Einblicke in eine magische Untertagewelt und eine einmalige Kulisse für die beeindruckende Lasershow. Auch der Sportpark Zwickau empfängt uns mit Shuri-Gym-Kindertraining, gemeinsam mit den Kochprofis von Egghead und Erdbeerschänke kochen wir mega gesund und erleben einen Zirkus zum Mitmachen. Neben dem Besuch der Kletterhalle in der Knopffabrik besuchen wir auch den Filmpalast Astoria und lassen die Ferienwochen mit einem sportgeladenen Badetag ausklingen.

Natürlich kümmern wir uns um alle Inhalte dieser Programmtage. Von der qualifizierten und pädagogisch geschulten Betreuung, über den Transport zu den jeweiligen Tageszielen bis hin zur Verpflegung der Kids übernehmen wir alle Kosten und kümmern uns um die gesamte Organisation. Lediglich einen Obolus von 20 EUR pro Teilnehmer für Ihre verbindliche Anmeldung möchten wir Ihnen abverlangen.

Da die Anzahl der Teilnehmer begrenzt ist, melden Sie ihre Kids bitte bis spätestens 28. Juni 2024 persönlich in der ZWG-Geschäftsstelle, Ernst-Thälmann-Straße 101 an. Die Reihenfolge der Anmeldungen entscheidet. Mit der Bezahlung des Obolus ist Ihre Anmeldung vollständig. Wir wünschen schon jetzt ganz viel Spaß!

*Teilnehmer: Mädchen / Jungen, Alter: 6 bis 12 Jahren
Anmeldung: persönlich bis 28.06.2024
Gebühr: 20 EUR für Mitglieder der ZWG, inkl. Betreuung,
Bustransfer, Eintrittsgelder und Vollverpflegung*

*Kinderferienspiele –
das müssen Sie wissen:*

Termin: 22.07. – 26.07.2024
Mo. bis Fr. 9.00 bis ca. 16.00 Uhr
Ort: Vereinstreff „Maulwurfhügel“
Komarowstraße 21

8. Erlebniswandern in Planung

Am 07. September 2024 gehen wir wieder auf Wanderschaft – kommen Sie mit?!

Am ersten Samstag im September geht es wieder los. Es heißt, die Wanderschuhe zu schnüren und sich auf eine Erlebniswanderung der besonderen Art freuen.

Diesmal besuchen wir den Hartensteiner Wald. Nach einer ersten Stärkung im Schloss Wolfsbrunn geht es pünktlich um 09.30 Uhr auf große Tour. Wir wandern naturnah entlang der Zwickauer Mulde, besuchen die legendäre Prinzenhöhle und machen Station im Romantikhôtel Waldidyll. Auf anspruchsvollen 8 km bewältigen wir ca. 160 Höhenmeter, bis wir unser Wanderziel erreicht haben. Eine gute Grundkonstitution und viel Lust aufs Wandern sollte man also auf jeden Fall mitbringen.

Neben einer interessanten Wanderroute haben wir die Tour wieder mit jeder Menge kulinarischen und kulturellen Höhepunkten versehen. Sie dürfen sich schon jetzt auf ein kurzweiliges Kulturprogramm, eine Rund-um-Vollverpflegung mit Lunchpaket und Getränken, Mittagessen sowie Kaffee und

Kuchen, Begleitservice sowie Bustransfers freuen.

All das erleben Sie gemeinsam mit uns. Lediglich einen Obolus von 15 € pro Teilnehmer für Ihre verbindliche Anmeldung möchten wir Ihnen abverlangen. Dafür genießen Sie aber auch alle Inhalte unseres aufwändig organisierten Erlebniswanderns.

*Das müssen
Sie wissen:*

Termin: 07. September 2024
9.00 bis ca. 16.00 Uhr
Anzahl der Plätze ist begrenzt

Gebühr: 15,- EUR für Mitglieder und Mieter Anmeldung: bis 16.08.2024 persönlich in der ZWG-Geschäftsstelle, Ernst-Thälmann-Str. 101. Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Mit der Bezahlung des Obolus ist Ihre Anmeldung vollständig.



Foto: Adobe Stock

Wir fördern das Miteinander!

ZWG unterstützt Nachbarschaftsprojekte mit 25.000 EUR

Mitgliederförderung, nachbarschaftlicher Zusammenhalt und aktive Hausgemeinschaften – das Miteinander in unserer Mieterschaft liegt uns schon immer am Herzen! Auch in unserem 70sten Jubiläumsjahr setzen wir unsere Mitgliederförderung für Sie fort – mit unserem Nachbarschaftsfonds.

Eine tolle Nachbarschaft ist unbezahlbar! Mit unserem Nachbarschaftsfonds versucht die ZWG das gute nachbarschaftliche Klima zu unterstützen – mit einem Gesamtvolumen von 25.000 EUR.

Für Ideen, die Ihre Hausgemeinschaft noch stärker zusammenwachsen lässt, können Sie auch in diesem Jahr wieder finanzielle Mittel bei uns beantragen.

Für welche Projekte kann man Mittel beantragen?!

Da gibt es keine Vorgaben! All Ihre Ideen sind uns herzlich willkommen, sie müssen nur einem Ziel dienen: der Förderung der Hausgemeinschaft! Egal ob Mieterfest, kleine Verschönerungen im Wohnumfeld oder ein gemeinsamer

Frühjahrsputz mit Feierabendbierchen und Roster – wir beteiligen uns gern daran.

Was muss ich genau tun?!

Ihr Nachbarschaftsprojekt können Sie ganz formlos in einem kurzen Brief beschreiben. Gern können Sie auch unser Antragsformular nutzen. Dies finden Sie im Downloadbereich unserer Homepage und in der Formulsammlung des Mieterportals. Unsere Sozialbetreuerin Tina Bochmann nimmt Ihre Anträge entgegen und beantwortet Ihre Fragen. Nur keine Scheu!

Wer entscheidet über die Mittelvergabe?!

Über die Mittelvergabe entscheiden wir nicht allein, sondern gemeinsam mit unseren ehrenamtlichen Mietervertretern aus den jeweiligen Wohngebieten. Damit wahren wir, was uns so viel bedeutet: Partizipation, Mitbestimmung und Mitverantwortung.

Wir freuen uns schon jetzt auf Ihre Ideen!

Ihre Ansprechpartnerin

Tina Bochmann

Tel.: 0375 / 430 46 57, E-Mail: t.bochmann@zwg.de

Mietersprechstunde: nach telefonischer Vereinbarung

„Meine ZWG“ – einfach näher dran!

App oder Web – hier ist Ihr digitaler Draht zur Genossenschaft

Reisen im Internet buchen, Dinge online bestellen oder per App die neuesten Wetterinfos aufrufen – das ist gewohnter Komfort für viele. Und genau diesen Online-Komfort bieten wir Ihnen mit unserem Webportal bzw. App „Meine ZWG“.

Information

In „Meine ZWG“ finden Sie von A wie Abrechnung bis Z wie Zwergschnauzer alles und das völlig kostenfrei. Ob Betriebskostenabrechnung, Ihre Mietvertragsunterlagen oder aktuelle Schreiben – alles haben Sie bald griffbereit auf Ihrem PC, Smartphone oder Tablet.

Service

Ändern Sie persönliche Daten einfach selbst oder drucken Sie wichtige Formulare wie die Mietbescheinigung bequem zu Hause aus, wann immer Sie es möchten. Auf dem Handy halten wir Sie über Push-Benachrichtigungen über Wichtiges auf dem Laufenden, natürlich ohne Sie zu nerven.

Kommunikation

Sie wollen mit uns in Kontakt treten?! Kein Problem. Ob Reparaturauftrag, per Smartphone gern mit Foto-Upload oder Mieterbeschwerde, ob Anfrage oder Hinweis – genießen Sie den direkten Draht zu uns, denn Ihre Anliegen landen direkt bei uns im System und werden unmittelbar abgearbeitet.

Registrierungscode vergessen?!

Für die erste Anmeldung benötigen Sie unseren Registrierungscode. Sollten Sie diesen nicht mehr haben oder unsicher sein – keine Angst, wir lassen Sie damit nicht allein. Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an meinezwg@zwg.de oder nehmen Sie telefonisch mit uns Kontakt unter der Tel.-Nr.: 0375 / 430 46 – 70 auf. Wir führen Sie sicher durch die Registrierung und helfen Ihnen zu allen Fragen rund um „Meine ZWG“.

Meine
ZWG

Aktion

70 Tage Countdown – 10 EUR geschenkt!

Passend zu unserem 70sten Geburtstag läuft Ihr Countdown! Registrieren Sie sich in den nächsten 70 Tagen (bis 31.07.24) neu im Mieterportal und Sie erhalten einen Gutschein der Zwickau-Arcaden in Höhe von 10 EUR geschenkt! Die Übermittlung des Gutscheins erfolgt automatisch nach Registrierung in einem Zeitraum von 4 Wochen.



EINE KAMPAGNE DES



**KLIMA
BÜNDNIS**



STADTRADELN

Radeln für ein gutes Klima



STADT ZWICKAU

Radel(t) mit!

Jetzt App laden
und Radverkehr
verbessern!



Zwickau radelt!
vom 8. bis 28. Mai 2024

www.stadtradeln.de

freundlich unterstützt von:

