

MEIN MAGAZIN

Besser
Wohnen

ZWG

Passt zu mir

www.zwg.de

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG

Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwg.de

ZWG

Passt zu mir

INHALTSVERZEICHNIS

Mein Magazin - Ausgabe 1 | 2025

INTERN

- | | |
|---|--------------------------------|
| 3 | Unsere Tipps für Zwickau |
| 4 | Blick auf die Genossenschaft |
| 5 | Betriebskostenabrechnung |
| 6 | Ausweichwohnungen sind gefragt |
| 7 | Zwischenbilanz Hausreinigung |

AUS DEN STADTTEILEN

- | | |
|---|---------------------------------|
| 8 | Baufortschritt im Astronomenweg |
|---|---------------------------------|

VEREINSLEBEN

- | | |
|----|--------------------|
| 10 | Fasching im Verein |
|----|--------------------|

AKTION

- | | |
|----|--|
| 11 | Mieterseminare - Jetzt anmelden! |
| 12 | Ein blühender Erfolg |
| 14 | Finde das Goldene Ei |
| 16 | Ferienspiele in Planung- Jetzt anmelden! |
| 17 | ZWG-Erlebniswandern - Jetzt anmelden! |

WOHNEN & FREIZEIT

- | | |
|----|--------------------------------------|
| 18 | Matthias Machwerk - Freikartenaktion |
| 19 | Meine ZWG Willkommensgeschenk |
| 20 | 100 Jahre Freiwillige Feuerwehr |

IMPRESSUM

Herausgeber: Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau, Telefon: 430 460

Redaktion: Andreas Löffler

Umsetzung: Anne Krauß, www.annekrauss.de

UNSERE TIPPS FÜR ZWICKAU

Juni 2025

SCHUMANN-FEST 2025: ROMANTISCHES LICHTERFEST

Ein bunter Mix aus Konzerten, Vortrag, Lichterfest und Fahrradkonzerten lädt vom 05. bis 15. Juni 2025 ein, die Musik Clara Schumanns und weiteren Komponistinnen aus fünf Jahrhunderten zu entdecken.

Das Schumann-Fest ist ein fast jährlich stattfindendes Musikfest in Zwickau, der Geburtsstadt von Robert Schumann. Es geht auf Traditionen seit 1847 zurück und ist eines der ältesten einem einzelnen Komponisten gewidmeten Musikfeste.

Das Zwickauer Schumann-Fest lockt auch in diesem Jahr wieder mit Musik und der wunderschönen Atmosphäre des Parks rund um den Schwanenteich zum Romantischen Lichterfest. Die Besucher erwartet am 13. Juni 2025 ein vielseitiges Programm am toll beleuchteten Schwanenteichgelände.

August 2025

STADTFEST ODER SIEDLERFEST

Am dritten Augustwochenende vom 15. bis 17. August 2025 heißt es wieder „Party pur! Und Du mittendrin“, wenn die 22. Ausgabe des Zwickauer Stadtfestes steigt. Drei Bühnenstandorte im Herzen der Stadt, ein buntes Treiben aus Händlern und Gastronomen sowie ein großer Familienbereich im Muldeparadies laden dann wieder zum Feiern, Flanieren, Bummeln und Genießen ein.

Wem das zu trubelig ist, sollte unbedingt das Weißenborner Siedlerfest besuchen. Traditionell ein Wochenende vor dem Stadtfest, vom 07. bis 10. August 2025, feiert der Siedlerverein mit seinen Gästen auf dem Schockenplatz an der Frühlingsstraße. Neben Livemusik, einem großen Kinderprogramm mit Lampionumzug und Ponyreiten warten auch leckeres vom Grill und eine große Tombola auf die Besucher.

September 2025

ZWG-ERLEBNISWANDERN

Am 06. September 2025 schnüren wir wieder unsere Wanderschuhe und gehen mit unseren Genossenschaftlern auf Erlebnis-tour. Diesmal besuchen wir das Gebiet rund um die Talsperre Pöhl.

Neben einer interessanten Wanderoute haben wir die Tour wieder mit jeder Menge kulinarischen und kulturellen Höhepunkten versehen. Sie dürfen sich schon jetzt auf ein kurzweiliges Kulturprogramm, eine Bootstour, Rund-um-Vollverpflegung mit Lunchpaket und Getränken, Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen, Begleitservice sowie Bustransfers freuen. Weitere Informationen dazu finden Sie im Magazin auf Seite 17.



BLICK AUF DIE GENOSSENSCHAFT

Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Liebe Mitglieder und Mieter, in der Erstaussage unseres Mietermagazins haben wir Frühjahrsputz betrieben und vieles frisch und neu gestaltet. Es warten wieder viele Themen aus unserem Genossenschaftsleben auf Sie.

Bauseitig konzentrieren wir uns in diesem Jahr auf die Weiterentwicklung unseres eigenen Immobilienbestandes. Der Astornomenweg 2 – 8 wird derzeit umfassend umgebaut, um barrierearmen Wohnraum für alle Altersgruppen zu schaffen. Neben der energetischen Optimierung entstehen tolle neue Grundrisse, neue Balkone sowie ein Staffelgeschoss mit vier zusätzlichen Wohnungen. In der Albert-Funk-Straße 88 – 94 wird die energetische Sanierung fortgesetzt. Die Heizungs- und Sanitäreinrichtungen werden modernisiert, die Elektrik erneuert und der Brandschutz durch zusätzliche Maßnahmen verbessert. Auch in der Leipziger Straße 224 a und b werden die Sanierungen fortgeführt. Besonders umfangreiche Arbeiten betreffen Bad- und Küchen-

bereiche, wobei ein stillgelegter Schornstein entfernt wird, um den Einbau von bodengleichen Duschen in allen Wohnungen zu ermöglichen. Die Gebäude im Wostokweg und Adolph-Menzel-Weg erhalten eine neue Fassadengestaltung, die nicht nur die Optik verbessert, sondern auch vorhandene Schäden beseitigt.

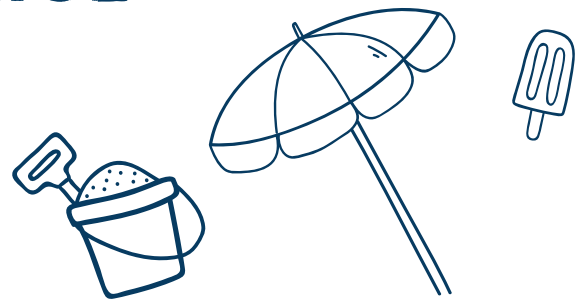
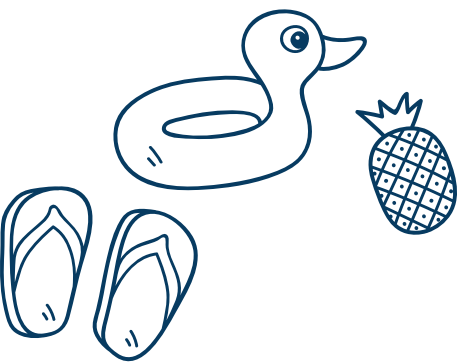
Dieses Jahr hält nicht nur spannende bautechnische Herausforderungen für uns bereit, sondern auch ein abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm. Schon jetzt blicken wir auf zwei erfolgreiche Veranstaltungen zurück: die Osteraktion „Finde das goldene Ei“ und unsere traditionelle Balkonpflanzenaktion. Doch damit nicht genug! Für die jüngsten Mitglieder wartet eine Woche voller sommerlicher Abenteuer, während unsere wanderfreudigen Mitglieder sich auf die nächste ZWG-Erlebniswanderung freuen dürfen. Spannende Details und die Möglichkeit zur Anmeldung finden Sie in diesem Magazin.

Während unsere Bautätigkeiten und die Veranstaltungsplanung in vollem Gange sind, stand unsere Finanzbuchhaltung ebenfalls vor einer wichtigen Aufgabe: die Prüfung des Jahresabschlusses. Diese gesetzlich vorgeschriebene Kontrolle wird vom Prüfungsverband des VSWG durchgeführt und analysiert die finanzielle

Situation der ZWG bis ins Detail. Darüber hinaus unterziehen wir uns auch in diesem Jahr wieder der anspruchsvollen TÜV-Zertifizierung. Anfang Juli 2025 werden unsere Dienstleistungen, die durch ein strukturiertes Qualitätsmanagementsystem organisiert sind, erneut vom TÜV Thüringen bewertet.

Für die anstehenden Sommermonate
wünschen wir Ihnen eine

**ERHOLSAME URLAUBSZEIT &
VIELE SONNIGE
MOMENTE!**



BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Die Abrechnungstermine für das Jahr 2025

Um das Warten auf die Betriebskostenabrechnung zu verkürzen, geben wir Ihnen gern einen Überblick über die Verteilungstermine nach Wohngebiet:

- Trillerberg/ Südstraße --> Versendung Ende April
- Eckersbach E1, E5/2 (anteilig), E5/3, E4 (anteilig), Weißenborn, Nicolaistraße --> Versendung Ende Juni
- E5/2 (anteilig), E4 (anteilig), Pölbitz, Objekte in Eigentumsverwaltung --> Versendung Ende August
- Neumarkt, Bosestraße, Moritzstraße, Katharinenkirchhof 10a & 12 --> Versendung Ende Oktober

Bitte haben Sie Verständnis, dass eine genaue Vorhersage, wann die jeweilige Abrechnung in Ihrem Briefkasten landet, sehr schwierig ist. Bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung ist die Fachabteilung der ZWG abhängig von der Lieferung externer Daten. Diese werden im Interesse unserer Mitglieder und Mieter vor Zustellung intensiv geprüft und kontrolliert.

AUSWEICH- WOHNUNGEN SIND GEFRAGT

Sozialverträglich sanieren heißt nicht nur bautechnisch gut zu arbeiten

Sanierungsmaßnahmen sind immer lästig und mit vielen Einschränkungen verbunden, aber leider notwendig, um unsere Wohnhäuser fit für die Zukunft zu machen. Wir haben in den letzten 2 Jahrzehnten viel gelernt, um Abläufe zu optimieren und niemanden allein zu lassen.

Um unseren Mitgliedern und Mietern während der Durchführungen von Baumaßnahmen, wie Strangsanierungen, Balkonanbauten oder Havarien den Alltag etwas zu erleichtern, haben wir insgesamt 13 Ausweichwohnungen geschaffen. Diese befinden sich in den Stadtteilen Eckersbach, Pölbitz und im Stadtzentrum.

Nach Absprache können solche Wohnungen einfach und unbürokratisch genutzt werden. Die Zuordnung erfolgt unter Abwägung vieler sozialer Aspekte. Wer in Schichten arbeitet, Kinder betreuen darf oder von gesundheitlichen Sorgen geplagt ist, freut sich in der Regel sehr, wenn er in der Folge eines Wasserrohrbruches oder einer komplexen Sanierungsmaßnahme eine solche Ausweichwohnung beziehen darf.

Die Wohnungen sind komplett möbliert und so ausgestattet, dass unsere Mitglieder nur ein paar persönliche Sachen und ihre Bettwäsche benötigen. Die Wohnungen wurden liebevoll eingerichtet und bieten tollen Wohnkomfort auf Zeit.

Natürlich steht unseren Mitgliedern und Mietern unsere soziale Betreuung und die Kollegen der Bautechnik mit Rat und Tat zur Seite. Von einer aktiven Betreuung über die komplette Bauphase, individuellen Absprachen unter Beachtung der jeweiligen Lebenssituationen bis hin zu helfenden Händen beim Ausräumen und Möbelrücken – in der Genossenschaft finden Sie immer die notwendige Hilfe. Auch wenn wir Sanierungen und Havarien nicht immer vermeiden können, so unterstützen wir, wo es uns möglich ist.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN FÜR SOZIALE BETREUUNG:

Tina Bochmann

Tel.: 0375 / 430 46 57

E-Mail: t.bochmann@zwg.de



ZWISCHENBILANZ HAUSREINIGUNG

Seit Anfang 2024 übernehmen wir schrittweise die Hausreinigung für Sie

Mit unserem Ziel für mehr Service haben wir mit Beginn des Jahres 2024 die Hausreinigung für unsere Mitglieder und Mieter an externe Firmen vergeben. Damit reduzieren wir nachbarschaftlichen Ärger, verbessern unsere Serviceleistung und entlasten viele unserer Mitglieder und Mieter um diese oft lästige Pflicht.

Katrin Klose ist Ansprechpartnerin, die sich um alle Fragen rund um die Hausreinigung kümmert. Nach einem Jahr Serviceoffensive ist es Zeit, Bilanz zu ziehen.

In wie vielen Objekten der Genossenschaft wird die Hausreinigung durchgeführt?

Bereits 90 Prozent unseres Bestandes werden durch externe Dienstleister gereinigt.

Was beinhaltet die Hausreinigung alles?

Im wöchentlichen Turnus werden die Treppenhäuser gewischt. Aber damit nicht genug. Es erfolgt auch die Reinigung der Handläufe, Fensterbänke und der Briefkästen. Monatlich nehmen wir die Reinigung der Keller- und Gemeinschaftsräume vor. Vierteljährlich werden die Fenster und Haustüren vom Schmutz befreit.

Wie gehen Sie mit Mieterbeschwerden um?

Im Zuge einer Beschwerde erfolgt eine Vorort-Kontrolle. Unse-

re Hausreinigungsfirmen werden umgehend informiert und der Mangel i.d.R. schnell beseitigt. Auch im Nachgang erfolgt eine Kontrolle zur Qualitätssicherung, denn die Hausreinigung erfolgt nicht auf Vertrauensbasis, sondern unter festgelegten Kriterien.

Was passiert an den Feiertagen oder im Krankheitsfall?

Feiertage sind anders als Krankentage gut planbar. Die Reinigungsfirmen erledigen die Hausreinigung meist vorgelagert zu den Feiertagen. Wichtig ist, dass keine Reinigung ausfällt, nur weil die turnusmäßige Reinigung auf einen Feiertag fällt.

Welche Wohngebiete folgen im nächsten Jahr?

Im kommenden Jahr bieten wir unseren Hausreinigungsservice endlich auch im Wohngebiet Weißenborn an. Dazu erhalten unsere Mitglieder und Mieter ein separates Anschreiben mit allen wichtigen Informationen.

Wie schaut ein erstes Resümee durch die ZWG aus?

Die Übernahme der Hausreinigung für unseren Gesamtbestand war ein herausforderndes Thema. Wir haben im Interesse unserer Mitglieder und Mieter einen hohen Qualitätsanspruch, der von allen Reinigungsfirmen umzusetzen ist. Besonders zu Beginn eines solchen Projekts gab es vereinzelt Anlaufschwierigkeiten, die sich aber deutlich verbessert haben.

IHRE ANSPRECHPARTNERIN FÜR DIE HAUSREINIGUNG:

Katrin Klose

Tel.: 0375 / 430 460

E-Mail: k.klose@zwg.de





BAUFORTSCHRITT IM ASTRONOMENWEG

Komplexer Umbau des Astronomenweges 2 – 8 ist im vollen Gange

Der Umbau des Astronomenweges 2 – 8 schreitet planmäßig voran. Nachdem das Wohnhaus bereits umfassend entkernt wurde, beginnt nun die entscheidende Phase der Sanierung und des Wiederaufbaus. Mit diesem Vorhaben schafft die ZWG ein modernes Mehrgenerationen-Wohnen im Stadtteil Eckersbach.

Bereits seit Mai 2024 laufen die Arbeiten, die mit der Entkernung und Demontage der alten Bausubstanz starteten. Wichtige bauliche Maßnahmen, wie der Rückbau des Daches sowie Vorbereitungen für die Balkonanlagen und Laubenganganlage, wurden realisiert. In den kommenden Monaten stehen die Rekonstruktion und der Neuaufbau des Gebäudes an. Ein besonderes Highlight wird das neue Staffelgeschoss bilden, das vier zusätzliche Wohnungen beherbergen wird.

Aktuell sind die Fundamente größtenteils eingebaut, wobei lediglich die Bereiche für den Aufzug des Laubenganges und der Balkone noch ausstehen. Auf dem Dach laufen derzeit die Abbrucharbeiten, während im Inneren die Türdurchbrüche und Deckendemontagen in vollem Gange sind. Die Versorgungsleitungen zum Gebäude wurden erfolgreich umverlegt und teilweise schon angebunden. Zudem wurde das Gerüst aufgestellt, lediglich der straßenseitige Giebel bleibt noch offen.

Zimmermann und Dachdecker sind mit den Arbeiten beauftragt, und der Dachstuhl nimmt in der Zimmerei bereits Form an. Die Abbrucharbeiten der Betonleibungselemente, Fensterelemente und des bestehenden Wärmedämmverbundsystems (WDVS) sind abgeschlossen. Darüber hinaus wird der Putz



der alten Fassade vollständig entfernt. Mit diesen Fortschritten steht die Sanierung auf einem guten Weg – die nächsten Schritte können bald in Angriff genommen werden.

Neben der baulichen Erweiterung spielt auch die energetische Optimierung des Hauses eine entscheidende Rolle. Ziel ist es, ein nachhaltiges Wohnkonzept zu schaffen, das den Bewohnern ein modernes und sicheres Zuhause bietet. Der Umbau macht es zudem möglich, dass alle Wohnungen barrierearm erreichbar sein werden. Großzügige, funktionale Grundrisslösungen ermöglichen ein völlig neues Wohngefühl in einem Bestandsobjekt.

Ein weiteres wichtiges Element des Bauprojekts ist die Integra-

tion eines Aufzugs, der auf jeder Etage hält. Die neuen Laubengänge sorgen nicht nur für eine optische Aufwertung des Gebäudes, sondern bieten insbesondere in der kalten Jahreszeit zusätzlichen Schutz und Sicherheit. Die alten Treppenhäuser werden vollständig entfernt, was uns mehr Gestaltungsspielraum für eine innovative Wohnraumgestaltung ermöglicht.

Abschließende Restarbeiten sowie die Renaturierung des Wohnumfeldes sind für Anfang 2026 geplant. Dann wird das Mehrgenerationen-Wohnhaus der ZWG neuen Wohnraum für Menschen jeden Alters bieten.





FASCHING IM VEREIN

Die „Freundlichen Nachbarn“ feiern das Leben und die Gemeinschaft

Am 04. März 2025 verwandelte sich unser Nachbarschaftstreff „Maulwurfhügel“ in der Eckersbacher Komarowstraße in eine farbenfrohe Feier mit jeder Menge Spaß. Die Faschingsveranstaltung der „Freundlichen Nachbarn“ stand an und wie jedes Jahr war das Interesse groß: Alle 70 Plätze waren innerhalb kürzester Zeit ausgebucht.

Doch diese Veranstaltung ist viel mehr als ein fröhliches Beisammensein mit Tanz und Musik. Sie ist ein starkes Symbol für die Bedeutung sozialer Kontakte, insbesondere für unsere älteren Mitglieder und Mieter. Das gemeinsame Feiern, Lachen und Erleben ist hier nicht nur Unterhaltung – es ist eine kraftvolle Botschaft der Zugehörigkeit zu unserer genossenschaftlichen Gemeinschaft. Da bleibt keiner allein!

Die diesjährige Veranstaltung wurde von der Gruppe „Haamit-leit“ musikalisch begleitet, die für eine fantastische Stimmung sorgte. Die Gäste ließen sich von den beschwingten Klängen mitreißen, tanzten ausgelassen und genossen das Gefühl der Gemeinschaft.

Natürlich durften auch kulinarische Köstlichkeiten nicht fehlen. Eine großzügige Auswahl an Speisen und Getränken stand

bereit, sodass niemand hungrig oder durstig blieb. Denn was wäre eine Faschingsfeier ohne die ein oder andere Leckerei, die das Fest abrunden?

Auch wenn die diesjährige Feier gerade erst vorbei ist, laufen die ersten Planungen für die Faschingsveranstaltung 2026 schon an. Ein ganz besonderes musikalisches Highlight steht dabei schon fest: „Die Waldspitzbuben“ werden im kommenden Jahr für Stimmung sorgen.

Vielleicht sind Sie ja neugierig auf unser Vereinsleben geworden?! Neben der Faschingsveranstaltung finden regelmäßig bunte Nachmittage und sogar Tages- und Mehrtagesfahrten statt. Alle aktuellen Infos finden Sie unter www.freundliche-nachbarn.de oder persönlich sowie telefonisch im

**VEREIN
„FREUNDLICHE
NACHBARN“ E. V.**

Kosmonautenstraße 90, 08066 Zwickau
Madeleine Rockstein, Tel.: 430 46 91
Sprechzeit: Mo 13.00 – 16.00 Uhr



MIETERSEMINARE

Jetzt anmelden - am 11.06.2025 informieren wir über Wohnumfeldgestaltung und Fördermöglichkeiten

Vor Jahren standen unsere Mieterseminare zu wechselnden Themen ganz hoch im Kurs unserer Mitglieder und Mieter. In diesem Jahr legen wir diese mit frischen Inhalten ganz neu auf. Unser erstes Thema beschäftigt sich dabei mit dem „Wohnen im Alter – sicher, sozial und gefördert“.

Die Ausstattung der Wohnungen wird den Bedürfnissen des Alters nicht immer gerecht. Hindernisse und Sicherheitsrisiken in den vertrauten vier Wänden werden häufig zum ausschlaggebenden Faktor für einen Umzug ins betreute Wohnen oder in ein Pflegeheim. Dabei sind diese oftmals mit ganz einfachen Mitteln und geringem Aufwand auszuräumen und mit der richtigen finanziellen Förderung zu realisieren.

Neben Barrierefreiheit und Sicherheit stehen auch die Aspekte Wohnkomfort im Alter, finanzielle Fördermöglichkeiten sowie hauswirtschaftliche Hilfen und Gemeinschaft im Mittelpunkt des Vortrags.

Mit dem Sanitätshaus Treitschke konnten wir einen regionalen Partner für Gesundheit, Mobilität und Wohlbefinden als Referenten gewinnen. Als moderner Dienstleister im Bereich Reha-

und Orthopädietechnik deckt Treitschke nicht nur das gesamte Spektrum in den Bereichen Home Care, Orthopädietechnik, Rehabilitationstechnik sowie Sanitätsbedarf ab, sondern leistet mit seinem 50-köpfigen Team auch individuelle Beratung zu allen Fragen rund ums Älterwerden.

Auch wir nehmen mit unserer technischen Abteilung am Seminar teil und sprechen über Voraussetzungen, Möglichkeiten und Grenzen baulicher Veränderungen in ihren Wohnungen.

Natürlich gestalten wir diesen Vortrag interaktiv und mit vielen erfolgreichen Fallbeispielen und Technik zum Anfassen. Unser Seminar wird abwechslungsreich und Sie haben die Möglichkeit, ihre individuellen Fragen und Bedürfnisse anzusprechen sowie vor Ort Termine zu vereinbaren.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Alle Informationen zum Seminar sowie die Möglichkeit zur Anmeldung haben Sie unter: 0375 / 430 46 13

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir alle Interessierten um eine frühzeitige Anmeldung. Anmeldeschluss ist der 28. Mai 2025. Wir wünschen schon jetzt viel Spaß!



MIETERSEMINAR „WOHNEN IM ALTER – SICHER, SOZIAL UND GEFÖRDERT“

Termin: 11. Juni 2025

Zeit: 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Ort: Vereinstreff „Maulwurfhügel“, Komarowstraße 21

Teilnehmer: ZWG-Mitglieder

Gebühr: kostenfrei

Anmeldung: telefonisch bis 28.05.2025

Die Anzahl der Plätze ist begrenzt.

EIN BLÜHENDER ERFOLG

Pflanzenpracht begeistert zur 22. Balkonpflanzenaktion

Der Frühling ist da und mit ihm die perfekte Gelegenheit, Balkone und Beete in bunte Blütenmeere zu verwandeln! Bereits zum 22. Mal haben wir unsere Mitglieder und Mieter zur beliebten Balkonpflanzenaktion eingeladen. Am 26. April 2025 verwandelte sich unser ZWG-Treff „Maulwurfhügel“ in ein Paradies für Pflanzenliebhaber.

Bei strahlendem Frühlingswetter wurde der ZWG-Treff „Maulwurfhügel“ in Zwickau-Eckersbach erneut in ein blühendes Pflanzenparadies verwandelt. Über 4.000 Pflanzen standen bereit und wurden direkt vor Ort in mitgebrachte Kästen gepflanzt. Wer noch keinen eigenen Balkonkasten besaß, konnte diesen kostengünstig erwerben. Neben der großen Auswahl und den erstklassigen Preisen, die unser langjähriger Partner Piepenbrock Begrünungen GmbH & Co.KG ermöglichte, schätzten die Besucher besonders die fachkundige Beratung.

Die „Freundlichen Nachbarn“ und der Fahrdienst der ZWG unterstützten all jene, die Schwierigkeiten hatten, zum Veranstaltungsort zu gelangen. Unser Hol- und Bringedienst wurde von vielen dankend in Anspruch genommen.

Nach dem erfolgreichen Einkauf konnten sich die Teilnehmer mit einer kostenlosen Roster und einem Getränk stärken, denn die Einladungs-Flyer wurden traditionell gegen eine kleine kulinarische Belohnung eingetauscht. Mehr als 300 Roster wurden verteilt, und in geselliger Runde ließ es sich bestens über Pflanzentipps und die schönsten Balkonideen austauschen.

Austauschen konnte man sich in diesem Jahr aber nicht nur zum Thema Pflanzenauswahl. An gleich zwei Infoständen kamen wir über das Mieterportal „Meine ZWG“ und den Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. mit vielen Mitgliedern und Mietern ins Gespräch.

Auch im 22. Jahr ist unsere Balkonpflanzenaktion ein toller Start in den Frühling und die perfekte Gelegenheit, den eigenen Balkonkasten in einer prachtvollen Blütenvielfalt erstrahlen zu lassen.







FINDE DAS GOLDENE EI

Ein Rückblick auf die größte Ostereiersuche Westsachsens

Am 19. April 2025 verwandelte sich der Planitzer Schlosspark wieder in ein Osterparadies voller Spannung, Spiel und süßer Überraschungen. Bereits zum siebten Mal haben wir mit unseren Zwickauer Partnergenossenschaften die größte Ostereiersuche Westsachsens organisiert – und auch in diesem Jahr lockte die Veranstaltung zahlreiche Familien aus Zwickau und Umgebung an.

Kühle Temperaturen und kein Regen sorgten für annehmbare Bedingungen, sodass sich bereits lange vor dem offiziellen Start viele kleine und große Besucher im Schlosshof des Clara-Wieck-Gymnasiums versammelten. Während die Vorfreude auf die große Suche stieg, konnten die Kinder sich bei Glitzertattoos, einer Clowns-rutsche, Plüschpferden und kreativen Malaktionen austoben. Sportliche Herausforderungen gab es dank der engagierten Unterstützung des BSV Sachsen Zwickau, VfB Eckersbach und SV Vorwärts Zwickau, die für abwechslungsreiche Aktivitäten sorgten.

Um 10:30 Uhr fiel der Startschuss zur Eiersuche, die in drei Altersgruppen unterteilt war. Insgesamt wurden 4.000 süße Überraschungen, 15 silberne Eier und 3 goldene Eier versteckt – mit Preisen im Gesamtwert von über 3.000 EUR. Und wer bei der Suche leer ausging, konnte sich an der „Trostecke“ der Genossenschaften über eine kleine Aufmerksamkeit freuen.

Die Hauptpreise waren echte Highlights: Kinderfahrräder von den Bikeprofis Zwickau, hochwertige Elektronik, Gutscheine oder Eintrittskarten.

Kulinarisch ließ die Veranstaltung ebenfalls keine Wünsche offen. Vom Grill über Popcorn bis hin zu Kaffee und Kuchen – sowohl im Schlosshof als auch im Park war für jeden Geschmack etwas dabei.

Die großartige Unterstützung zahlreicher Partner und Helfer, darunter dem Clara-Wieck-Gymnasium, dem SV Vorwärts Zwickau, dem VfB Eckersbach e. V., der St. Mauritius Behindertenwerkstatt und Radio Zwickau, trug maßgeblich zum Erfolg der Veranstaltung bei.

Am Ende war die siebte Ausgabe der Osteraktion „Finde das goldene Ei“ ein voller Erfolg. Strahlende Kinderaugen, fröhliche Familien und viele glückliche Gewinner machten unsere Osteraktion zu einem unvergesslichen Erlebnis. Wir freuen uns schon auf die nächste Runde im kommenden Jahr!



FERIENSPIELE IN PLANUNG!

**Für unsere Kids gestalten wir eine Woche Ferienprogramm –
jetzt anmelden!**

**Die Sommerferien können lang werden – aber nicht mit uns!
Bereits zum 9. Mal veranstalten wir für unsere Kids aus der
Genossenschaft unsere Kinderferienspiele!**

Traditionell in der vorletzten Ferienwoche vom 28.07. bis 01.08.2025 laden wir den Nachwuchs unserer Mitglieder herzlich zu unserem eigens veranstalteten Ferienprogramm ein. Mädchen und Jungs im Alter von 6 bis 12 Jahren erleben eine Woche abwechslungsreiche und bunte Feriengestaltung.

Ihr erlebt eine Kanutour auf der Zwickauer Mulde, schaut hinter die Kulissen von Radio Zwickau und TV-Westsachsen, fährt nach Chemnitz zu Lasertag, VR-Erlebnissen und dem Jump House, geht Baden im Erlebnisbad Geyer, schaut euren Lieblingsfilm im Filmpalast Astoria und legt mit dem Deutschen Vize-Rallyemeister 2024 Julius Tannert im Fahrsicherheitszentrum Sachsenring eine heiße Runde auf den Asphalt. Was für ein Programm! Wir geben wieder alles für euch!

Natürlich kümmern wir uns um alle Inhalte dieser Programmtage. Von der qualifizierten und pädagogisch geschulten Betreuung, über den Transport zu den jeweiligen Tageszielen bis hin zur Verpflegung der Kids übernehmen wir alle Kosten und kümmern uns um die gesamte Organisation. Dafür ist eine Teilnehmergebühr von 25 EUR für eure verbindliche Anmeldung notwendig.

DIE FAKTEN:

Termin: 28.07. – 01.08.2025

Zeit: Mo. – Fr. von 09.00 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

**Ort: Vereinstreff „Maulwurfhügel“,
Komarowstraße 21**

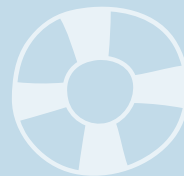
Teilnehmer: Mädchen / Jungen

Alter: 6 bis 12 Jahren

**Gebühr: 25 EUR für Mitglieder der ZWG, inkl.
Betreuung, Bustransfer, Verpflegung**

Anmeldung: persönlich bis 30.06.2025

**Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Die Reihenfolge
der persönlichen Anmeldungen entscheidet**





ZWG ERLEBNISWANDERN – JETZT ANMELDEN!

Am 06. September 2025 findet die 9. Erlebniswanderung statt

Am ersten Samstag im September geht es wieder los. Es heißt, die Wanderschuhe zu schnüren und sich auf eine Erlebniswanderung mit ihrer Genossenschaft zu freuen.

Aktuell bereiten wir eine wildromantische und erlebnisreiche Wandertour an der Talsperre Pöhl für unsere Wanderfreunde vor. Dabei werden wir am Naturschutzgebiet Triebtal starten und wandern den Nebenfluss der Weißen Elster folgend bis zur Talsperre Pöhl. Auf anspruchsvollen 8 km bewältigen wir dabei ca. 180 Höhenmeter. Eine gute Grundkonstitution und viel Lust aufs Wandern sollte man also auf jeden Fall mitbringen.

Aber unser Erlebniswandern ist bekanntlich mehr als nur ein Wandertag. Neben einer Bootstour mit leckerer Verköstigung auf der Talsperre Pöhl erwartet Sie auch ein kurzweiliges Kulturprogramm, eine Rund-um-Vollverpflegung mit Lunchpaket und Getränken, Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen, Begleitservice sowie der Bustransfer.

All das erleben Sie gemeinsam mit uns. Ihre verbindliche Anmeldung nehmen Sie in der Geschäftsstelle der ZWG mit der Entrichtung unserer Startgebühr von 20 EUR vor. Alle Inhalte des Erlebniswanderns sind dabei inkludiert.

DIE FAKTEN:

Termin: 06.09.2025

Zeit: ab 08.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Gebühr: 20,- EUR für Mitglieder und Mieter

Anmeldung: bis spätestens 16.08.2024 in der ZWG-Geschäftsstelle, Ernst-Thälmann-Str. 101

Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Es gilt die Reihenfolge der persönlichen Anmeldung.

MATTHIAS MACHWERK – FREIKARTENAKTION!

3 x 2 Freikarten für den Kabarettisten am 13.09.25 in der „Neuen Welt“ zu gewinnen

Vielleicht erinnert sich der ein oder andere an unsere Jubiläumsveranstaltung mit Moderator Wolfgang Lippert im letzten Jahr?! Matthias Machwerk war zweifelsohne der Garant für kabarettistische Unterhaltung!

Nun ist Vollgas-Humorist Matthias Machwerk auf der Suche nach dem Glück. Er berichtet über Schulschwänzer, Influencer, Rollator-Rambos und über Abfuhrmittel und andere Dinge, die nach hinten gehen.

Freuen Sie sich auf rasanten Humor und Fragen wie: Machen Partner glücklich und wenn ja, wie viele? Versaut Geld den Charakter, auch wenn man keines hat? Und ist das Glück des

Künstlers der Applaus oder haben Künstler auch Hunger?

Matthias Machwerk ist Unterhalter, Autor und Kabarettist. Er spielt seine gefeierten Kabarett-Programme deutschlandweit in Theatern, auf Galas, der AIDA und in der Schweiz. Als Autor mit TV-Erfahrung schreibt er Texte für Kabarettisten und Comedy Shows. Dem studierten Politikwissenschaftler gelingt dabei der Spagat zwischen Leichtigkeit und Anspruch. Machwerks Lachwerke sind schnell, spannend und absolut witzbeständig. Erleben Sie Humor mit Hirn bei voller Spaß-Garantie.

Freuen Sie sich am 13.09.2025 im Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“ auf ein herrlich, verrücktes Glücksprogramm.

Karten gibt es in der Tourist-Information Zwickau, im Ticket-Shop im Globus, an der Vorverkaufskasse „Neue Welt“ sowie über das Ticket-Telefon 0375 / 27 130 und an allen bekannten Vorverkaufsstellen der Region!

Weitere Informationen: www.zwickautourist.de

MITMACHEN UND GEWINNEN“

Wir verlosen am 21.05.25 ab 09.00 Uhr gleich 3 x 2 Freikarten für „Matthias Machwerk – Glückliche oder schon verheiratet?“ an die ersten 3 Genossenschaftsmitglieder, die sich telefonisch melden unter:

0375 / 430 46 13

Das Team der ZWG drückt allen Teilnehmern die Daumen und wünscht bereits jetzt viel Spaß!



„MEINE ZWG“ – WILLKOMMENS GESCHENK



„Next-Gen Update“ für „Meine ZWG“ macht alles Neu!

Mit dem Mieterportal „Meine ZWG“ haben wir eine Plattform für einfache Kommunikation und schnelle Information geschaffen. Seit dem Start im Oktober 2019 gehört „Meine ZWG“ für viele Mitglieder und Mieter zum täglichen Begleiter, wenn es ums Wohnen in der Genossenschaft geht.

Am 12. Februar 2025 haben wir „Meine ZWG“ mit einem generalisierten Update umfangreich erneuert. Es erwartet Sie ein frisches Design sowie noch mehr Benutzerfreundlichkeit und Sicherheit. Die aktualisierte App ermöglicht überdies einen einfachen und sicheren Zugang, nun auch mit Face-ID und Fingerabdruck.

Was ist neu?

Benutzerfreundlichkeit: Das Portal ist nun noch intuitiver und leichter zu bedienen. **Sicherheit:** Ihre Daten sind bei uns weiterhin in sicheren Händen und genießen den höchsten Schutz. **Modernes Design:** Ein frisches und zeitgemäßes Layout sorgt für ein angenehmes Nutzungserlebnis.

Natürlich stehen Ihnen weiterhin alle gewohnten Funktionen zur Verfügung. Sie können mit uns kommunizieren und haben Zugriff auf alle relevanten Daten.

Aktion!

Alle jenen, die sich noch nicht entschließen konnten, die vielen Vorteile des Mieterportals zu nutzen, wollen wir diesen

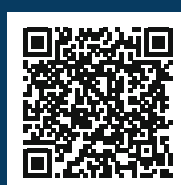
Schritt noch etwas versüßen. Registrieren Sie sich im Zeitraum vom 01. Mai bis 30. Juni 2025 neu im Mieterportal, schenken wir Ihnen einen Gutschein der Zwickau-Arcaden in Höhe von 10 EUR. Diesen können Sie ganz nach Belieben in den Läden des großen Zwickauer Einkaufszentrums einlösen. Die Übermittlung des Gutscheins erfolgt automatisch nach Registrierung in einem Zeitraum von 4 Wochen.

Und nun viel Spaß beim Entdecken Ihres neuen Mieterportals! Fühlen Sie sich wie Zuhause in unserer digitalen Welt! Nur so können wir uns besonders schnell um ihre mit zwei Klicks gemeldete Reparatur kümmern. Wir informieren Sie tagesaftuell über Baumaßnahmen in ihrem Haus, die nächste Betriebskostenabrechnung, über Veranstaltungen und unser Genossenschaftsleben.

Registrierungscode vergessen?!

Sie haben Ihren Registrierungscode nicht mehr?! Sind Sie unsicher oder haben noch Fragen?! Keine Angst, wir lassen Sie damit nicht allein. Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an meinezwg@zwg.de oder nehmen Sie telefonisch mit uns Kontakt unter der Tel.-Nr.: 0375 / 430 46 – 70 auf. Wir führen Sie sicher durch die Registrierung und helfen Ihnen zu allen Fragen rund um „Meine ZWG“.

EINFACH DOWNLOADEN & GLEICH ANMELDEN.





**ABEND
PROGRAMM
AB 20 UHR
MIT TICKET**

100 JAHRE

FREIWILLIGE FEUERWEHR ZWICKAU-AUERBACH

TAG DER OFFENEN TÜR

17. MAI 2025

11-18 UHR

OTTO-LILIENTHAL-WEG 61

**Fahrzeug- & Technikschaу ++
Leckeres aus Feldküche & vom Grill ++ Buntес Kinderprogramm
++ Verschiedene Vorführungen**



**Freiwillige Feuerwehr
Zwickau-Auerbach**

