



MEIN MAGAZIN

DER ZWICKAUER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG



BAUPLANUNG 2025

WEIHNACHTSFEIERN FÜR GROSS & KLEIN

EIN KESSEL BUNTES ZUM 70.

UNSERE NEUEN SERVICEZEITEN:

Mo: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 17.00 Uhr
Di: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 18.00 Uhr
Mi: Termine nach Vereinbarung
Do: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 18.00 Uhr
Fr: 08.00 – 12.00 Uhr

AUSBILDUNG 2025



www.zwg.de

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de

ZWG

Passt zu mir

Inhaltsverzeichnis

Mein Magazin 3/2024

DEINE ZUKUNFT! JETZT.

DEIN AUSBILDUNGSPLATZ ZUR / ZUM
IMMOBILIENKAUFFRAU/-MANN (m/w/d)
AB 01.09.2025



INTERN	3	Unsere Tipps für Zwickau
	4	Blick auf die Genossenschaft
	6	Ein Kessel Buntes
<hr/>		
AUS DEN STADTTEILEN	8	Bauplanung 2025
	10	Pilotprojekt 224c
<hr/>		
VEREINSLEBEN	11	Unser Verein digital
	11	Verreisen mit dem Verein
<hr/>		
AKTION	12	Jubiläumsausfahrt
	14	Kinderweihnachten begeistert
	16	Weihnachten in der „Neuen Welt“
<hr/>		
WOHNEN & FREIZEIT	18	ZWG Service-Seite

IMPRESSUM

Herausgeber: Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 430 460

Redaktion: Andreas Löffler

Umsetzung: Anne Krauß, www.annekrauss.de

WIR SUCHEN VERSTÄRKUNG.

**ECO &
HOME**

**ECO & Home Service
Zwickau GmbH**

Telefon: 0375 / 44 00 39 23
E-Mail: kontakt@eco-home.de
www.eco-home.de

Zur Verstärkung ihres Teams sucht die ECO & Home ab sofort eine:

REINIGUNGSKRAFT (m/w/d)

Ihre Aufgaben / Ihr Profil: Pflege und Reinigungsarbeiten in genossenschaftlichen Einrichtungen (bspw. Büroräume, Ausweichwohnungen) • Berufserfahrung, Engagement, Zuverlässigkeit • Führerscheinklasse

Unser Angebot: Ausführliche Einarbeitung • Teilzeit mit 15 – 20 Std./Woche • übertarifliche Entlohnung • betriebliche Altersvorsorge

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Unsere Tipps für Zwickau

Veranstaltungen & Sehenswertes

Ungeahnt sehenswert - C2025 Zwickau

Im Jahr 2025 wird die sächsische Industriestadt Chemnitz gemeinsam mit 38 Kommunen aus Mittelsachsen, dem Erzgebirge und dem Zwickauer Land „Kulturhauptstadt Europas“ sein. Die Region rund um Chemnitz teilt ein reiches gemeinsames Kultur- und Industrie-Erbe. Auch Zwickau plant ein Jahr voller Erlebnisse und Begegnungen. Unter dem Motto „ungeahnt sehenswert“ lädt die Automobil- und Robert-Schumann-Stadt alle Interessierten ein, Zwickau ganz neu zu entdecken. Die Webseite: c2025.zwickau.de informiert über die aktuellen Projekte.

Jahr 2025

Baufachmesse Zwickau

Vom **14. bis 16. März 2025** läutet die Baufachmesse in der Zwickauer Stadthalle standesgemäß die Bausaison ein. Mit Ihrer klar gegliederten Branchenstruktur gibt die Messe einen Gesamtüberblick zum Planen, Bauen, Sanieren, Renovieren und Einrichten. Als zentrale Anlaufstelle bringt sie Heimwerker, Renovierer, Eigenheimbesitzer und Hobbygärtner mit regionalen und überregionalen Handwerkern und Bauunternehmen zusammen und in direkten Austausch. Neben Informationen zu aktuellen Entwicklungen und Trends im Bausektor bietet die Messe auch Beratung durch fachkundige Experten. Bäderverschönerung, Gartengestaltung oder Einbruchssicherheit sind dabei nur drei interessante Themenfelder, welche die Aussteller auf der Messe und das hochwertige Vortragsprogramm aufgreifen.

14.-16. März 2025

Finde das Goldene Ei - Die ZWG-Osteraktion

Auf die Zwickauer wartet die Eiersuche des Jahres, denn 5.000 süße Überraschungen, 30 silberne und gleich 3 goldene Eier wollen am Samstag zu Ostern, **19. April 2025** im Schlosspark Planitz gefunden werden. Die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaften starten gemeinsam mit ihrem Glückshasen und vielen tausend Zwickauern in ein veranstaltungsreiches Jahr. Ab 09.30 Uhr startet das große Rahmenprogramm im Schlosshof des Clara-Wieck-Gymnasiums mit Kinderschminken, Clownsritze, Glitzertattoos und Eier bemalen, Miniautos und echten Plüschpferden zum Reiten. Auch kulinarisch geben wir wieder alles und das zu familienfreundlichen Preisen. Punkt 10.30 Uhr startet dann die Eiersuche des Jahres im angrenzenden Areal des Planitzer Schlossparks. Die glücklichen Finder der Hauptpreise beglücken wir im Anschluss mit der Preisübergabe auf der Moderationsbühne mit Radio Zwickau und TV-Westsachsen. Wir freuen uns schon jetzt auf euch!

19. April 2025

Blick auf die Genossenschaft

Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Für die bevorstehenden Weihnachtsfeiertage wünschen wir Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche, harmonische und schwungvolle Zeit. Damit dies gelingt, haben wir eigens eine Playlist bei Youtube erstellt, denn Weihnachtsmagie und Musik verbinden sich so schön. Vielleicht hören Sie mal rein?! Gleichsam verbinden wir diesen Weihnachtsgruß mit einem herzlichen Dankeschön an Sie, an Ihre Treue und an den tollen Zusammenhalt in unserer Genossenschaft. Für das Jahr 2025 wünschen wir Ihnen ganz persönlich und von Herzen vor allem Gesundheit, besondere Momente und ganz viel Optimismus.

Ein aufregendes Jahr liegt hinter uns. Mit einer Vielzahl von Aktionen und Veranstaltungen haben wir unser 70stes Jubiläum mit ihnen gefeiert. Wir haben bewusst auf viel Tamtam verzichtet und dafür lieber Mitgliederförderung betrieben. Wir waren mit ihnen Ostereier suchen, haben ihre Balkonkästen in farbenfrohes grün verwandelt, waren mit unseren Jüngsten in den Ferienspielen und mit unseren Wanderfreunden auf Erlebniswanderung. Zum Jahresausklang haben wir mit unseren Kids und unseren Großen Weihnachten gefeiert. Aber damit nicht genug.

Gemeinsam mit unseren Partnergenossenschaften Wewobau und WBG Zwickau-Land und 2.000 Mitgliedern und Mietern haben wir unseren 70. Geburtstag mit einem „Kessel Buntes“ in der Stadthalle Zwickau gefeiert. Und wir waren auf Jubiläumsausfahrt im Erzgebirge, wo uns sogar Skifluglegende Jens Weißflog empfing. Wir hoffen, Sie hatten Gelegenheit, uns bei der einen oder anderen Veranstaltung zu besuchen – denn genossenschaftlich Wohnen heißt für uns eben auch Gemeinschaft und Miteinander!

Und was erwartet uns 2025? Chemnitz wird Kulturhauptstadt Europas und auch wir werden versuchen, viele kulturelle Glanzlichter für Sie zu setzen. Auch in unserer Bauplanung für das kommende Jahr stehen neben dem komplexen Umbau im Eckersbacher Astronomenweg 2 – 8, auch energetische Sanierungsmaßnahmen in Pölbitz und Eckersbach an sowie die Erneuerung von Fassaden im Stadtteil Weißenborn und Eckersbach. Die wichtigsten Baumaßnahmen des kommenden Jahres stellen wir Ihnen auf Seite 8 dieses Magazins vor.

*Wir wünschen Ihnen
musikalische Festtage ...
... und einen glücklichen
Start ins neue Jahr!*



**Einfach den QR-Code mit dem Smartphone scannen
und auf Youtube Weihnachtsstimmung genießen.**

Zum Anhören benötigen Sie einen Webbrowser
oder die Youtube-App.



IN EIGENER SACHE:

Bitte beachten Sie im kommenden Jahr unsere neuen Servicezeiten.

Mo.: 08.00 – 12.00 Uhr & 13.00 – 17.00 Uhr

Di.: 08.00 – 12.00 Uhr & 13.00 – 18.00 Uhr

Mi.: Termine nach Vereinbarung

Do.: 08.00 – 12.00 Uhr & 13.00 – 18.00 Uhr

Fr.: 08.00 – 12.00 Uhr

Ab 03.01.2025 vereinfachen wir auch die Erreichbarkeit unseres Havariedienstes für Sie. Außerhalb unserer Öffnungszeiten erreichen Sie uns im neuen Jahr unter 0375 / 430 46 46!

Bitte beachten Sie, dass die ZWG-Geschäftsstelle zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen bleibt. Im Zeitraum vom

23.12.2024– 02.01.2025

steht Ihnen in dringenden Notfällen unser Havariedienst unter:
0160 / 72 47 014 zur Verfügung.



Ein Kessel Buntes

Zum 70sten Jubiläum feierten wir mit
2.000 Mitgliedern in der Stadthalle Zwickau

Die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG (ZWG), die Westsächsische Wohn- und Baugenossenschaft eG (Wewobau) und die Wohnungsbaugenossenschaft Zwickau-Land (WBG-Z) feierten am Samstag, 28. September 2024 gemeinsam ihren 70. Geburtstag in der Stadthalle Zwickau.

Als Dankeschön für die eigenen Mitglieder und Mieter hatten sich die Genossenschaften eine Showveranstaltung der besonderen Art überlegt. Und diese waren reichlich erschienen, denn circa 2.000 Gäste der Wohnungsbaugenossenschaften feierten begeistert mit.

Waren zu den letzten runden Jubiläen die „Kultstars des Ostens“ oder die „Münchner Freiheit“ zu Gast, gingen die Wohnungsbaugenossenschaften diesmal einen neuen Weg. Nicht einige große Namen sollten das Programm bestimmen, sondern ein bunter Mix, der möglichst viele anspricht. So wurde eine Showveranstaltung konzipiert, welche die

„Kessel Buntes“-Zeiten wieder lebendig werden ließ. Und wer konnte da wohl besser durch den Abend führen als Moderatorenlegende Wolfgang Lippert.

Nach einem tollen gesanglichen Start durch den Kinderchor des Clara-Wieck-Gymnasiums folgte die Eröffnung durch die Vorstände der drei Genossenschaften und Grußworte der Oberbürgermeisterin der Stadt Zwickau Constanze Arndt sowie des Vorstandes des Verbandes der sächsischen Wohnungswirtschaft (VSWG), Mirjam Philipp.

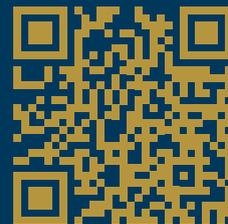
Mit seinem unvergleichlichen Charme und Witz führte Moderator Wolfgang Lippert durch den Abend. Die Gäste durften sich auf Comedian Matthias Machwerk, auf eine spektakuläre Lichtshow mit Loooop, auf einen musikalischen Hitmix der Rockambulanz und auf ganz viel Lokalkolorit mit Showelementen des TSG Rubin, Artistik der Zwickauer Cheerleader Peaches und besondere Momente mit The Voice Kids Star Franz Uhlig freuen.





Mit einem Eintrittspreis von lediglich 15 EUR haben die Zwickauer Genossenschaften einfach mal Danke zu ihren Mitgliedern und Mietern gesagt. Aber damit nicht genug, jede Eintrittskarte war auch ein Los! Am Ende der Veranstaltung verlostn ZWG, Wewobau und WBG-Z im Rahmen einer Tombola 60 Preise - vom UHD-TV, über Tablets, Stadtgutscheine und sogar einen Rundflug über Zwickau. Die Genossenschaften hatten zuvor auf Geschenke und Blumengrüße ihrer Dienstleister verzichtet und um Geschenke für die Mitglieder und Mieter gebeten. Typisch Genossenschaften eben!

Premiere feierte auch der Image-Clip der Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG: Das sind WIR!



Vielen DANK!



Brunata

BOM



HELLOT



PYUR

REWE



Sparkasse Zwickau



Aareon



Bauplanung 2025

Wir investieren für Sie in den eigenen Bestand

Auch im Jahr 2025 wird es keinen Neubau geben. Stattdessen investieren wir lieber in die Aufwertung unserer Bestandsimmobilien, damit das Wohnen in der ZWG auch in Zukunft sicher, modern und energetisch optimiert bleibt.

Die Rahmenbedingungen für das kommende Jahr bleiben unverändert herausfordernd. Hohe Baupreise, ein angespannter Arbeitsmarkt und lange Lieferzeiten von Baumaterialien beeinträchtigen jegliche Baumaßnahmen. Auch bei so manchen Reparaturen ist heute einfach mehr Geduld gefragt, um Ersatzteile für unsere technischen Anlagen zu beschaffen oder geeignete Fachfirmen zu finden, welche freie Kapazitäten haben.

Neben dem komplexen Umbau im Eckersbacher Astronomenweg, stehen auch energetische Sanierungsmaßnahmen sowie die Erneuerung von Fassaden in unserem Bauplan. Die wichtigsten Maßnahmen des kommenden Jahres stellen wir Ihnen nachfolgend gern ausführlicher vor.

Weiterführung energetische Sanierung Albert-Funk-Straße 88 – 94

In diesem Jahr haben wir in der Albert-Funk-Straße 98 – 102

komplex energetisch saniert. Diese Sanierung bringen wir im kommenden Jahr in der Albert-Funk-Straße 88 – 94 endgültig zum Abschluss. Schwerpunkt der komplexen Erneuerung liegt auf den sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen und der gesamten Heizungsanlage in den Wohngeschossen. Dazu zählen nicht nur der Austausch von Heizkörpern, sondern wir bringen auch die Elektrik auf den neuesten Stand. Auch die Treppenhäuser werden im Anschluss malermäßig instandgesetzt und der Brandschutz durch den Einbau von Brandschutztüren in den Kellerbereichen verbessert.

Komplexer Umbau Astronomenweg 2 – 8

Wie aus einem normalen Wohnhaus ein Haus für alle Altersgruppen wird, beweisen wir aktuell im Astronomenweg 2 – 8. Nachdem in diesem Jahr wesentliche Voraussetzungen wie Entkernungs- und Demontearbeiten abgeschlossen werden konnten, stehen im Jahr 2025 die Rekonstruktion und ein Neuaufbau an. Dabei wird auch ein Staffelgeschoss errichtet, welches vier Wohnungen beherbergen wird. Fehlende Balkone werden angebaut und das Gebäude energetisch optimiert. Im Zuge dieses Umbaus werden



alle Ver- und Entsorgungsleitungen für Heizung, Sanitär sowie Elektro erneuert. Nach dem komplexen Umbau des Astronomenweges werden alle Wohnungen barrierearm erreichbar sein. Insgesamt entstehen damit 34, aufgeschlüsselt in 2- und 3-Raumwohnungen mit Wohnflächen von 57 - 97 m².

Weiterführung energetische Sanierung Leipziger Straße 224 a und b

Auch die Leipziger Straße steht vor einer umfangreichen Sanierung. Um die Wohnhäuser fit für die Zukunft zu machen, setzen wir unsere begonnene Sanierung der sanitärtechnischen Ver- und Entsorgungsleitungen am Standort fort. In der Leipziger Straße 224 c haben wir in diesem Jahr die

Sanierungsmaßnahme eröffnet. Da wir große Eingriffe in Bad und Küche vornehmen müssen, nutzen wir die Gelegenheit, um den nicht mehr genutzten Schornstein zu entfernen. Dies eröffnet uns und den Bewohnern tolle Möglichkeiten einer anschließenden Badsanierung, welche endlich in allen Geschossen den Einbau von Duschen ermöglicht. In den nächsten Jahren folgen die Leipziger Straße 226 und 228.

Fassadengestaltung Wostokweg 8 - 12 & 14 - 22, Adolph-Menzel-Weg 8 - 12

Eine frische Fassadenoptik sowie eine Beseitigung von Schadstellen erhalten die Objekte im Eckersbacher Wostokweg 8 - 12 und 14 - 22 sowie im Weißenborner Adolph-Menzel-Weg 8 - 12.





Pilotprojekt 224c

Die Leipziger Straße 224c eröffnete Sanierung am Standort

Eine Sanierung im Bestand ist immer ein schwieriges Unterfangen – für uns in der Planung und für unsere Mitglieder und Mieter in der Durchführung. Leider ist dies aber notwendig, wie zuletzt in unseren Objekten in der Leipziger Straße.

Der fortschreitende Alterungsprozess der Versorgungsleitungen in der Leipziger Straße 224 bis 228 führt zu einem dringenden Sanierungsbedarf der Abwasser-, Warmwasser- und Kaltwasserleitungen. Um künftig eine störungsfreie Versorgung zu gewährleisten, wurde für dieses Jahr, als Pilotprojekt, die Sanierung der Versorgungsleitungen für das Haus Leipziger Straße 224c in den Bauplan eingeordnet.

Aufgrund der Lage der Leitungen wurde es erforderlich, die Bereiche in Küche und Bad grundhaft zu sanieren. Ebenso wurde die Wand zum Versorgungsschacht in der Küche abgebrochen und ein neues Versorgungssystem errichtet. Im Anschluss wurden die Bäder komplett erneuert und mit neuen Fliesen,

WCs, Waschtischen und Handtuchheizkörpern ausgestattet. Auch ist es nunmehr möglich, in allen Geschossen den Einbau von Duschen zu ermöglichen! Auch Küchen und Flurbereiche wurden malermäßig instandgesetzt.

Im bewohnten Zustand ist eine solche komplexe Sanierung nicht zu meistern. Mit unseren Mitgliedern und Mietern waren wir intensiv in Kontakt, haben kostenfrei Ausweichquartiere zur Verfügung gestellt, die Miete gemindert und unterstützt, wo es uns möglich war. Für das große Verständnis und die damit verbundenen Einschränkungen in den 8 Wochen Bauzeit bedanken wir uns herzlich.

Im kommenden Jahr geht die Sanierung in der Leipziger Straße 224 a und b weiter und die gewonnenen Erkenntnisse aus unserem diesjährigen Pilotprojekt helfen, die Sanierungsmaßnahmen noch effizienter zu gestalten.

Unser Verein digital

Die „Freundlichen Nachbarn“ finden Sie auch im Internet

Ob Einkaufs- oder Umzugshilfe, Reiseangebote, gesellige Nachmittage, Begleitservice, hauswirtschaftliche Hilfestellung oder Unterstützung bei Behördengängen – der Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. ist wirklich viel unterwegs – künftig auch im Internet.

Alle Informationen zur Vereinsarbeit der „Freundlichen Nachbarn“ sowie aktuelle Veranstaltungen und Reiseangebote finden Sie jetzt auch online. Schauen Sie doch mal vorbei!



www.freundliche-nachbarn.de

Auf Reisen mit dem Verein

Lothar und Marlies begrüßen Sie zum Spreewälder Frauentag

Ein Höhepunkt des Vereinslebens sind die Tages- und Mehrtagesfahrten. Auch im nächsten Jahr steuert der Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. wieder attraktive Reiseziele an – ein Reiseziel wollen wir Ihnen besonders ans Herz legen.

Spreewälder Frauentag | 07.03.2025

Preis pro Person: 102 EUR

Unsere Fahrt führt uns in den verträumten Spreewald. Im Kräutermühlenhof in Burg werden wir herzlich begrüßt. Gestartet wird mit einer originalen Gurkenverkostung. Anschließend wird uns ein leckeres und typisches Spreewälder Mittagessen serviert. Jetzt kann es mit dem besonderen Frauentagsprogramm losgehen. Lothar aus Lübben lädt uns mit seiner Frau Marlies zum Tanzen, Shunkeln und Mitsingen ein. Abgerundet wird der Tag mit einem leckeren Kaffeegedeck.

*Alle Informationen
zu diesen und
anderen Reiseangeboten
erhalten Sie im:*

Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V.
Kosmonautenstraße 90, 08066 Zwickau
Tel.: 0375 / 430 46 90
www.freundliche-nachbarn.de
Öffnungszeiten: Mo. 13-16 Uhr





Jubiläumsausfahrt

Am 01. November 2024 erlebten wir das Erzgebirge bei Kaiserwetter

Unsere Jubiläumsausfahrt fand eine tolle Resonanz unserer Mitglieder und Mieter. Mit zwei Reisebussen und 95 gut gelaunten Teilnehmern ging es am 01. November 2024 auf große Tour.

Es erwartete uns ein vollgepackter Tag. Der frühe Start um 7.30 Uhr wurde durch unsere organisierten Frühstückstüten mit Croissant und Quarkbällchen, frisch zubereitet von der Bäckerei Clauß, allerdings ordentlich versüßt. Als erstes ging es „zum Wehrichkarzle“ und der Schauwerkstatt der

Familie Huss. Hier gab es allerlei Wissenswertes rund um die Neudorfer Räucherkerzenherstellung zu erfahren und warum die „Schwarzarbeit“ am „Karzle“, von fachkundiger Hand geknetet und geformt, damals wie heute ein echtes Dufterlebnis ist.

Hoch oben auf dem markanten Bärenstein, mit seinem 30 Meter hohen Aussichtsturm, wartete nicht nur eine fantastische Aussicht über das Erzgebirge auf uns, sondern auch das leckere Mittagessen. Weiter ging es mit der Fichtelbergbahn





von Neudorf nach Oberwiesenthal. Seit 1897 fährt diese Schmalspurbahn durch das schöne Sehmatal und bot nach dem Mittagessen erneut Gelegenheit, mit den Nachbarn oder unseren Mitarbeitern ins Gespräch zu kommen.

Den Abschluss unserer Jubiläumsausfahrt bildete das Kaffeetrinken mit original Fichtelberg-Torte im Hotel Jens Weißflog. Wie schon zum Erlebnisswandern durften sich unsere Reiseteilnehmer auch bei unserer Jubiläumsausfahrt auf einige Überraschungen freuen. Natürlich hatten wir im Vorfeld etwas Feenstaub verstreut und Skisprunglegende Jens Weißflog zur Begrüßung eingeladen. Der dreifache Olympiasieger ließ es sich nicht nehmen, persönlich an jeden Tisch zu gehen, Autogramme zu verteilen und für Fotos und einen kurzen Schnack bereit zu stehen.

Bereits auf der Rückfahrt durften wir in viele glückliche Gesichter schauen. Dieser tolle Tag bei herrlichstem Herbstwetter bleibt uns sicher noch lange in guter Erinnerung. Die Jubiläumsausfahrt war ein besonderes Dankeschön im Rahmen unseres 70sten Geburtstages.

Haben wir ihnen auch Lust aufs Reisen mit ihrer Genossenschaft gemacht?! Unser Nachbarschaftshilfverein „Freundliche Nachbarn“ bietet viele Tages- und Mehrtagesfahrten mit individueller Betreuung und jeder Menge genossenschaftlichen Flair an. Informieren Sie sich einfach unter:

www.freundliche-nachbarn.de





Kinderweihnachten begeistert

Rekordbeteiligung in 14. Auflage unserer traditionellen Kinderweihnachtsfeier



Besonders hoch im Kurs unserer Mitglieder und Mieter stand unsere diesjährige Kinderweihnachtsfeier. 30. November 2024 fanden sich 52 kleine Gäste und ihre Eltern oder Großeltern im festlich geschmückten AWO-Café in der Eckersbacher Kosmonautenstraße ein.

Die Feier begann pünktlich 14 Uhr mit einem bunten Mitmachprogramm unseres beliebten Entertainers Andreas Trillhase aus Dessau. Kreativität und Spaß für die Kleinsten wurden bei „Andys Weihnachtsfest der Tiere“ wieder ganz großgeschrieben.

Im Anschluss wartete noch Kakao, Kaffee sowie Gebäck und Stollen auf unsere Kleinsten und ihre Mamas, Papas und Großeltern. In entspannter Atmosphäre konnten unsere Gäste gut miteinander ins Gespräch kommen und Nachbarschaft

einmal nicht nur in der eigenen Hausgemeinschaft erleben. Aber so langsam stieg auch die Aufregung bei unseren Knirpsen im Alter von 4 bis 10 Jahren.

Denn zum Schluss unserer Weihnachtsfeier wurden die Geschenke der ZWG verteilt und es galt, die gelernten Gedichte und einstudierten Weihnachtslieder vorzutragen. Jedes Kind erhielt ein liebevoll verpacktes Geschenk im Wert von 20 EUR. Unser Weihnachtsmann nahm sich für jedes Kind Zeit, lauschte geduldig ihren Wünschen und sorgte so für hoffentlich unvergessliche Erlebnisse.

Wir freuen uns schon jetzt auf die nächsten Veranstaltungen und hoffen, dass wir auch im kommenden Jahr wieder viele glückliche Gesichter sehen werden.







Weihnachten in der Neuen Welt

„Freundliche Nachbarn“ und ZWG feiern traditionelle Weihnachtsfeier



In diesem Jahr feierte unsere Wohnungsbaugenossenschaft nicht nur die besinnliche Weihnachtszeit, sondern auch ein beeindruckendes Jubiläum: das 70-jährige Bestehen unserer Genossenschaft. Dies war ein doppelter Anlass zur Freude und der perfekte Rahmen für unsere alljährliche Weihnachtsfeier. Die Feier fand am 03. Dezember 2024 im traditionsreichen Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“ statt und zog erneut beeindruckende 450 Besucher an.

Unsere festliche Jahresendveranstaltung wurde feierlich durch den Vorstand eröffnet, der in seiner Ansprache sowohl die

Bedeutung der Weihnachtszeit als auch das stolze Jubiläum unserer Genossenschaft betonte.

Ein besonderes Highlight des Nachmittags folgte gleich im Anschluss mit DDR-Schlagerstar Olaf Berger. Mit zwei Auftritten begeisterte er das Publikum und brachte mit seinen Hits nicht nur weihnachtliche Atmosphäre in den Saal, sondern auch so manche Erinnerung an die „guten alten Zeiten“. Seine Präsenz und die Interaktion mit dem Publikum machten den Auftritt zu einem unvergesslichen Erlebnis.





Doch nicht nur Olaf Berger sorgte für musikalische Unterhaltung. Die Tanzmäuschen des TSG Rubin verzauberten das Publikum mit einer entzückenden Tanzvorführung. Die jungen Tänzerinnen und Tänzer präsentierten ihr Können und ernteten für ihre charmanten Darbietungen großen Applaus. Im Anschluss daran beeindruckten die Line Dancer des TSG Rubin mit ihrer Perfektion und Präzision. Ihre Choreografien, die von traditioneller bis moderner Musik begleitet wurden, fesselten das Publikum und rundeten das Unterhaltungsprogramm ab.

Natürlich kamen auch die traditionellen Programmpunkte nicht zur kurz. Neben dem gemütlichen Beisammensein bei Kaffee und Kuchen gab es jede Menge Zeit, um zur Tanzmusik

von DJ Steffen Graupner eine flotte Sohle auf's Parkett zu legen. Nach dem gemeinsamen Abendbrot standen schon die organisierten Busse für die Heimfahrt bereit.

Die traditionelle Weihnachtsfeier unserer Wohnungsbaugenossenschaft war auch in diesem Jahr ein toller Abschluss eines veranstaltungsreichen Jahres. Die Mischung aus festlicher Stimmung, abwechslungsreichem Programm und leckerem Essen bot für jeden etwas und spiegelte die Werte und den Zusammenhalt unserer Gemeinschaft wider. Auch vor dem Hintergrund unseres 70sten Geburtstages bot diese Feier einen guten Anlass, um auf die gemeinsame Geschichte zurückzublicken und die Zukunft zu feiern.



NACHBARSCHAFTSFONDS

ZWG unterstützt Nachbarschaftsprojekte mit 25.000 EUR

Eine tolle Nachbarschaft ist unbezahlbar! Mit unserem Nachbarschaftsfonds versuchen wir, das gute nachbarschaftliche Klima zu unterstützen – mit einem Gesamtvolumen von 25.000 EUR.

Für Ideen, die Ihre Hausgemeinschaft noch stärker zusammenwachsen lässt, können Sie auch in diesem Jahr wieder finanzielle Mittel bei uns beantragen. Egal ob Mieterfest, kleine Verschönerungen im Wohnumfeld oder ein gemeinsamer Frühjahrsputz mit Feierabendbierchen und Roster – wir beteiligen uns gern daran.

UMTAUSCHFRIST FÜR FÜHRERSCHEINE ENDET

Nach dem 19. Januar 2025 verlieren rosa Führerscheine ihre Gültigkeit

Etwa 15 Millionen Papierführerscheine und 28 Millionen Scheckkartenführerscheine müssen umgetauscht werden, denn Führerscheine sollen künftig EU-weit fälschungssicher und einheitlich sein. Außerdem werden damit alle Führerscheine in einer Datenbank erfasst, um Missbrauch zu vermeiden.

Bis zum 19. Januar 2025 müssen nun alle Besitzer eines rosa Papierführerscheins auf die Führerscheinstelle, um sich einen neuen Führerschein ausstellen zu lassen.

MEINE ZWG

Mit ihrem Mieterportal sind sie einfach näher dran!



„Meine ZWG“ ist Ihr direkter Draht zu uns. Alle Mieterangelegenheiten erledigen Sie bequem von Smartphone, Tablet oder PC. Sie genießen Zugriff auf alle wichtigen Dokumente – rund um die Uhr und völlig kostenfrei! Dazu ist lediglich eine Registrierung notwendig.

Für die erste Anmeldung benötigen Sie unseren Registrierungscode. Sollten Sie diesen nicht mehr haben oder unsicher sein – keine Angst, wir lassen Sie damit nicht allein. Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an meinezwg@zwg.de oder nehmen Sie telefonisch mit uns Kontakt unter der Tel.-Nr.: 0375 / 430 46 – 70 auf.

WINTERPFLEGE DER WOHNUNG

So kommen Sie behaglich warm durch den Winter

Um Energie zu sparen und das Eindringen von Kälte zu verhindern, sollten Sie sicherstellen, dass alle Fenster und Türen gut abgedichtet sind. Es gilt, die Dichtungen zu überprüfen und bei Bedarf zu erneuern. Einfache Maßnahmen wie Zugluftstopper können ebenfalls helfen, Wärmeverluste zu minimieren.

Staub und Schmutz können die Effizienz der Heizkörper beeinträchtigen. Halten Sie Ihre Heizkörper und Lüftungsschlitze sauber, um die Wärmeverteilung zu verbessern. Auch im Winter ist regelmäßiges Stoßlüften wichtig, um Schimmelbildung zu verhindern.



JANUAR

1	Mi	KW 1
2	Do	
3	Fr	KW 6
4	Sa	
5	So	KW 2
6	Mo	
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	KW 7
11	Sa	
12	So	
13	Mo	
14	Di	
15	Mi	KW 3
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	KW 4
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	KW 9
25	Sa	
26	So	
27	Mo	KW 5
28	Di	
29	Mi	
30	Do	
31	Fr	

FEBRUAR

1	Sa	
2	So	
3	Mo	KW 6
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	KW 7
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	
18	Di	KW 8
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	KW 9
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	

MÄRZ

1	Sa	
2	So	
3	Mo	KW 10
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	KW 11
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	KW 12
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	KW 13
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	
31	Mo	KW 14

APRIL

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	KW 15
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	KW 16
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	Karfreitag
19	Sa	Osteraktion
20	So	Ostersonntag
21	Mo	Ostermontag
22	Di	KW 17
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	Balkonpflanzenaktion
26	Sa	
27	So	
28	Mo	KW 18
29	Di	
30	Mi	

MAI

1	Do	Tag der Arbeit
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	KW 19
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	Muttertag
12	Mo	KW 20
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	KW 22
27	Di	
28	Mi	
29	Do	Christi Himmelfahrt
30	Fr	
31	Sa	

JUNI

1	So	
2	Mo	KW 23
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	Pfingstsonntag
9	Mo	Pfingstmontag
10	Di	KW 24
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	KW 25
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	KW 26
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	
29	So	
30	Mo	KW 27



Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
 Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de | www.zwg.de

Jahreskalender 2025

JULI

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	KW 28
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	KW 29
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	Kinderferienspiele KW 31
29	Di	
30	Mi	
31	Do	

AUGUST

1	Fr	
2	Sa	
3	So	
4	Mo	KW 32
5	Di	
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	KW 33
12	Di	
13	Mi	
14	Do	
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	KW 34
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	
25	Mo	KW 35
26	Di	
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	

SEPTEMBER

1	Mo	KW 36
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	Erlebnistauern
7	So	
8	Mo	KW 37
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	KW 38
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	KW 39
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	
29	Mo	KW 40
30	Di	

OKTOBER

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	Tag der Deutschen Einheit
4	Sa	
5	So	
6	Mo	KW 41
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	KW 42
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	KW 43
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	KW 44
28	Di	
29	Mi	
30	Do	
31	Fr	Reformationstag

NOVEMBER

1	Sa	
2	So	
3	Mo	KW 45
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	KW 46
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	KW 47
18	Di	
19	Mi	Buß- und Betttag
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	KW 48
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	Kinderweihnachtsfeier
30	So	

DEZEMBER

1	Mo	
2	Di	Seniorenweihnachtsfeier
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	KW 50
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	KW 51
16	Di	
17	Mi	
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	KW 52
23	Di	
24	Mi	Helligabend
25	Do	1. Weihnachtstag
26	Fr	2. Weihnachtstag
27	Sa	
28	So	
29	Mo	KW 51
30	Di	
31	Mi	



Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
 Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de | www.zwg.de

Jahreskalender 2025