



MEIN MAGAZIN

DER ZWICKAUER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG



VERTRETERVERSAMMLUNG

KINDERFERIENSPIELE

ERLEBNISWANDERN

Foto: Adobe Stock

www.zwg.de

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de



Inhaltsverzeichnis

Mein Magazin 2/2024

INTERN	3	Unsere Tipps für Zwickau
	4	Blick auf die Genossenschaft
	6	Vertreterversammlung 2024
	8	Jubiläumsausfahrt in Planung
	9	Abschied im Sekretariat
<hr/>		
VEREINSLEBEN	10	Ein Abschied & ein Anfang
<hr/>		
AUS DEN STADTTEILEN	11	Taubenplage nimmt zu
	12	Sanierung, Balkone und mehr
	14	Alles neu im Astronomenweg
<hr/>		
AKTION	16	ZWG Erlebniswandern begeistert
	18	Unser Kinderferienprogramm
	20	Kinderweihnachtsfeier
<hr/>		

IMPRESSUM

Herausgeber: Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Ernst-Thälmann-Straße 101
08066 Zwickau, Telefon: 430 460

Redaktion: Andreas Löffler

Umsetzung: Anne Krauß, www.annekrauss.de

Unsere Tipps für Zwickau

Veranstaltungen & Sehenswertes

Sächsisch-Bayerisches Oktoberfest

Vom **25. bis 27. Oktober 2024** kehrt das westsächsische Original mit vielen neuen Specials & Attraktionen, toller Party-Musik und leckeren Gaumenfreuden zurück! Die Stadthalle Zwickau wird zu Zwickaus größtem Festzelt, mit Biertischgarnituren, zünftiger Dekoration, Live-Musik und ausgelassener Atmosphäre. Wieder mit dabei - die Partykracher von „Jolly Jumper“. Die Frauenpower kommt diesmal von den „Midnight Ladies“, welche dem Publikum ordentlich einheizen werden.

25. - 27. Oktober 2024

Messe Traumtage Zwickau

Das Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“ öffnet am **09. und 10. November 2024** seine Tore für eine traumhafte Messe. Damit der schönste Tag im Leben auch wirklich gelingt, wird nichts dem Zufall überlassen. Auch bei Geburtstag, Abiball, Jugendweihe oder Jubiläum soll alles perfekt sein - schließlich sind solche Festlichkeiten etwas ganz Besonderes. Ob Mode, Fotografie, Frisör, Floristik, Unterhaltung, Tanz oder Catering - das Spektrum der Aussteller lässt keine Wünsche offen.

09. & 10. November 2024

ZEV-Hallenmasters 2025

Bereits zum 20. Mal findet am **11. Januar 2025** das Hallenfußballturnier in der Stadthalle Zwickau statt. Im letzten Jahr gewann in der ausverkauften Stadthalle der FSV Zwickau souverän den erstmals ausgespielten Gerd Schädlich Pokal. Fest in rot-weißer Hand und mit großartiger Stimmung möchten die Kicker des FSV Zwickau sicherlich ihren Turniererfolg wiederholen. Das attraktive und vor allem regionale Teilnehmerfeld wird es den Zwickauern sicherlich nicht leicht machen. Wegen seiner „Wohnzimmer-Atmosphäre“ mit der kurzen Entfernung zum Spielfeld ist das Turnier besonders beliebt. Zudem sorgt der Videowürfel direkt über dem Spielfeld erneut für ein besonderes Liveerlebnis!

11. Januar 2025

Blick auf die Genossenschaft

Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Liebe Mitglieder und Mieter, in unserem Jubiläumsjahr, immerhin sind wir in diesem Jahr 70 Jahre jung geworden, stehen Sie ganz im Mittelpunkt unserer Bemühungen.

Als Dankeschön veranstalten wir ausschließlich für unsere Mitglieder und Mieter eine Showveranstaltung der besonderen Art am 28. September 2024 in der Stadthalle Zwickau. Wir lassen die „Kessel Buntes“-Zeiten wieder lebendig werden und haben für Sie ein tolles Programm zusammengestellt. Noch gibt es Karten zum absoluten Vorteilspreis in unserer Geschäftsstelle.

Auch neu und einmalig im Veranstaltungskalender der ZWG ist unsere Jubiläumsausfahrt am 01. November 2024. Wir besuchen gemeinsam mit Ihnen die Familie HUSS in ihren Schauwerkstätten, dinieren auf dem Bärenstein und fahren mit der Fichtelbergbahn zu einem Treffen mit Skifluglegende Jens Weißflog nach Oberwiesenthal. Alle Informationen dazu erhalten Sie auf Seite 8 dieses Mietermagazins.

Neben personellen Veränderungen in unserem Nachbarschaftshilfverein „Freundliche Nachbarn“ und im Sekretariat des Vorstandes nehmen wir in dieser Ausgabe des Mieter-

magazins auch Bezug auf unsere Sanierungsmaßnahmen und den komplexen Umbau des Eckersbacher Astronomenweges 2 – 8. Mit unseren energetischen Sanierungsmaßnahmen liegen wir sehr gut im Plan. Auch die Balkonanbauten in der Eckersbacher Höhe 1 – 9 und 21 – 29 konnten bereits zum Abschluss gebracht werden. Alle Informationen dazu finden Sie auf Seite 12.

Besonders freuen wir uns auf den Umbau des Astronomenweges 2 – 8 zu einem echten Mehrgenerationen-Wohnen. Barrierearm, mit einem Aufzug, verglasten Laubengängen und der Errichtung eines Staffelgeschosses schaffen wir erneut ein Glanzlicht im Stadtteil Eckersbach. Lesen Sie auf Seite 14 alles zu unserem neuen Bauvorhaben.

Neben der Jubiläumsveranstaltung in der Stadthalle Zwickau und der Jubiläumsausfahrt warten mit der Kinder- und Seniorenweihnachtsfeier auch noch unsere traditionellen Jahresendveranstaltungen auf Sie. An dieser Stelle legen wir Ihnen auch das Eckersbacher Wohngebietsfest am 21. September 2024, welches vor der Freifläche der Kita „Kuschelkiste“ in der Heisenbergstraße 49 stattfindet, ans Herz.

In eigener Sache

Ihre gemeldeten Reparaturen und Schadensmeldungen werden von uns sorgsam und zügig verarbeitet. Ob schriftlich, telefonisch oder noch schneller über das Mieterportal bzw. die App „Meine ZWG“ sind wir innerhalb unserer Geschäftszeiten und im Havariefall 24 Stunden persönlich für Sie da. Allerdings kommt es aufgrund von längeren Lieferzeiten und personellen Engpässen bei unseren Dienstleistern durchaus zu Wartezeiten. Wir bitten um Ihr Verständnis und weisen darauf hin, dass wiederholtes Nachfragen die Abarbeitung Ihrer Mängel nicht beschleunigt.



EIN KESSEL BUNTES

Wann & Wo?

28. September 2024, 19.00 Uhr, Stadthalle Zwickau

Wieviel?

*Preis pro Karte: 15.00 € **

** Kinder bis 6 Jahre erhalten in Begleitung eines Erwachsenen freien Eintritt. Exklusiver Verkauf in der Geschäftsstelle der ZWG, Ernst-Thälmann-Straße 101, innerhalb unserer Öffnungszeiten.*





Vertreterversammlung 2024

Jahresabschluss, Mitgliederförderung sowie Baumaßnahmen bildeten die zentralen Themen

Einmal im Jahr lädt die Genossenschaft zur ordentlichen Vertreterversammlung ein. Am 25. Juni 2024 öffneten sich die Türen des Bürgersaals des Rathauses Zwickau. Gemeinsam mit unseren ehrenamtlich tätigen Genossenschäftlern sowie Vorstand, Aufsichtsrat und der Wirtschaftsprüfung konnten wir über das letzte Jahr sprechen und auch ein bisschen in die Zukunft schauen.

Von den eingeladenen 50 Vertretern waren 31 erschienen, von 19 Ersatzvertretern waren 12 anwesend. Damit war die Beschlussfähigkeit gewährleistet.

Nach Eröffnung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Jens Kelz folgte Vorstand Ralf Lenk mit dem Bericht des Vorstandes. Neben der Darstellung unserer vielen Aktivitäten zur Mitgliederförderung und baulicher Maßnahmen setzte Herr Lenk bewusst Schwerpunkte auf aktuelle Themen. Eines dieser Themen bildete die Umstellung des Kabelfernsehens von Sammelinkasso auf Einzelverträge. Hierfür richtete die ZWG in der Geschäftsstelle exklusive Beratungstage ein, die viele unserer Mitglieder und Mieter dankend annahmen. Auch

der Ausbau des Glasfasernetzes in unseren Beständen stellte ein wichtiges und zukunftsweisendes Themenfeld dar. Nach umfangreichen Verhandlungen mit vielen Anbietern schnürte die ZWG mit Pÿur, ein Unternehmen der Tele Columbus AG, einen Vertrag zur Errichtung eines Glasfasernetzes in einzelnen Bauabschnitten bis 31.12.2029. Im Rahmen unserer Sanierungsmaßnahmen stach besonders die umfangreiche Sanierung des Eckersbacher Astronomenweg heraus. Alles zu diesem neuen Vorhaben der ZWG finden Sie übrigens hier im Magazin auf Seite 14. Auch auf den schwierigen Umbau der ehemaligen Sauna im Dachgeschoss der Wohnanlage „Blumenhof“ in der Kosmonautenstraße 90 in moderne Büros, ging Herr Lenk ein. Diese neuen Räumlichkeiten bieten unserem Nachbarschaftshilfverein „Freundliche Nachbarn“ tolle neue Möglichkeiten des Arbeitens.

Zum aktuellen Thema Hausreinigung durch die Genossenschaft und der Vorstellung des Jahresabschlusses 2023 für die ZWG und dem Tochterunternehmen ECO & Home Service Zwickau GmbH referierte Vorstand Diana Hübner im Anschluss. Frau Hübner legte nochmals die vielen Vorteile einer durch

die Genossenschaft organisierten Hausreinigung dar. Den Jahresabschluss 2023 erläuterte im Anschluss wieder Vorstand Diana Hübner anschaulich in wesentlichen Kennzahlen. Weitere Themen bildeten die Bestands- und Mitgliederentwicklung, das TÜV-zertifizierte Qualitätsmanagement und die Kundenzufriedenheitsbefragungen unserer Mitglieder und Mieter.

Der bewirtschaftete Wohnungsbestand der ZWG umfasste im Geschäftsjahr 2023 insgesamt 3.730 Wohnungen. Die Leerstandsquote lag zum 31.12.2023 bei 11,8 % und damit deutlich unter dem Gesamtschnitt der Stadt Zwickau. Zum Stichtag des Jahreswechsels zählte die Genossenschaft 3.392 Mitglieder. Die Eigenkapitalquote lag mit 80,2 % deutlich über dem Durchschnitt der sächsischen Genossenschaften. Das Jahresergebnis 2023 betrug 137,7 TEUR. Auch der Geschäftsverlauf der Tochterfirma ECO & Home ist sehr positiv und trug zum guten Gesamtergebnis der ZWG bei.

Eine aktive Beteiligung der anwesenden Vertreter gab es natürlich auch. Zwei Fragen von Frau Richter zur Grundsteuerreform und der Anlageform unserer Guthaben wurden von

Herrn Lenk und Frau Hübner gern beantwortet. Herr Schumann informierte sich über die Möglichkeiten von PV-Anlagen in unseren Wohngebieten und Herr Salzmann berichtete über Mängel bei der Hausreinigung in der Nicolaistraße.

Der Tätigkeitsbericht des Aufsichtsrates wurde im Anschluss vom Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Kelz vorgetragen. Zum Ende seiner Ausführungen bedankte er sich für die gute Zusammenarbeit mit dem Prüfungsverband und allen Gremien der Genossenschaft.

Im Weiteren erfolgte die Beschlussfassung, unter anderem über den von Wirtschaftsprüfer Herrn Gerber verlesenen Prüfungsbericht, über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat. Diese wurden einstimmig beschlossen.

Den Abschluss des offiziellen Teils der Vertreterversammlung bildete die Wahl zum Aufsichtsrat. Das Mandat des Aufsichtsratsvorsitzenden Jens Kelz endete und wurde einstimmig von der Vertreterversammlung für die nächsten 3 Jahre verlängert.





Jubiläumsausfahrt in Planung

Unsere Erlebnisausfahrt am 01. November 2024 wird Sie begeistern

Anlässlich unseres 70sten Geburtstages haben wir etwas Besonderes mit Ihnen vor! Wir laden Sie herzlich zu einer exklusiven Ausfahrt ins wunderschöne Erzgebirge ein. Diese besondere Veranstaltung ist eine weitere Gelegenheit, den 70sten Geburtstag unserer Genossenschaft gebührend zu feiern und Mitgliederförderung gaaaaanz groß zu schreiben.

Unsere Reise beginnt mit einer komfortablen Bustour ins Erzgebirge. Unser erstes Ziel ist die faszinierende HUSS-Schauwerkstatt, wo Sie Gelegenheit haben, die beeindruckende Welt der Neudorfer Räucherkerzenherstellung und ihre traditionelle Handwerkskunst zu entdecken. Nach diesem spannenden Besuch erwartet Sie ein leckeres Mittagessen direkt auf dem markanten Bärenstein. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich zu stärken und in geselliger Runde auszutauschen. Ein Höhepunkt unserer Ausfahrt ist eine Fahrt mit der historischen Fichtelbergbahn von Cranzahl nach Oberwiesenthal. Genießen Sie die malerische Landschaft und lassen Sie sich von der nostalgischen Atmosphäre dieser traditionellen Schmalspurbahn verzaubern.

Wie schon zum Erlebniswandern dürfen Sie sich auch zu unserer Jubiläumsausfahrt auf einige Überraschungen freuen, welche diesen Tag zu einem ganz besonderen Erlebnis machen werden. Mit etwas Glück schaut sogar Skisprunglegende Jens Weißflog vorbei.



*Das müssen
Sie wissen:*

1. November 2024, 08.00 – 17.30 Uhr

Gebühr: 20€ (für Mitglieder & Mieter)

Anmeldung: ab 30. September, 09.00 Uhr in
der ZWG-Geschäftsstelle, Ernst-Thälmann-Str. 101

Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Mit der
Bezahlung des Obolus ist Ihre
Anmeldung vollständig.



Abschied im Sekretariat

Wir verabschieden Chefsekretärin Angela Siebdrath in den Ruhestand

Es gibt Menschen, welche nicht immer im Rampenlicht stehen, ohne die aber vieles nicht funktionieren würde. Unsere Angela Siebdrath ist eine solche Person. Nach 28 Dienstjahren verabschieden wir sie nun in den wohlverdienten Ruhestand.

Egal, wie stressig der Tag auch war, Angela Siebdrath behielt den Überblick. Sie jonglierte Termine, organisierte Meetings und behielt alle Fristen im Auge. Kein Fehler entging ihrem wachsamen Auge. Sie war unsere erste und letzte Instanz gegen Tippfehler, vergessene Anhänge und fehlgeleitete E-Mails. Sie war das organisatorische Rückgrat unserer Genossenschaft, die freundliche Stimme am Telefon und der erste Kontakt unserer Kunden und Partner in der Geschäftsleitung. Ihr umfangreiches Know-how hat Frau Siebdrath übrigens im

VEB Sachsenring erworben, in dem sie gelernt und gearbeitet hat. Im Jahr 1996 erfolgte der Wechsel zur Genossenschaft und direkt hinein in die verantwortungsvolle Arbeit im Sekretariat des Vorstandes.

Nun heißt es Abschied nehmen. Wir bedanken uns herzlich bei Frau Siebdrath für ihre langjährige Arbeit im Dienste der Genossenschaft. Sie hinterlässt große Fußstapfen, welche seit dem 01. Juli 2024 Katrin Brandner füllt. Frau Brandner fand den Weg zur ZWG bereits im Jahre 2006. Die gelernte Einzelhandelskauffrau hat in den letzten fast zwei Jahrzehnten das Empfangsteam geprägt und rückt nun ins Sekretariat der Genossenschaft auf. Für ihre neue, große Aufgabe drücken wir alle Daumen.

Ihre Ansprechpartnerin im Sekretariat des Vorstandes:

Katrin Brandner
Tel.: 0375 / 430 46 13
E-Mail: wohnung@zwg.de

Ein Abschied und ein Anfang

Geschäftsführerin Sigrun Georgi übergibt Nachbarschaftshilfeverein

Nach 27 Jahren engagierter Arbeit verabschiedet sich Sigrun Georgi, Geschäftsführerin des Vereins „Freundliche Nachbarn“ e. V., in den wohlverdienten Ruhestand. Ihre Nachfolge tritt Madeleine Rockstein an, die mit frischem Elan und neuen Ideen die erfolgreiche Vereinsarbeit fortsetzen wird.

Frau Georgi begann ihre Tätigkeit bei der Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft im Jahr 1997, um die Sozialarbeit der Genossenschaft in Schwung zu bringen. Vier Jahre später, im Jahr 2001, wurde der Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. gegründet. Es galt, der genossenschaftlichen Arbeit ein Gesicht zu geben – ein freundliches Gesicht.

Unter ihrer Leitung entwickelte sich der Nachbarschaftshilfeverein der ZWG zu einer wichtigen Stütze der Gemeinschaft. Frau Georgi setzte sich unermüdlich dafür ein, dass der Verein wuchs und vielen Mitgliedern eine Heimat bot. Ihre Fähigkeit, sowohl die Nachbarschaftshilfe mit Einfühlungsvermögen und Menschlichkeit zu führen, als auch die Vereinsführung mit vielen technischen und finanziellen Fragen zu stemmen, verdient unseren vollen Respekt. Unter ihrer Leitung sind Seniorenveranstaltungen, Tages- und Mehrtagesfahrten, Gymnastikkurse, Besuche im Gesundheitsbad, die Handarbeitsgruppe, Spielenachmittage, Geburtstagsrunden und nicht zuletzt der Singekreis des Vereins ins Leben gerufen worden. Ihr Engagement und ihre Herzlichkeit haben den Verein geprägt und

zu dem gemacht, was er heute ist – ein Aushängeschild der Genossenschaft!

Nach 979 aufgenommenen Vereinsmitgliedern und fast drei Jahrzehnten engagierter und leidenschaftlicher Sozialarbeit verabschiedet sich Sigrun Georgi nun in den wohlverdienten Ruhestand. Wir wünschen ihr für ihren neuen Lebensabschnitt alles Gute, vor allem Gesundheit und viele schöne Momente. Vielleicht findet sie noch die Muse, ein Buch über spannende Jahre, inspirierende Menschen und tolle Geschichten zu verfassen – wir sind gespannt. Gleichzeitig freuen wir uns auf die Zusammenarbeit mit Madeleine Rockstein, welche die Geschäftsführung bereits zum 1. August 2024 übernommen hat.

Frau Rockstein ist ein Zwickauer Urgestein. Die gelernte Bankkauffrau arbeitete zuletzt als Vertriebsleiterin in einer Innovationsbranche. Ihr Herz schlug allerdings schon immer für die Menschen. Als Gründerin und Vorstandsvorsitzende des Vereins „Zwickauer Glückskinder“ e. V. unterstützt die 2-fach Mama schon seit Jahren benachteiligte Kinder in der Region. Damit war der Schritt zu den „Freundlichen Nachbarn“ gar nicht mehr so groß. Privat ist Madeleine Rockstein gern familiär unterwegs. Backen ist ihr Ausgleich und sie teilt die Leidenschaft ihrer Männer, wenn's ums Thema Fußball geht.

*Ihre
Ansprechpartnerin*

Verein
„Freundliche Nachbarn“ e. V.
Madeleine Rockstein
Kosmonautenstraße 90
08066 Zwickau
Tel.: 0375 / 430 46 90
freundliche.nachbarn@t-online.de





Foto: unsplash // Daniel

Taubenplage nimmt zu

Wohlmeinendes Füttern und unsachgemäße Müllentsorgung verschärfen Probleme

Ab und an haben wir Sie – die liebe Not mit dem Federvieh. Immer häufiger werden wir von unseren Mitgliedern über Tauben im Wohngebiet informiert. Für Ihre Hinweise sind wir Ihnen sehr dankbar, denn die Tauben stören nicht nur mit ihrem aufdringlichen Gurren. Der ätzende Taubenkot greift die Bausubstanz an und die wenigsten wissen, dass jede Taube jährlich ca. 12 Kilo Kot hinterlässt?

Nicht zu unterschätzen ist auch die Verbreitung von Krankheitserregern und Parasiten wie Zecken, Flöhe und Milben. Wenn die Tiere dann noch von wohlmeinenden Anwohnern gefüttert werden, nisten sie sich häuslich ein und die Bekämpfung gestaltet sich umso schwieriger. Auch das Füttern von Singvögeln sollte an entsprechenden Futterplätzen erfolgen, welche für Tauben nicht erreichbar sind.

Eine Vielzahl an Maßnahmen haben wir bereits unternommen. Mittels Taubennetzen werden so beispielsweise die Balkone von Leerwohnungen geschützt. Auch kamen schon Rabenattrappen zum Einsatz, welche die Tauben erschrecken und dauerhaft in die Flucht treiben. An einigen Häuservorsprüngen wurden Spikes angebracht, die mit ihrer Nadelstruktur das Landen der Tiere verhindern sollen.

Aber auch der richtige Umgang mit unseren Abfällen spielt dabei eine entscheidende Rolle. Ob illegale Sperrmüllentsorgung in Kellergängen oder neben den Müllbehältern, Hundekot auf unseren Spielplätzen oder die achtlos aus dem Fenster oder dem Balkon geschnippte Zigarettenkippe – all das sind keine Kavaliersdelikte. Sie ziehen Ratten und eben auch Tauben ins Wohngebiet, sie gefährden spielende Kinder und führen zu Umweltverschmutzung, Ärger und Mehrkosten für uns alle.



Sanierung, Balkone und mehr

Wir begleiten unsere Bauvorhaben und berichten über den aktuellen Stand

Die Bauvorhaben in diesem Jahr sind vielfältig. Wir sanieren ausschließlich im Bestand, beispielsweise in der Eckersbacher **Albert-Funk-Straße 98 – 102**. Die Außenarbeiten, wie Fassadeninstandsetzung, welche einen geringen Mieterkontakt mit sich brachten, wurden bereits im Pandemiejahr 2020 realisiert. Gleiches galt für die Ver- und Entsorgungsleitungen der Kellerbereiche. Anfang September konnten wir komplexe Erneuerung der sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen und der gesamten Heizungsanlage in den Wohnge-

schossen zum Abschluss bringen. In den kommenden Wochen erfolgt nun die Dämmung der Kellerdecken zur energetischen Optimierung sowie die Elektroinstallation in den Treppenhäusern. Zum Abschluss erfolgt die malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser und der Einbau von Brandschutztüren in den Kellern.

In der Eckersbacher Höhe erhalten gleich 2 Wohnhäuser neue Balkone und damit eine wesentliche Aufwertung. In der

Adolph-Menzel-Weg



Albert-Funk-Straße

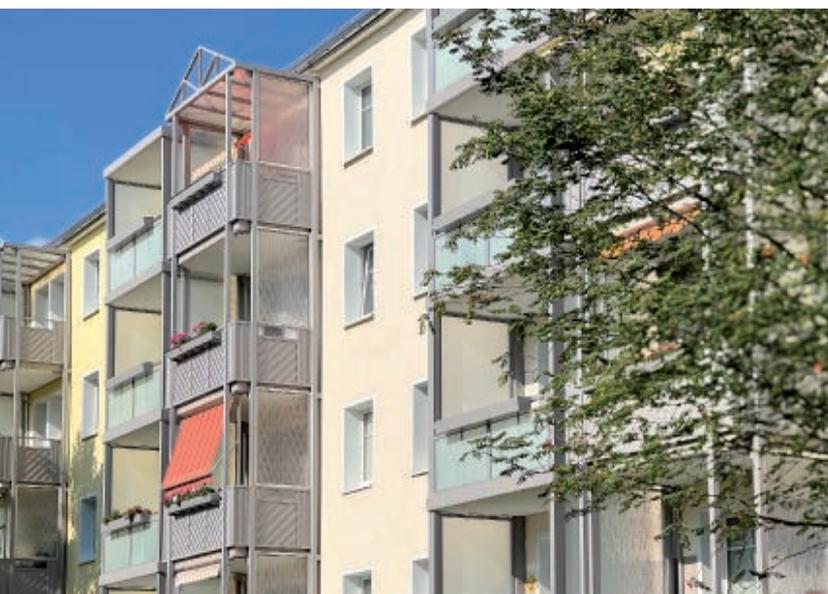




Eckersbacher Höhe 1 – 9 und 21 – 29 rüsten wir aktuell 20 fehlende Balkone an den beiden Objekten nach und setzen auch die Fassade instand. Den Anfang machte die Eckersbacher Höhe 1 – 9 bereits Anfang April mit ersten Fundamentarbeiten und dem Setzen der Anbindungspunkte für die neuen Balkonanlagen. Die eigentliche Montage der Balkone konnte Anfang Juni beendet werden. In der **Eckersbacher Höhe 21 – 29** erfolgten die gleichen Arbeiten im zeitlichen Versatz von einem Monat. Im Zuge dieser Baumaßnahme verstärken wir auch unseren Wohnungsausbau von aktuell noch leerstehenden Wohneinheiten, um attraktiven Wohnraum in bester Eckersbacher Lage für unsere Mietinteressenten zu schaffen. Der Wohnungsausbau wird zum Jahresende seinen Abschluss finden.

Das erste Seniorenwohnprojekt der Genossenschaft, der Service Wohn Park in der Eckersbacher **Kosmonautenstraße 3 – 9**, erhielt eine malermäßige Auffrischung. Diese Fassadengestaltung konnte bereits Anfang Juni zum Abschluss gebracht werden.

Auch der Weißenborner **Adolph-Menzel-Weg 2 – 6** erhält eine optische Aufwertung in Form einer neuen Fassadengestaltung. Das Farbkonzept reiht sich dabei ein in die im Jahr 2023 begonnene Gestaltung der Käthe-Kollwitz-Straße 2-6. Auch im Menzel-Weg konnten wir die Arbeiten bereits erfolgreich beenden.



Kosmonautenstraße



Alles neu im Astronomenweg

Komplexer Umbau des Astronomenweges 2 – 8 hat begonnen

Wie aus einem normalen Wohnhaus ein Haus für alle Altersgruppen wird, beweist aktuell unsere Genossenschaft im Astronomenweg 2 – 8. Im 2. Quartal des Jahres 2026 werden die umfangreichen Baumaßnahmen abgeschlossen und das zweite Mehrgenerationen-Wohnen der ZWG den Stadtteil Eckersbach bereichern.

Viele Überlegungen sind in diesen Umbau eingeflossen. Für den Vorstand der ZWG galt es, keinen Schnellschuss zu überhöhten Preisen zu absolvieren, sondern mit einem durchdachten und nachhaltigen Konzept den Astronomenweg und damit auch den Stadtteil Eckersbach weiterzuentwickeln.

Voraussetzung für eine solche Baumaßnahme war der bereits seit Jahren vollzogene Leerzug des gesamten Hauses. Ein Umbau im bewohnten Zustand wäre an dieser Stelle nicht möglich gewesen, denn viel zu groß wären die Eingriffe in die Gebäudesubstanz.

Los gingen die Bauarbeiten bereits Ende Mai diesen Jahres mit ersten Entkernungs- und Demontearbeiten inklusive des Rückbaus des Daches. Wichtige Vorarbeiten für die Errichtung der Balkonanlagen und die Teilfundamentierung für die Laubenganganlage werden aktuell realisiert. Im kommenden Jahr geht es an die Rekonstruktion und den Neuaufbau. Dabei wird auch ein Staffelgeschoss errichtet, welches vier

Wohnungen beherbergen wird. Fehlende Balkone werden angebaut und das Gebäude energetisch optimiert. Im Zuge dieses Umbaus werden alle Ver- und Entsorgungsleitungen für Heizung, Sanitär sowie Elektro erneuert. Abschließende Restarbeiten sowie die Renaturierung des Wohnumfeldes erfolgen Anfang des Jahre 2026. Bei der Realisierung dieses Vorhabens setzen wir erneut auf verlässliche und regional verankerte Firmen.

Nach dem komplexen Umbau des Astronomenweges werden alle Wohnungen barrierearm erreichbar sein. Alle Schwellen in den Wohnungen sowie in den Eingangs- und Wohnungszugangsbereichen werden entfernt. Grundrissänderungen sorgen für moderne und praktische Wohnungszuschnitte. Insgesamt 34 überwiegend 2- und 3-Raumwohnungen entstehen damit.

Was wäre ein Mehrgenerationen-Haus ohne moderne Ausstattung? Ein Aufzug wird auf jeder Etage halten. Die Wohnungen sind dann über geräumige Laubengänge schwellenlos zu erreichen. Diese werden nicht nur das Gebäude optisch aufwerten, sondern vor allem Sicherheit, besonders in der kalten Jahreszeit, bieten. Übrigens werden alle Treppenhäuser des alten Astronomenweges entnommen. Dies eröffnet viel Spielraum für großzügige und funktionale Grundrisslösungen im Inneren des Gebäudes.





ZWG-Erlebniswandern begeistert

Kurz aber anspruchsvoll, so war die 8. Runde des Erlebniswanderns

Bei spätsommerlichen Temperaturen hieß es am 07. September 2024 für 79 Genossenschafter und unser Team die Wanderschuhe zu schnüren. Diesmal drehten wir eine Runde um Hartenstein.

Pünktlich 8.30 Uhr starteten unsere zwei Reisebusse mit unseren Wanderfreunden. Bevor es jedoch richtig losging, sollte uns ein reichhaltiges Frühstück stärken. Beste Voraussetzung dafür bot uns der Genussplatz der Bäckerei Clauß. Dort erwartete uns ein reichhaltiges Frühstück, das den perfekten Start in den Tag bot. Geschäftsführer Roman Clauß ließ es sich nicht nehmen, unsere Teilnehmer persönlich zu begrüßen und etwas zu seiner besonderen Bäckerei und ihren tollen Produkten zu erzählen.

Nach dem Frühstück ging es weiter zur Burg Stein, dem Ausgangspunkt unserer Wanderung. Die Strecke von knapp 7 Kilometern war zwar recht kurz, aber durchaus anspruchsvoll, da sie durch bergiges Gelände führte. Doch die Mühen war es allemal wert und wurden durch idyllische Wanderwege und viel frische Luft mehr als wettgemacht.

Zur Mittagszeit erreichten wir unser erstes Zwischenziel, das

Forsthaus Prinzenhöhle. Der wahrlich historische Ort bot uns mit Gulasch und Klößen nicht nur ein gutes Mittagessen, sondern auch die Gelegenheit, viele Erinnerungsfotos, standesgemäß in historischen Kostümen, knipsen zu lassen. Dafür hatten wir mit Swen Lämmel eigens einen Fotografen engagiert.

Nach einer nochmals anspruchsvollen Wanderstunde erreichten wir mit dem Romantikhotel Waldidyll unser Tagesziel. Bei Kaffee und selbstgebackenen Kuchen ließ es sich auf den herrlichen Schattenplätzen prima verweilen, um die Erlebnisse des Tages Revue passieren zu lassen. Ein besonderes Highlight war der Auftritt unseres Zitherspielers Jan Röhlig, der die Wanderteilnehmer mit seiner Musik unterhielt und für eine entspannte Atmosphäre sorgte. Die Klänge der Zither passten perfekt zur idyllischen Umgebung und rundeten den Tag harmonisch ab.

Wir bedanken uns herzlich bei unseren Wanderfreunden für tolle Gespräche, viel Lob und den gelebten genossenschaftlichen Zusammenhalt. Wir freuen uns bereits auf die nächste Veranstaltung am 01. November, wo wir mit hoffentlich vielen Mitgliedern und Mietern zur Jubiläumsausfahrt starten.





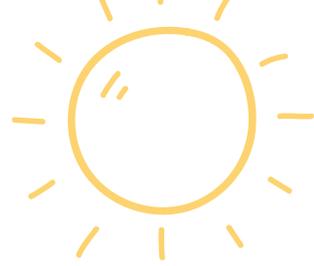
Unser Kinderferienprogramm

Buntes Programm zur 8. Auflage unserer Kinderferienspiele

Dass wir als Genossenschaft immer etwas mehr bieten, als nur eine tolle Wohnung, hat sich bestimmt schon herumgesprochen. Bei unseren ZWG-Kinderferienspielen haben wir uns inspirieren lassen von den DDR-Betriebsferienlagern, welche tolle Ferienerlebnisse für viele möglich machten. Traditionell in der vorletzten Woche der Sommerferien vom 22.07. bis 26.07.2024 sorgten wir mit einer Woche Ferienspaß für die Kids unserer Mitglieder für einen gelungenen Feriarausklang. Diesmal erlebten 36 kleine Teilnehmer unser buntes und spannendes Programm.

Natürlich kümmerte sich die Genossenschaft um alle Inhalte der Programmtage. Von der qualifizierten und pädagogisch geschulten Betreuung, über den Transport zu den jeweiligen Tageszielen bis hin zur Verpflegung der Kids wurde alles von der ZWG organisiert. Wir hoffen, unsere Knirpse hatten viel Spaß und eine tolle Woche, denn Mitgliederförderung und genossenschaftliches Miteinander fängt bei uns schon mit den Kleinsten an.

Wir lassen diese Wochen gern nochmals mit Ihnen Revue passieren.



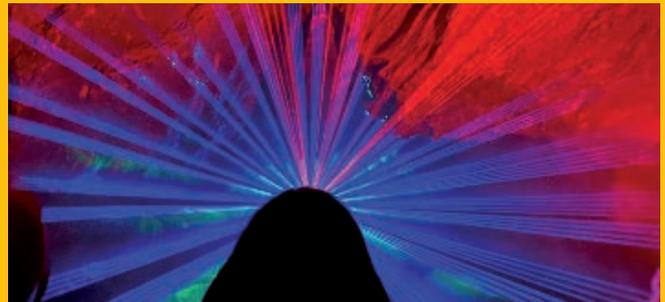
Montag, 22. Juli 2024

Los ging's für unsere Ferienkinder gleich mal richtig kreativ und gesund. Mit den beiden ansässigen Chefköchen des EGGHEAD und der ERDBEERSCHÄNKE und vielen gesunden Zutaten wurde ein leckeres Mittagessen kreiert. So gut verköstigt durfte man sich am Nachmittag bei tollen Fitnessangeboten im Sportpark Zwickau austoben.



Dienstag, 23. Juli 2024

Am zweiten Ferientag ging es mit dem Reisebus ins Reich des Drachen Justus und der Drachenhöhle Syrau. Neben verschiedensten Tropfsteinen und kristallklaren Seen bot das herrliche Höhlenpanorama und eine einmalige Kulisse für die beeindruckende Lasershow. Nach der mittäglichen Stärkung ging es an die Talsperre Pöhl in das Strandcafe mit Minigolfanlage.



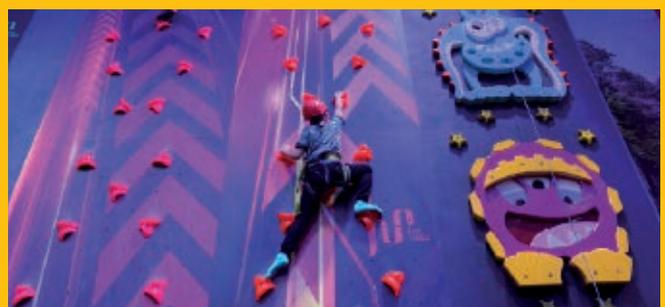
Mittwoch, 24. Juli 2024

An Tag drei ging es in die Kletterhalle in der Knopffabrik, welche schon auf uns wartete. Gut gesichert und von fachkundigem Personal angeleitet, konnten unsere Kids in Zwickaus toller Kletterhalle mal so richtig hoch hinaus. Entspannung gab es nach dem Mittagessen im Filmpalast Astoria. Natürlich durfte die Popcorntüte da nicht fehlen.



Donnerstag, 25. Juli 2024

Der vorletzte Kinderferientag startete mit einer Fahrt nach Schneeberg. Wir waren zu Gast in einem der modernsten Indoor-Spielplätze Deutschlands – der Fundora-Erlebniswelt! Trampolinpark, Abenteuer-Labyrinth, Funwalls, Virtual Reality Simulator oder Laser Tag – Fundora bot einen ganzen langen Tag Spielspaß und jede Menge Action.



Freitag, 26. Juli 2024

An unserem letzten Ferientag eroberten unsere Kids wetterbedingt nicht das Strandbad Planitz, sondern das Werdauer Hallenbad „Webalu“. Neben Schwimmen, Tauchen oder Turmspringen hatten wir viele Mitmachaktionen wie kleine Fußball- oder Volleyballturniere oder lustige Wasserspiele vorbereitet.



Kinderweihnachtsfeier

14. Weihnachtsfeier für die Kids unserer Mitglieder und Mieter in Planung

Das müssen Sie wissen:

30. November 2024, 14.00 – 16.00 Uhr
Ort: AWO Café mit Herz, Kosmonautenstraße 9
Voraussetzungen: ZWG-Mitgliedschaft, für Kinder zwischen 4 und 10 Jahren
Gebühr: kostenfrei (inkl. Kaffee & Kuchen, Unterhaltungsprogramm & Geschenk)

Melden Sie sich einfach bis spätestens 08.11.2024 telefonisch unter: 0375 / 430 46 – 13 im Sekretariat der ZWG an! Bitte beachten Sie, die Anzahl der Plätze ist begrenzt!

Wir laden Euch herzlich zu unserer diesjährigen Kinderweihnachtsfeier ein! Aber eigentlich ist es viel mehr als nur eine Feier, es ist ein besonderes Erlebnis für Groß und Klein, welches Ihr nicht verpassen solltet.

Haben Sie Kinder oder Enkel im Alter von 4 – 10 Jahren?! Dann melden Sie sich schnell bei uns an. Für unsere traditionelle Kinderweihnachtsfeier haben wir wieder ein fantastisches Mitmachprogramm vorbereitet, welches für strahlende Kinderaugen sorgen wird. Nicht zu vergessen, es gibt ein Geschenk im Wert von 20 EUR von uns!!!

Termin ist der 30. November 2024.

Wir starten pünktlich 14.00 Uhr im AWO Café mit Herz, in der Eckersbacher Kosmonautenstraße 9 und erleben gemeinsam mit unseren Jüngsten das Weihnachtsfest der Tiere. Nach dem tollen Mitmach-Programm warten im Anschluss ein gemütliches Kaffeetrinken mit Kuchen, Stollen und Kaffee bzw. Kakao auf unsere Kleinsten und ihre Eltern. Und mit etwas Glück schaut am Ende des Nachmittags sogar noch der Weihnachtsmann vorbei.

Haben wir ihr Interesse geweckt?! Dann laden wir Sie und Ihren Nachwuchs herzlich zu unserer traditionellen Kinderweihnachtsfeier ein!