

# MEIN MAGAZIN

Besser  
Wohnen

ZWG

*Passt zu mir*

Foto: adobestock

[www.zwg.de](http://www.zwg.de)

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | [wohnung@zwg.de](mailto:wohnung@zwg.de)



# INHALTSVERZEICHNIS

Mein Magazin - Ausgabe 3 | 2025

## INTERN

- 3 Unsere Tipps für Zwickau
- 4 Blick auf die Genossenschaft
- 6 Vertretergespräche 2025
- 7 Ein Herz für die Nachbarschaft

## AUS DEN STADTTEILEN

- 8 Bauplanung 2026
- 10 Richtfest im Astronomenweg

## VEREINSLEBEN

- 12 Sicher Mobil - Fit bleiben hinterm Steuer
- 13 Ein Verein der verbindet

## AKTION

- 14 Mieterseminar bestens besucht
- 15 3. Mieterseminar
- 16 Exklusives WOW-Gewinnspiel
- 18 Hoppel-Poppel Weihnachtszauber
- 20 Traditionsweihnachten
- 22 Zwickau-Triathlon
- 23 Kalender 2026

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau  
Telefon: 430 460

**Redaktion:** Andreas Löffler

**Umsetzung:** Anne Krauß, [www.annekrauss.de](http://www.annekrauss.de)

### UNSERE SERVICEZEITEN:

Mo: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 17.00 Uhr

Di: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 18.00 Uhr

Mi: Termine nach Vereinbarung

Do: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 18.00 Uhr

Fr: 08.00 – 12.00 Uhr





# UNSERE TIPPS FÜR ZWICKAU

Februar 2026

## MUSIK-KABARETT MIT WILLIAM WAHL

Mit „wahlweise“ präsentiert William Wahl sein drittes Programm. Seine Wortspiele sorgen verlässlich für Lachsalven, und doch es die ganz besondere Mischung aus Poesie und Komik, mit dem ihm die Klaviatur des Kreises gelingt. Zartbitterböse sind seine Klavierlieder, und in ihnen behält er trotz seiner sehr feinen Beobachtung der menschlichen Schwächen stets einen liebevollen Blick aufs Leben. Seien Sie dabei – am **06. Februar 2026** im Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“ in Zwickau.

März 2026

## BAUFACHMESSE ZWICKAU

Vom **20. bis 22. März 2026** läutet die Baufachmesse in der Zwickauer Stadthalle standesgemäß die Bausaison ein. Mit ihrer klar gegliederten Branchenstruktur gibt die Messe einen Gesamtüberblick zum Planen, Bauen, Sanieren, Renovieren und Einrichten. Als zentrale Anlaufstelle bringt sie Heimwerker, Renovierer, Eigenheimbesitzer und Hobbygärtner mit regionalen und überregionalen Handwerkern und Bauunternehmen zusammen und in direkten Austausch. Neben Informationen zu aktuellen Entwicklungen und Trends im Bausektor bietet die Messe auch Beratung durch fachkundige Experten. Bäderverschönerung, Gartengestaltung oder Einbruchssicherheit sind dabei nur drei interessante Themenfelder, welche die Aussteller auf der Messe und das hochwertige Vortragsprogramm aufgreifen.

April 2026

## FINDE DAS GOLDENE EI – DIE ZWG-OSTERAKTION

Auf die Zwickauer wartet die Eiersuche des Jahres, denn 5.000 süße Überraschungen, 30 silberne und gleich 3 goldene Eier wollen am Samstag zu Ostern, **04. April 2026** im Schlosspark Planitz gefunden werden. Die Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaften starten gemeinsam mit ihrem Glückshasen und vielen tausend Zwickauern in ein veranstaltungsreiches Jahr.



v. l. Stanley Vogt, Diana Hübner, Ralf Lenk

# BLICK AUF DIE GENOSSENSCHAFT

## Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Für die bevorstehenden Weihnachtsfeiertage wünschen wir Ihnen eine besinnliche und friedvolle Zeit. Möge diese besondere Jahresphase Ihnen Ruhe, Freude und schöne Momente im Kreis Ihrer Liebsten schenken. Zugleich möchten wir uns herzlich für Ihre Treue, Ihr Vertrauen und den starken Zusammenhalt innerhalb unserer Genossenschaft bedanken. Gemeinsam haben wir auch in diesem Jahr viel erreicht – und wir blicken voller Zuversicht auf das, was vor uns liegt.

Damit unser Wohnraum auch künftig attraktiv, modern und bezahlbar bleibt, haben wir unser Augenmerk in diesem Jahr er-

neut auf die Weiterentwicklung unseres eigenen Immobilienbestandes gerichtet. Einige größere Baumaßnahmen konnten erfolgreich gestartet und erste Abschnitte bereits abgeschlossen werden. Im Astronomenweg 2 – 8 wird derzeit umfassend umgebaut, um barrierearmen Wohnraum für alle Altersgruppen zu schaffen. Neben einer energetischen Optimierung entstehen hier neue Balkone sowie ein Staffelgeschoss mit vier zusätzlichen Wohnungen. In der Albert-Funk-Straße konnten wir unsere mehrjährige energetische Sanierung zum Abschluss bringen. Auch unsere Objekte in der Leipziger Straße machen wir fit für die Zukunft. Besonders umfangreich sind hier die Modernisie-



rungen in Bädern und Küchen. Ein stillgelegter Schornstein wird vollständig entfernt, um künftig den Einbau von Duschen in allen Wohnungen zu ermöglichen.

Auch unsere Geschäftsstelle wurde nach über zwanzig Jahren umfassend modernisiert. Im Erdgeschoss entstand ein vollständig modernisierter, barrierefreier Bereich. Eine neue Eingangssituation mit Lift, automatischer Tür und Überdachung verbessert den Zugang deutlich. Innen wurden Sanitäranlagen und Elektrik erneuert und ein zeitgemäßer Empfangsbereich geschaffen. Das Ergebnis: mehr Komfort, bessere Zugänglichkeit und ein moderner Serviceort für alle Mitglieder und Besucher.

Im Rahmen unserer Mitgliederförderung haben wir tolle Veranstaltungen mit Ihnen erlebt. Mit unserer großen Osteraktion im Planitzer Schlosspark, dem Balkonpflanzenverkauf, unseren tollen Kinderferienspielen oder der Erlebniswanderung haben wir wieder viele Glanzpunkte setzen können. Auch die neu aufgelegten Mieterseminare und unsere Vertreterstammtische haben großen Zuspruch gefunden. Im kommenden Jahr bereiten wir wieder eine Vielzahl an Veranstaltungen für Sie vor. Die wichtigsten Termine haben wir Ihnen in unserem Jahreskalender hinterlegt.

Bitte beachten Sie, dass die ZWG-Geschäftsstelle zwischen Weihnachten und Neujahr geschlossen bleibt. Im Zeitraum vom

**24.12.2025 – 04.01.2026**

steht Ihnen in dringenden Notfällen unser Havariedienst unter:  
**0375 / 430 46 46** zur Verfügung.

# EINEN FUNKEN GLÜCK FÜR SIE!

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine friedvolle Weihnachtszeit, erholsame Feiertage und einen leuchtenden Start in das Jahr 2026.



# VERTRETER- GESPRÄCHE 2025

## Konstruktiver Austausch auf Augenhöhe

In diesem Jahr lud der ZWG-Vorstand erstmals zu Vertretergesprächen ein – einem Format, das die Mieterstammtische ersetzt und für einen lebendigen Austausch zwischen Vorstand und gewählten Vertretern sorgte. Ende April und Anfang Mai fanden drei Gesprächsrunden statt, aufgeteilt nach Wohngebieten: zunächst Pölbitz, Weißenborn und Stadtzentrum, anschließend Eckersbach E 5/1-3 und schließlich Eckersbach E 1 und E 4.

Im Mittelpunkt standen aktuelle Themen aus dem Alltag der Mitglieder, aber auch Einblicke in die strategische Entwicklung der Genossenschaft. Unsere Vertreter nutzten vielfach die Gelegenheit, ihre Erfahrungen einzubringen und konkrete Verbesserungsvorschläge zu machen.

Besonders intensiv diskutiert wurden die Nutzung des Mieterportals, die zunehmende Taubenplage in einigen Wohngebieten sowie Fragen zur Hausreinigung. Auch Probleme mit den Einhausungen mancher Abfallsammelplätze wurden thematisiert. Speziell dazu folgten noch in diesem Jahr erste Taten. Beginnend in Weißenborn werden die Mülleinhausungen wieder mit Schlössern versehen, um Ordnung und Sauberkeit zu verbessern und eine Fremddablage von Haus- und Sperrmüll zu vermeiden.

Das durchweg positive Feedback aus den Frühjahrsgesprächen bestärkte den Vorstand, im Herbst eine zweite Gesprächsrunde durchzuführen. Diese fand Mitte November statt und setzte neue Schwerpunkte: die Vorstellung des Nachbarschaftshilfevereins „Freundliche Nachbarn“ e. V., einen Ausblick auf die Bauplanung 2026 sowie den aktuellen Abarbeitungsstand der Themen aus der ersten Runde.

Der Vorstand dankt allen Teilnehmenden für ihr Engagement, die offenen Worte und die konstruktive Zusammenarbeit. Die Vertretergespräche zeigen eindrucksvoll, wie wichtig der persönliche Dialog ist, um die Genossenschaft gemeinsam weiterzuentwickeln – ganz im Sinne unseres Leitgedankens: Miteinander reden, voneinander lernen, gemeinsam gestalten.



# MIT HERZ FÜR DIE NACHBARSCHAFT

## Erika Heer verschönert die Kosmonautenstraße

Manchmal braucht es nur eine Person, die mit offenen Augen durchs Wohngebiet geht – und aus kleinen Ideen entsteht etwas Großes. In der Kosmonautenstraße 5 ist das Erika Heer, die sich mit viel Herzblut für ihr Wohnumfeld engagiert und damit nicht nur für Ordnung, sondern auch für ein gutes Miteinander sorgt.

Was als liebevolle Pflege der Beete vor dem Haus begann, hat sich längst zu einem kleinen Nachbarschaftsprojekt entwickelt. Frau Heer bepflanzt und gießt die Blumen, befreit die Flächen regelmäßig vom Unkraut und achtet darauf, dass alles gepflegt aussieht. Ganz selbstverständlich hat sie sich auch um einen Papierkorb gekümmert – ihn besorgt, angebracht und regelmäßig geleert. Leider wurde dieser inzwischen entwendet – doch Frau Heer lässt sich davon nicht entmutigen.

Ein besonderes Highlight ist das Rondell vor dem Haus, das dank Frau Heers Engagement zu einem beliebten Treffpunkt geworden ist. Hier wird inzwischen gegrillt, Kaffee getrunken oder gemeinsam selbstgebackener Kuchen genossen – ein echter Ort der Begegnung für viele Hausbewohner.

Und die Ideen gehen ihr nicht aus: am 26. September 2025

veranstaltete Erika Heer, Christina Zapf und Christa Sieber ein „Soljanka-Fest“. Mit 25 Nachbarn aus den Häusern 3-9 und 17-25 wurde auch dank der Unterstützung aus unserem Nachbarschaftsfonds kurzerhand das „Café mit Herz“ der AWO gemietet und ein leckeres Süppchen gekocht.

Für ihr tolles nachbarschaftliches Engagement dankte Vorstand Diana Hübner unserer Frau Heer am 10. September ganz persönlich mit einem Präsentkorb. Mit ihrem Einsatz zeigt Frau Erika Heer, wie Nachbarschaft gelingen kann: mit Herz, Tatkraft und einem Lächeln – Tag für Tag.

Mit unserem Nachbarschaftsfonds unterstützen wir auch im kommenden Jahr tolle Projekte – mit einem Gesamtvolumen von 25.000 EUR.

**SIE HABEN AUCH  
EINE IDEE?  
DAS IST IHRE  
ANSPRECHPARTNERIN:**

Tina Bochmann  
Tel.: 0375 / 430 465 7  
E-Mail: t.bochmann@zwg.de



# BAUPLANUNG 2026

---

## Wir investieren für Sie in den eigenen Bestand

Auch im kommenden Jahr liegt unser Fokus auf der Erhaltung, Modernisierung und Aufwertung unserer Bestandswohnungen. Ein Neubau ist nicht vorgesehen – stattdessen investieren wir gezielt in Maßnahmen, die das Wohnen bei der ZWG noch komfortabler, sicherer und zukunftsfähiger machen. Die Rahmenbedingungen am Bau bleiben anspruchsvoll: Hohe Preise, volle Auftragsbücher vieler Handwerksbetriebe und lange Lieferzeiten stellen uns weiterhin vor Herausforderungen. Umso wichtiger ist eine vorausschauende Planung und die enge Zusammenarbeit mit unseren Partnerfirmen. Trotz dieser Umstände können wir auch 2026 wieder zahlreiche Projekte umsetzen, die spürbare Verbesserungen für unsere Mitglieder und Mieter bringen. Wesentliche stellen wir Ihnen nachfolgend gerne vor.

### **Abschluss komplexer Sanierungen: Astronomenweg 2 – 8**

Die umfassende Sanierung unseres Hauses am Astronomenweg 2 – 8 nähert sich ihrem Abschluss. Nachdem in den vergangenen Jahren umfangreiche Entkernungs-, Rohbau- und Installationsarbeiten erfolgt sind, stehen nun die Fertigstellungsarbeiten an. Dazu gehören die abschließenden Ausbaugewerke, der Einbau moderner Haustechnik sowie die Errichtung einer neuen Carportanlage mit 50 Stellplätzen. Nach Abschluss dieser Maßnahme entstehen barrierearme, moderne Wohnungen für verschiedene Lebensphasen – ein echtes Haus für alle Generationen.

### **Modernisierung und Balkonanbau: Eckersbacher Höhe 34 – 38**

Im kommenden Jahr steht hier eine Kombination aus Balkonanbau, -erneuerung und Strangsanierung an. Fehlende Balkone werden ergänzt, bestehende Anlagen instandgesetzt und gleichzeitig sämtliche Sanitärstränge erneuert. Diese Verbindung verschiedener Gewerke hat sich bereits bei anderen Projekten als besonders effizient erwiesen – mit weniger Belastung für unsere Mitglieder und deutlich verbessertem Wohnkomfort.

### **Fortführung Strangsanierung und Badsanierung:**

#### **Leipziger Straße 226 a – c**

Nach den bereits abgeschlossenen Arbeiten der vergangenen Jahre wird 2026 die Sanierung in der Leipziger Straße 226 a – c fortgeführt. Neben der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen erfolgt eine vollständige Modernisierung der Bäder. Um die Arbeiten zügig und hochwertig ausführen zu können, ziehen die Bewohner während der Bauzeit in unsere Gäste- bzw. Ausweichwohnungen. Die benachbarten Eingänge 228 a – c folgen im Jahr 2027.

#### **Baikonurweg 2 – 8 & Otto-Lilienthal-Weg 45 – 51**

Im Baikonurweg 2 – 8 und in der Wohneigentumsgemeinschaft des Otto-Lilienthal-Weges 45 – 51 werden Strangsanierungsarbeiten durchgeführt. Die ZWG beteiligt sich im Otto-Lilienthal-Weg anteilig für ihre 15 Wohnungen. Damit bleibt auch in diesem Gebäude die technische Ausstattung auf dem neuesten Stand.

### **Fassaden und Aufzüge im Fokus: Nicolaistraße 7 – 17 & Adolph-Menzel-Weg 14 – 18**

In der Nicolaistraße beginnen wir 2026 mit der schrittweisen Fassaden- und Dachsanierung der Eingänge 15 – 17. Zusätzlich wird ein Außenhublift installiert, um den Zugang ins Erdgeschoss barriereärmer zu gestalten. Auch an den Häusern des Adolph-Menzel-Weges 14 – 18 stehen malermäßige Instandsetzungen der Fassaden und Balkonanlagen an – für ein frisches Erscheinungsbild und langanhaltenden Witterungsschutz.

Zudem werden die Feuerwehraußstellflächen an der Nicolaistraße 7 – 13 hergestellt. Diese Maßnahme war ursprünglich für 2024 geplant und wird nun zusammen mit weiteren Sanierungen umgesetzt, um das Umfeld insgesamt aufzuwerten.



Leipziger Straße



Adolph-Menzel-Weg



Otto-Lilienthal-Weg



Nicolaistraße



Otto-Lilienthal-Weg



Eckersbacher Höhe



Baikunurweg

## INVESTITIONEN IN DIE ZUKUNFT

- insgesamt werden 2026 7,5 Millionen EUR in Modernisierung, Instandhaltung und Außenanlagen investiert
- für bezahlbaren, zeitgemäßen und zukunftsfähigen Wohnraum

**Wir gestalten Lebensräume. Für heute & morgen.**









# RICHTFEST AM ASTRO- NOMENWEG

## Komplexer Umbau im Astronomenweg 2 – 8 schafft Zuhause für alle Generationen

Ein besonderer Meilenstein für uns und den Stadtteil Eckersbach: Am 2. Oktober 2025 feierten wir gemeinsam mit Partnerfirmen, Architekten und Handwerksbetrieben das Richtfest am Astronomenweg 2–8. Ein symbolträchtiger Moment – nicht nur für die Genossenschaft, sondern für das gesamte Quartier. Unser Bauprojekt macht den Wandel des Stadtteils sichtbar: es entsteht bis 2026 ein modernes Mehrgenerationenhaus mit 34 barrierearmen Wohnungen und vier exklusiven Wohnungen im neuen Staffelgeschoss – ein Projekt mit einem Investitionsvolumen von rund acht Millionen Euro.

Der Umbau steht für modernes, generationengerechtes Wohnen. Alle Wohnungen sind künftig schwellenlos erreichbar, ein Aufzug hält auf jeder Etage, und über Laubengänge gelangt man sicher und komfortabel in jede Wohnung. Moderne Grundrisse eröffnen den Raum für neue Lebenskonzepte. Sie sind hell und offen gestaltet, überwiegend als 2- und 3-Raumwohnungen mit bis zu 90 Quadratmetern. Neue Balkone und die vollständige Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen für Heizung, Sanitär und Elektro sorgen für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz.

Seit Baubeginn im Mai 2024 schreiten die Arbeiten planmäßig voran: Nach Entkernung und Demontage folgte der Neuaufbau inklusive Staffelgeschoss. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 vorgesehen. Die Nachfrage ist schon jetzt groß – kein Wunder, denn die Kombination aus moderner Ausstattung, Barrierefreiheit und guter Lage macht das Objekt begehrt.

Das Richtfest war zugleich ein Dank an alle Beteiligten, die mit Herz, Know-how und Teamgeist an diesem Projekt arbeiten. Das neue Haus am Astronomenweg wird nicht nur architektonisch ein Gewinn sein, sondern auch sozial: ein Ort, an dem sich Menschen verschiedener Generationen begegnen und wohlfühlen können – mitten in Eckersbach, mitten im Leben.

# SICHER MOBIL - FIT BLEIBEN HINTERM STEUER

## Die „Freundlichen Nachbarn“ laden zum Mieterseminar

Sie fahren gern Auto und möchten sich über aktuelle Verkehrsregeln, moderne Technik und Sicherheit im Straßenverkehr auf den neuesten Stand bringen? Dann ist unsere neue Seminarreihe genau das Richtige für Sie!

Ab 14. Januar 2026 startet für Mitglieder des Vereins „Freundliche Nachbarn“ e. V. die Veranstaltungsreihe „Sicher mobil“ – ein Angebot für ältere, aber weiterhin aktive Verkehrsteilnehmer in Kooperation mit dem Auto Club Europa (ACE).

### Wissen auffrischen, sicher unterwegs

In zehn abwechslungsreichen Veranstaltungen geht es um Themen, die alle betreffen, die aktiv am Straßenverkehr teilnehmen. Sie erfahren alles über die neuesten Änderungen in der Straßenverkehrsordnung (StVO) und im Bußgeldkatalog, lernen moderne Fahrerassistenzsysteme kennen und erhalten wertvolle Tipps, wie Sie altersbedingte Einschränkungen beim

Fahren ausgleichen können. Auch praktische Themen wie das richtige Verhalten bei einem Unfall und Erste-Hilfe-Maßnahmen stehen auf dem Programm.

### Kompetent, praxisnah und kostenlos

Geleitet wird die Seminarreihe von Dipl.-Ing. Christian Coch vom Auto Club Europa e. V. – einem erfahrenen Fachmann, der mit viel Praxiswissen durch die Themen führt.

Für die Teilnahme fällt ein kleiner Betrag von 30,00 € an. Zum Abschluss erhalten alle Teilnehmer eine Teilnahmeurkunde.

### Jetzt anmelden – begrenzte Plätze!

Die Zahl der Teilnehmer ist auf 20 Personen begrenzt. Melden Sie sich also am besten gleich an und sichern Sie sich Ihren Platz! Bleiben Sie sicher mobil – wir freuen uns auf Sie!



## MIETERSEMINAR „SICHER MOBIL - FIT BLEIBEN HINTERM STEUER“

**Start: 14. Januar 2026**

**Anmeldung: telefonisch**

**Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V.**

**Kosmonautenstraße 90, 08066 Zwickau**

**Tel.: 430 46 91**

**Sprechzeiten: Mo.: 13.00 – 16.00 Uhr**

**Die Anzahl der Plätze ist begrenzt.**



# EIN VEREIN, DER VERBINDET



## Verein „Freundliche Nachbarn“ veranstaltete Vereinstage

Ein starkes Wohnumfeld lebt nicht nur von guten Wohnungen, sondern vor allem von gelebter Nachbarschaft und gegenseitiger Unterstützung. Genau dafür steht der Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V., der sich seit seiner Gründung im Jahr 2001 mit viel Herz besonders um unsere älteren Mitglieder kümmert.

### Zwei Tage der offenen Vereinstür – ein voller Erfolg

Am 19. September 2025 und am 10. Oktober 2025 öffnete der Verein in der Wohnanlage „Blumenhof“ seine Türen und lud alle Mitglieder der Genossenschaft herzlich ein, den Verein kennenzulernen. Die Resonanz konnte sich sehen lassen! Über 100 Genossenschaftsmitglieder nutzten die Gelegenheit, das Team um Madeleine Rockstein und die „Freundlichen Nachbarn“ kennenzulernen. Auch die Handarbeitsgruppe des Vereins sowie Teilnehmer der vielen Spielenachmittage standen in den Veranstaltungsräumen der Wohnanlage „Blumenhof“ bereit, um Fragen zum lebendigen Vereinsleben zu beantworten.

Aus diesen zwei Vereinstagen konnten 30 neue Mitglieder gewonnen werden. 5 Teilnehmer gefiel die Arbeit so gut, dass sie spontan ihre ehrenamtliche Hilfe anboten – sei es für Begleit-

dienste, Unterstützung im Büro oder der Organisation gemeinsamer Aktivitäten.

### Ein Verein, der verbindet

Ob beim Einkauf, Arztbesuch oder Behördengang – die Freundlichen Nachbarn stehen bereit, wenn Unterstützung gebraucht wird. Neben der praktischen Hilfe bietet der Verein auch ein vielfältiges Freizeitprogramm: vom Chor über Gymnastik bis zu Ausflügen und Spielenachmittagen.

Die Veranstaltung hat gezeigt, wie groß das Interesse an gelebter Nachbarschaft ist. Viele Gäste waren beeindruckt von der Herzlichkeit und Offenheit, mit der sie empfangen wurden – und davon, wie einfach es ist, selbst Teil dieser Gemeinschaft zu werden.

### Mitmachen und dazugehören

Wer Lust hat, den Verein kennenzulernen oder sich selbst zu engagieren, findet alle Informationen zu den Aktivitäten und Kontaktmöglichkeiten auf der Website des Vereins unter: [www.freundliche-nachbarn.de](http://www.freundliche-nachbarn.de).



# MIETER- SEMINAR BESTENS BESUCHT

**Am 05.11.2025 informierten wir über  
Mietrechte und Nachlassregelung**

Am 5. November 2025 war unser Vereinstreff „Maulwurfhügel“ bis auf den letzten Platz gefüllt – rund 50 interessierte Mitglieder waren der Einladung zum zweiten Mieterseminar der ZWG eG gefolgt. Nach der herzlichen Begrüßung durch Vorstand Diana Hübner übernahm Rechtsanwalt Sebastian Tempel das Wort und führte die Teilnehmenden mit viel Fachwissen, Humor und anschaulichen Beispielen durch das spannende Thema.

Zu Beginn gab Rechtsanwalt Tempel einen Überblick über das Genossenschaftswesen und die Aufgaben der genossenschaftlichen Organe. Dabei machte er deutlich, wie wichtig es ist, Verantwortung zu übernehmen – nicht nur für die Gemeinschaft, sondern auch für die eigene Zukunft. Im Anschluss seines Vortrags widmete er sich dem Thema Nachlass und Vorsorge. Mit verständlichen Worten erklärte er die Grundlagen des Erbrechts, die Bedeutung eines Testaments oder Erbscheins sowie den Nutzen einer Vorsorgevollmacht.

Dass diese Themen viele unserer Mitglieder bewegen, zeigte sich an den zahlreichen Fragen aus dem Publikum. „Muss das Testament unbedingt handschriftlich erfolgen? Wer darf das Mietverhältnis im Todesfall kündigen? Was geschieht mit meinem letzten Willen, wenn sich die Gesetze ändern?“ Für diese und viele weitere Fragen nahm sich Sebastian Tempel viel Zeit und verstand es, auch komplexe rechtliche Zusammenhänge greifbar und lebensnah zu erklären.

Am Ende der Veranstaltung zogen alle ein positives Fazit: Ein informatives, kurzweiliges Seminar mit echtem Mehrwert! Wir danken uns herzlich bei Rechtsanwalt Sebastian Tempel für den gelungenen Vortrag und bei allen Teilnehmenden für Ihr großes Interesse.

Im nächsten Jahr setzen wir unsere Seminarreihe fort – freuen Sie sich schon jetzt auf neue, spannende Mieterseminare 2026!





# 3. MIETERSEMINAR

**Jetzt anmelden! Am 05.05.2026 informieren wir über die elektronische Patientenakte**

Nach dem großen Interesse an unseren bisherigen Mieterseminaren freuen wir uns, Ihnen auch im nächsten Frühjahr wieder ein spannendes Thema anbieten zu können. Diesmal dreht sich alles um die Gesundheitsvorsorge und Ihre Rechte als Versicherte.

Unter dem Titel „Elektronische Patientenakte, Zuzahlungen & Mehrleistungen der AOK“ informiert Herr Graupner von der AOK anschaulich über aktuelle Entwicklungen im Gesundheitswesen. Erfahren Sie unter anderem, welche Vorteile und Funktionen die elektronische Patientenakte bietet, wie Sie bei Zuzahlungen für Medikamente, Zahnarzt oder Apotheke sparen

können und welche zusätzlichen Leistungen die AOK für ihre Versicherten bereithält. Das Seminar bietet Ihnen praxisnahe Informationen und wertvolle Tipps rund um Ihre Gesundheitsversorgung – verständlich erklärt und direkt umsetzbar.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Alle Informationen zum Seminar sowie die Möglichkeit zur Anmeldung haben Sie unter: 0375 / 430 46 13. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir alle Interessierten um eine frühzeitige Anmeldung. Anmeldeschluss ist der 17. April 2026.**

**Wir wünschen schon jetzt viel Spaß!**



## **MIETERSEMINAR „ELEKTRONISCHE PATIENTEN- AKTE, ZUZAHlungen & MEHRLEISTUNGEN DER AOK“**

Termin: 05. Mai 2026

Zeit: 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Ort: Vereinstreff „Maulwurfhügel“, Komarowstraße 21

Teilnehmer: ZWG-Mitglieder

Gebühr: kostenfrei

**Anmeldung: telefonisch bis 17.04.2026**

**Die Anzahl der Plätze ist begrenzt.**

# EXKLUSIVES WOW-GEWINNSPIEL

**Die Gewinner stehen fest, aber mit der Nutzung von „Meine ZWG“ gewinnen alle!**

Im November hieß es für alle Nutzer unseres Mieterportals „Meine ZWG“: einloggen, dabei sein und mit ein wenig Glück tolle Preise gewinnen. Denn wer das Portal aktiv nutzt, war automatisch im Lostopf – ganz ohne zusätzlichen Aufwand. Nun steht fest: Die fünf glücklichen Gewinner sind ermittelt!

Mit unserem Gewinnspiel wollten wir nicht nur Danke sagen, sondern auch zeigen, wie viel „Meine ZWG“ bereits heute bietet. Über das Portal lassen sich alle wichtigen Mieterangelegenheiten bequem digital erledigen – vom schnellen Reparaturauftrag über tagesaktuelle Infos bis zu allen Vertragsunterlagen auf einen Blick. Rund um die Uhr, kostenfrei und von jedem Gerät aus.

Als besonderen Anreiz hatten wir fünf attraktive Preise ausgelobt, die pünktlich zur Vorweihnachtszeit für echte Freude sorgen: ein Familienpaket „Classics unter Sternen“, ein Rewe-

Gutschein, ein Arcaden-Gutschein, ein Essensgutschein für das Egghead sowie als Hauptpreis ein neues Apple iPad.

**Unsere fünf Gewinner dürfen sich nun jeweils über einen dieser Preise freuen:**

- **Apple iPad – Gabriele Leick**
- **100 € Essensgutschein Egghead Restaurant + Kochschule – Karin Mothes**
- **100 € Einkaufsgutschein Zwickau Arcaden – Sandy Schwalbe**
- **100 € Einkaufsgutschein Rewe – Susann Heidekrüger**
- **2 Eintrittskarten für „Classics unter Sternen“ – Thomas Drews**

Wir gratulieren herzlich und wünschen viel Freude beim Einlösen und Ausprobieren!





# HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!



EINFACH DOWNLOADEN &  
GLEICH ANMELDEN.



Meine  
ZWG



# HOPPEL-POPPEL WEIHNACHTS- ZAUBER

## Leuchtende Kinderaugen bei der 15. Auflage unserer traditionellen Kinderweihnachtsfeier

Am 29. November 2025 fand im festlich geschmückten AWO-Café in der Kosmonautenstraße unsere mittlerweile 15. Kinderweihnachtsfeier statt – und erneut konnten wir uns über großartige Beteiligung freuen. 55 kleine Gäste waren gemeinsam mit ihren Eltern und Großeltern unserer Einladung gefolgt.

Pünktlich um 14 Uhr startete das Programm. Mit seiner fröhlichen Show „Der große Wunschzettel vom Weihnachtsmann“ sorgte Entertainer Michael Fritsche für glänzende Kinderaugen und jede Menge Spaß. Hoppel-Poppel, der lustige Hase, nahm die Kinder mit auf eine weihnachtliche Reise voller Musik, Mitmachaktionen und kleiner Überraschungen. Gemeinsam wurde gesungen, gezaubert, jongliert und viel gelacht.

Nach dem Programm konnten sich alle Gäste bei Kakao, Kaffee, Stollen und Gebäck stärken. In gemütlicher Atmosphäre kamen Eltern und Großeltern miteinander ins Gespräch. Und unsere Kids fragten sich, was wohl der Weihnachtsmann mitbringen würde? Und tatsächlich – kurz darauf klopfte es an der Tür und der Weihnachtsmann betrat den Saal. Jedes Kind durfte ein Gedicht oder Lied vortragen und erhielt anschließend ein liebevoll verpacktes Präsent im Wert von 20 Euro geschenkt.

Die ZWG eG bedankt sich herzlich bei allen kleinen und großen Gästen für Ihr Kommen sowie bei den fleißigen Helferinnen und Helfern, die diesen schönen Nachmittag ermöglicht haben. Es war ein rundum gelungenes Fest – voller Lachen, Musik und weihnachtlicher Vorfreude.

Wir freuen uns schon jetzt auf die Kinderweihnachtsfeier 2026 – und sind gespannt, welches zauberhafte Programm uns dann erwartet!









# TRADITIONS- WEIHNACHTEN

## „Freundliche Nachbarn“ und ZWG feiern in der „Neuen Welt“

Auch in diesem Jahr lud unsere Wohnungsbaugenossenschaft zur traditionellen Weihnachtsfeier in das Konzert- und Ballhaus „Neue Welt“ ein. Am 2. Dezember 2025 erlebten rund 500 Mitglieder und Gäste einen stimmungsvollen Nachmittag voller Musik, Akrobatik und guter Laune.

Nach der feierlichen Eröffnung durch den Vorstand, der in seiner Ansprache auf das vergangene Jahr zurückblickte und allen Mitgliedern für ihre Treue und Verbundenheit dankte, folgte ein abwechslungsreiches Programm, das keine Wünsche offenließ.

Ein besonderer Höhepunkt des Nachmittags war der Auftritt der beliebten Sängerin Linda Feller, die mit ihrem stimmungsvollen Weihnachtsprogramm für festliche Atmosphäre und gute Laune sorgte. Ihre humorvolle Art und ihre bekannte Country-Stimme brachten das Publikum schnell in Schwung und luden zum Mitklatschen ein.

Für Staunen und Begeisterung sorgte anschließend die Akrobatiktruppe Toledos aus Jena, die mit spektakulären Darbietungen und beeindruckender Körperbeherrschung das Publikum verzauberte. Ihre kunstvollen Figuren und schwungvollen Choreografien waren ein echter akrobatischer Blickfang.

Natürlich kamen auch die traditionellen Programmpunkte nicht zu kurz: Bei Kaffee und Kuchen bot sich reichlich Gelegenheit zum Plaudern und gemeinsamen Lachen. Am Abend sorgte DJ Steffen Graupner wieder für Tanzstimmung und lud mit bekannten Melodien zum Schwingen des Tanzbeins ein. Nach dem gemeinsamen Abendessen standen die organisierten Busse bereit, um die Gäste sicher nach Hause zu bringen.

Auch in diesem Jahr war die Weihnachtsfeier unserer Genossenschaft ein gelungener Abschluss eines ereignisreichen Jahres. Die festliche Stimmung, das abwechslungsreiche Programm und die herzliche Gemeinschaft zeigten einmal mehr, wie lebendig und verbunden unsere Genossenschaft ist.









## ANMELDUNG

Katrin Brandner  
Tel.: 0375 / 430 46 13  
Weitere Infos unter:  
[www.zwickau-triathlon.de](http://www.zwickau-triathlon.de)

# WIR WOLLEN DICH! GEMEINSAM STARK BEIM ZWICKAU-TRIATHLON

## Wir suchen zwei Mitglieder-Teams für den Einsteiger- und Jedermann-Triathlon

Am 13. September 2026 verwandelt sich das Gelände der Glück-Auf-Schwimmhalle Zwickau wieder in eine Bühne für Ausdauer, Teamgeist und gute Laune – beim Zwickau-Triathlon. Seit vielen Jahren sind wir stolzer Sponsor dieses Events – und diesmal möchten wir mit Euch gewinnen!

Für den Firmen- & Vereinswettbewerb suchen wir zwei Teams, bestehend aus jeweils einem Schwimmer, einem Radfahrer und einem Läufer. Ob ambitioniert oder einfach sportbegeistert – hier zählt der Spaß am Mitmachen!

### Die Strecken im Überblick

Einsteiger-Triathlon: 400 m Schwimmen | 10 km Rad | 2,5 km Lauf

Jedermann-Triathlon: 700 m Schwimmen | 19 km Rad | 5 km Lauf

Start und Ziel befinden sich an der Glück-Auf-Schwimmhalle, die Wechselzone liegt in der Körnerstraße. Los geht's am Wettkampftag ab 7:30 Uhr mit der Startnummernausgabe.

Wir machen Euch fit! Meldet Euch einzeln oder als Team bei uns an und zeigt, was in Euch steckt!  
Auch die ZWG tritt mit mehreren Teams an.



- ✓ wir zahlen die Startgebühr
- ✓ wir statten Dich aus
- ✓ wir unterstützen bei der Vorbereitung

**Melde Dich an!**  
**Einzeln oder als Team.**



# JANUAR

# FEBRUAR

# MÄRZ

# APRIL

# MAI

# JUNI

1	Do	Neujahr
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	KW 2
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	KW 3
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	KW 4
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	KW 5
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	

1	So	
2	Mo	KW 6
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	KW 7
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	
17	Di	KW 8
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	KW 9
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	

1	So	
2	Mo	KW 10
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	KW 11
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	KW 12
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	KW 13
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	
29	So	
30	Mo	KW 14
31	Di	

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	Karfreitag
4	Sa	Osteraktion
5	So	Ostersonntag
6	Mo	Ostermontag
7	Di	KW 15
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	KW 16
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	KW 17
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	Balkonpflanzaktion
25	Sa	
26	So	
27	Mo	KW 18
28	Di	
29	Mi	
30	Do	

1	Fr	Tag der Arbeit
2	Sa	
3	So	
4	Mo	KW 19
5	Di	
6	Mi	
7	Do	
8	Fr	
9	Sa	
10	So	
11	Mo	KW 20
12	Di	
13	Mi	
14	Do	Christi Himmelfahrt
15	Fr	
16	Sa	
17	So	
18	Mo	KW 21
19	Di	
20	Mi	
21	Do	
22	Fr	
23	Sa	
24	So	Pfingstsonntag
25	Mo	Pfingstmontag
26	Di	KW 22
27	Mi	
28	Do	
29	Fr	
30	Sa	
31	So	

1	Mo	KW 23
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	KW 24
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	KW 25
16	Di	
17	Mi	Vertreterversammlung
18	Do	
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	KW 26
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	
29	Mo	KW 27
30	Di	



1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	
6	Mo	KW 28
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	KW 29
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	KW 31
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	KW 32
28	Di	
29	Mi	
30	Do	
31	Fr	

1	Sa	
2	So	
3	Mo	Kinderferienspiele
4	Di	KW 32
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	
8	Sa	
9	So	
10	Mo	KW 33
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	KW 34
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	KW 35
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	
31	Mo	KW 36

1	Di	
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	Erlabniswandern
6	So	
7	Mo	KW 37
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	Zwickau-Triathlon
14	Mo	KW 38
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	KW 39
22	Di	
23	Mi	
24	Do	
25	Fr	
26	Sa	
27	So	
28	Mo	KW 40
29	Di	
30	Mi	

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	Tag d. deutschen Einheit
4	So	
5	Mo	KW 41
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	KW 42
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	KW 43
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	KW 44
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	
31	Sa	Reformationstag

1	So	
2	Mo	KW 45
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	
17	Di	
18	Mi	Buß- & Betttag
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	KW 48
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	Kinderweihnachtsfeier
29	So	
30	Mo	
31	Do	

1	Di	Traditionelle Weihnachtsfeier
2	Mi	
3	Do	
4	Fr	
5	Sa	
6	So	
7	Mo	KW 50
8	Di	
9	Mi	
10	Do	
11	Fr	
12	Sa	
13	So	
14	Mo	KW 51
15	Di	
16	Mi	
17	Do	
18	Fr	
19	Sa	
20	So	
21	Mo	KW 52
22	Di	
23	Mi	
24	Do	Heiligabend
25	Fr	1. Weihnachtstag
26	Sa	2. Weihnachtstag
27	So	KW 53
28	Mo	
29	Di	
30	Mi	
31	Do	

