

MEIN MAGAZIN

ZWVG

Besser
Wohnen

Passt zu mir



Foto: adobestock

www.zwvg.de

Telefon: 0375 - 430 460

Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | wohnung@zwvg.de



Passt zu mir

INHALTSVERZEICHNIS

Mein Magazin - Ausgabe 1 | 2026

INTERN

- 3 Unsere Tipps für Zwickau
 - 4 Blick auf die Genossenschaft
 - 6 Wir verabschieden uns
-

AUS DEN STADTTEILEN

- 7 Übung für den Ernstfall
 - 8 Neues Wohnen im Astronomenweg
-

VEREINSLEBEN

- 10 OB zu Gast
-

AKTION

- 11 Vom Mieter zum Teamplayer - sei dabei!
 - 12 Blühende Begegnungen und beste Stimmung
 - 14 Finde das Goldene Ei
 - 16 Abenteuer, Action & jede Menge Spaß -
Kinderferienspiele 2026
 - 17 10. ZWG-Erlebniswandern
-

WOHNEN & FREIZEIT

- 18 Einbruchschutz wird wichtiger
- 19 „Meine ZWG“ bald mit Verbrauchsinformationen
- 20 Wir suchen den schönsten Balkon

IMPRESSUM

Herausgeber: Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Ernst-Thälmann-Straße 101, 08066 Zwickau
Telefon: 430 460

Redaktion: Andreas Löffler

Umsetzung: Anne Krauß

UNSERE SERVICEZEITEN:

Mo: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 17.00 Uhr
Di: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 18.00 Uhr
Mi: Termine nach Vereinbarung
Do: 08.00 – 12.00 & 13.00 – 18.00 Uhr
Fr: 08.00 – 12.00 Uhr

UNSERE TIPPS FÜR ZWICKAU 2026

Juni 2026

SUMMER SWING BEI SCHUMANN

Zwei Jahrzehnte Jazztradition – Summer Swing bei Schumann feiert vom **19. bis 21. Juni 2026** auf dem Hauptmarkt mit einem besonderen musikalischen Jubiläumsprogramm. Zum runden Geburtstag wird erstmals an drei aufeinanderfolgenden Tagen gefeiert – mit einem sorgfältig kuratierten, hochwertigen Programm, das die ganze Bandbreite des Jazz zelebriert.

Ein besonderes Highlight erwartet die Gäste am Sonntagvormittag: Erstmals lädt „Summer Swing bei Schumann“ zum stimmungsvollen Frühschoppen mit klassischen Dixieland-Klängen ein – entspannt, beschwingt und ganz im Zeichen des Jubiläums. Auch 2026 bleibt man dem bewährten Konzept treu: Der Eintritt ist frei. Gemeinsam mit den umliegenden Gastronomen und Einzelhändlern entsteht eine einladende Atmosphäre, die Musik, Genuss und Stadtleben harmonisch verbindet.

Juli 2026

MOTOGP AM SACHSENRING

Der Liqui Moly Motorrad Grand Prix 2026 erwartet über 200.000 Besucher vom **10. bis 12. Juli 2026** auf dem Sachsenring. Zum 28. Mal geben sich die besten Piloten der Welt die Ehre, um auf der sächsischen Berg- und Talbahn den Fans atemberaubenden Motorsport zu bieten. Durch stabile Preise erleben Fans die MotoGP am Sachsenring weiterhin ab 39 Euro live vor Ort. Kinder unter 14 Jahren haben in Begleitung eines Erwachsenen freien Eintritt in die Stehplatzbereiche. Auch Campen stehen wieder attraktive Möglichkeiten zur Verfügung.

September 2026

ZWG-ERLEBNISWANDERN

Am **06. September 2026** schnüren wir wieder unsere Wanderschuhe und gehen mit unseren Genossenschafnern auf Erlebnistour. Diesmal besuchen wir das malerische Waldenburg.

Neben einer interessanten Wanderoute haben wir die Tour wieder mit jeder Menge kulinarischen und kulturellen Höhepunkten versehen. Sie dürfen sich schon jetzt auf ein kurzweiliges Kulturprogramm, eine Bootstour, Rund-um-Vollverpflegung mit Lunchpaket und Getränken, Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen, Begleitservice und Bustransfers freuen. Weitere Informationen dazu finden Sie im Magazin auf Seite 17.



BLICK AUF DIE GENOSSENSCHAFT

Einblicke und Ausblicke von Vorstand Diana Hübner und Ralf Lenk

Liebe Mitglieder und Mieter, gerade befinden wir uns auf unserer Baustelle im Eckersbacher Astronomenweg 2 – 8. Im 3. Quartal des Jahres 2026 werden die umfangreichen Baumaßnahmen abgeschlossen und das zweite Mehrgenerationen-Wohnen der ZWG den Stadtteil Eckersbach bereichern. Lesen Sie mehr auf Seite 8.

Bauseitig konzentrieren wir uns in diesem Jahr auf die Weiterentwicklung unseres eigenen Immobilienbestandes. In der Eckersbacher Höhe 34 – 38 werden aktuell die fehlenden Balkone ergänzt, bestehende Anlagen erneuert und gleichzeitig sämtliche Sanitärstränge erneuert. Auch in der Leipziger Straße

226 a bis c werden die Sanierungen fortgeführt. Besonders umfangreiche Arbeiten betreffen Bad- und Küchenbereiche, wobei ein stillgelegter Schornstein entfernt wird, um den Einbau von Duschen in allen Wohnungen zu ermöglichen. Im Baikunurweg 2 – 8 und in der Wohneigentumsgemeinschaft des Otto-Lilienthal-Weges 45 – 51 werden Strangsanierungsarbeiten durchgeführt. Und in der innerstädtischen Nicolaistraße 15 – 17 beginnen wir in diesem Frühjahr mit der schrittweisen Fassaden- und Dachsanierung sowie mit der Schaffung von barrierefreien Zugängen mittels Hublift.

Neben Bauprojekten sorgt die ZWG auch wieder für ein leben-

diges Miteinander: Die Osteraktion und die Balkonpflanzenaktion waren bereits ein voller Erfolg. Weitere Highlights wie Kinderferienangebote und die Erlebniswanderung folgen – alle Infos dazu finden Sie im Magazin. Parallel laufen wichtige Audits: Unser Jahresabschluss wurde durch den VSWG überprüft, zudem stellen wir uns erneut der TÜV-Bewertung unserer Dienstleistungen.

An dieser Stelle nutzen wir gern die Gelegenheit, auf unseren Nachbarschaftsfonds hinzuweisen. Wir fördern auch in diesem Jahr unsere Hausgemeinschaften. Egal ob Mieterfest, kleine

Verschönerungen im Wohnumfeld oder ein gemeinsamer Frühjahrsputz mit Feierabendbierchen und Roster – wir beteiligen uns gern daran. Ein ganz besonders tolles Beispiel für ein Mieterfest erreichte uns dieser Tage von Fr. Förster aus der Nicolaistraße 11. Zum 45. Jubiläum ihrer Hausgemeinschaft wollen alle gemeinsam anstoßen. Herzlichen Dank an Frau Döhler für die tolle Grafik und an Frau Winkler für den liebevollen Text. Wir gratulieren nicht nur den „Ureinwohnern“, sondern beteiligen uns gern im Rahmen unseres Mieterfonds an diesem Fest!

UNSER NACHBARSCHAFTSFONDS - HABEN SIE AUCH EINE IDEE?

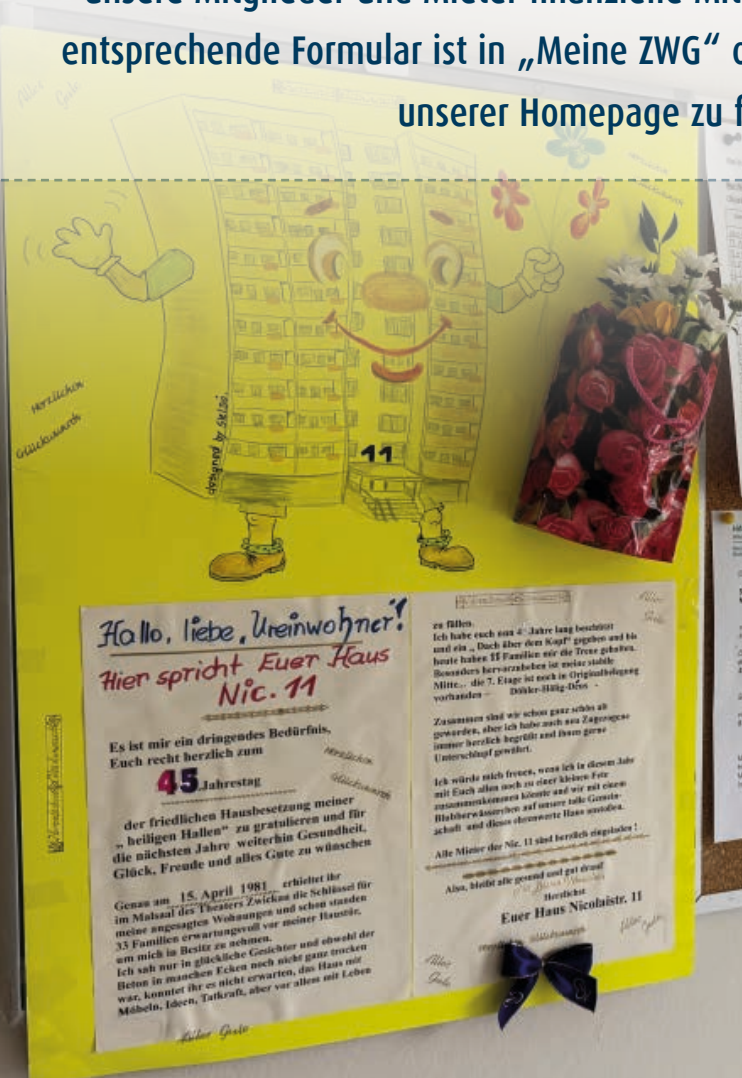
Für Aktionen, die Hausgemeinschaften näher zusammenbringen, können unsere Mitglieder und Mieter finanzielle Mittel bei uns beantragen. Das entsprechende Formular ist in „Meine ZWG“ oder im Downloadbereich auf unserer Homepage zu finden.

DAS IST IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Tina Bochmann

Tel.: 0375 / 430 465 7

E-Mail: t.bochmann@zwg.de





v. l. Matthias Grimm & Jörg Nikolai

DAS IST IHR NEUER HAUSWART IN E4

Matthias Grimm

Büro und Sprechzeiten: Astronomenweg 9

Montag: 07.30 – 08.00 Uhr

Dienstag: 17.30 – 18.30 Uhr

Donnerstag: 16.30 – 17.30 Uhr

Tel.: 0375 / 430 46 64

WIR VERABSCHIEDEN UNS

Abschied und Neuanfang im Wohngebiet

Nach vielen Jahren engagierter Tätigkeit hieß es Anfang dieses Jahres Abschied nehmen: Unser langjähriger Hauswart Jörg Nikolai wurde zum 31. Januar 2026 in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.

Seinen Weg zur Genossenschaft fand er bereits im Jahr 2004. Zunächst war er fünf Jahre lang als nebenberuflicher Hauswart tätig, bevor er am 16. Juli 2009 den Wechsel in eine Vollbeschäftigung in unserem Team anstrebte. Mehr als zwei Jahrzehnte war Jörg Nikolai ein verlässlicher Ansprechpartner für unsere Mitglieder und Mieter und prägte das Wohnumfeld mit seinem Einsatz maßgeblich mit.

Mit Jörg Nikolai verlässt uns ein Kollege, der durch seine sympathische Art und sein Engagement gleichermaßen geschätzt wurde. Ob bei der Pflege der Außenanlagen, kleineren Reparaturen oder im persönlichen Gespräch – auf ihn war jederzeit Verlass. Mit dem Eintritt in den Ruhestand beginnt für ihn nun ein neuer Lebensabschnitt. Für die kommenden Jahre hat er sich noch einiges vorgenommen. Für all seine Pläne und Vorhaben

wünschen wir ihm von Herzen alles Gute, Gesundheit und viele erfüllte Momente.

Gleichzeitig freuen wir uns, mit Matthias Grimm einen Nachfolger im Wohngebiet Eckersbach E4 begrüßen zu dürfen. Er hat sich bereits gut eingearbeitet und konnte erste Eindrücke im direkten Austausch mit den Bewohnerinnen und Bewohnern sammeln. Auch bei unserer ersten Veranstaltung dieses Jahres konnten wir bereits auf seine Unterstützung zählen. Als Mitglied unseres Teams unterstützte er bereits unsere Osteraktion „Finde das goldene Ei“.

Als echter Praktiker und Naturbursche bringt Matthias Grimm beste Voraussetzungen für seine neue Aufgabe mit. Wir sind überzeugt, dass er die erfolgreiche Arbeit in Eckersbach E4 fortführen und eigene Impulse setzen wird. Für seinen Start wünschen wir ihm viel Erfolg und stets ein gutes Miteinander im Team der Genossenschaft und als erster Ansprechpartner unserer Mitglieder und Mieter im Wohngebiet.

ÜBUNG FÜR DEN ERNSTFALL

Freiwillige Feuerwehr Zwickau-Auerbach probt

In der Eckersbacher Höhe 2 war am 09. Mai 2026 mächtig viel los. Mit 2 Löschfahrzeugen und 12 Kameraden in voller Montur, geschützt durch Atemschutzmasken, wurde der Ernstfall geprobt. Im verdunkelten Objekt mussten sich die 12 Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Auerbach Etage für Etage nach oben arbeiten, Schläuche ziehen und sich im Objekt orien-

tieren. Solche Übungen sind wichtig und können im Ernstfall Leben retten.

Zum Schutz der Mitglieder und Mieter unterstützt die ZWG bereits seit Jahren solche Manöver der Feuerwehren in Zwickau. Aber an dieser Stelle hört Brandschutz längst noch nicht auf.

BRANDSCHUTZ BEGINNT IM ALLTAG



Flucht- und Rettungswege – dazu zählen Treppenhäuser, Flure und Eingangsbereiche – müssen jederzeit frei zugänglich bleiben. Das Abstellen von Möbeln, Fahrrädern oder Kinderwagen kann im Ernstfall lebensgefährlich sein und ist daher unbedingt zu vermeiden.

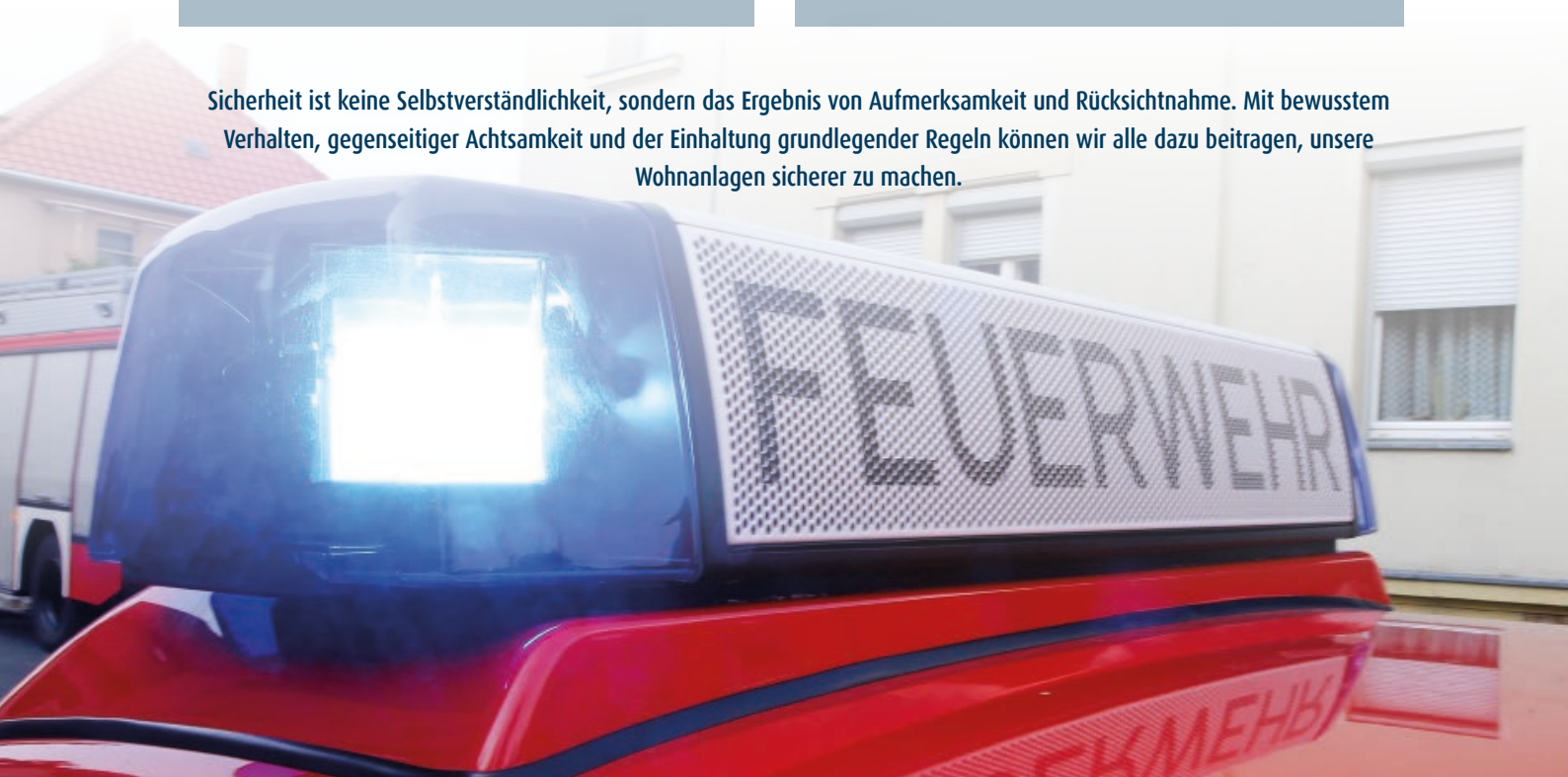
Rauchmelder, die in den Wohnungen installiert sind, leisten einen wichtigen Beitrag zur Sicherheit. Bitte achten Sie darauf, diese nicht zu entfernen oder zu manipulieren und melden Sie Störungen umgehend.

GEFAHRSTOFFE IM KELLER – OFT UNTERSCHÄTZT



Ein weiteres Thema, das häufig unterschätzt wird, ist die Lagerung von Gefahrstoffen in Kellerräumen. Farben, Lacke, Lösungsmittel oder Benzin sind leicht entzündlich und können im Brandfall eine erhebliche Gefahr darstellen. Lagern Sie solche Stoffe, wenn überhaupt, nur in Kleinstmengen (max. 1 Liter) und ausschließlich in geeigneten, dicht verschlossenen Behältern. Gasflaschen oder größere Mengen brennbarer Flüssigkeiten gehören grundsätzlich nicht in den Keller.

Sicherheit ist keine Selbstverständlichkeit, sondern das Ergebnis von Aufmerksamkeit und Rücksichtnahme. Mit bewusstem Verhalten, gegenseitiger Achtsamkeit und der Einhaltung grundlegender Regeln können wir alle dazu beitragen, unsere Wohnanlagen sicherer zu machen.





NEUES WOHNEN IM ASTRONOMEN WEG

Im Astronomenweg 2 – 8 nimmt das Wohnen mit Zukunft Gestalt an

Im Astronomenweg 2 – 8 entsteht derzeit etwas Besonderes: Mit viel Sorgfalt, Erfahrung und einem klaren Blick in die Zukunft entwickeln wir hier unser zweites Mehrgenerationenwohnen. Was im vergangenen Jahr mit umfangreichen Rückbauarbeiten begann, ist inzwischen sichtbar vorangeschritten. Die Fertigstellung ist für das 3. Quartal 2026 geplant – und schon jetzt lohnt sich ein genauer Blick auf dieses zukunftsweisende Projekt.

Die großen Eingriffe in die Gebäudesubstanz sind mittlerweile abgeschlossen. Das Gebäude wurde vollständig entkernt, neu strukturiert und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Damit ist die Basis geschaffen für modernen Wohnkomfort, der den Ansprüchen verschiedenster Lebensphasen gerecht wird. Besonders wichtig: Alle Wohnungen werden künftig barrierefrei erreichbar sein – ein entscheidender Vorteil für Jung und Alt.

Auch äußerlich nimmt das Haus zunehmend seine neue Form an. Die Balkonanlagen sind nahezu vollständig montiert und schaffen zusätzlichen Wohnraum im Freien. Großzügige Laubengänge und ein moderner Aufzug sorgen künftig für einen komfortablen und schwellenlosen Zugang zu allen Wohnungen. Gleichzeitig verleihen diese Elemente dem Gebäude ein zeitgemäßes, offenes Erscheinungsbild.

Im Inneren wird bereits intensiv an der wohnlichen Ausgestaltung gearbeitet. Helle Räume, neue Grundrisse und moderne Bäder lassen Schritt für Schritt erkennen, wie hier attraktiver Wohnraum entsteht. Fußbodenheizungen sorgen künftig für ein angenehmes Raumklima, während große Fensterflächen viel Tageslicht in die Wohnungen bringen. Die Ausbaugewerke sind bereits weit fortgeschritten – ein klares Zeichen dafür, dass aus unserer Baustelle zunehmend ein Zuhause wird.



OB ZU GAST

Bürgersprechstunde mit Constanze Arndt bei den „Freundlichen Nachbarn“

Der persönliche Dialog zwischen unseren Senioren und der Stadtspitze stieß auf große Resonanz: Auf Einladung des Vereins „Freundliche Nachbarn“ fand am 28. Januar 2026 eine Bürgersprechstunde mit Zwickaus Oberbürgermeisterin Constanze Arndt statt. Mit rund 70 Anmeldungen war die Veranstaltung bestens besucht und zeigte eindrucksvoll, wie wichtig der direkte Austausch und Bürgernähe doch ist.

Den Auftakt bildete ein gemütliches Kaffeetrinken, schließlich sollte keiner hungrig in die Diskussion starten. Nach der offiziellen Begrüßung durch die Vereinsvorsitzende Madeleine Rockstein eröffnete Oberbürgermeisterin Arndt die Veranstaltung und informierte über aktuelle Entwicklungen und Themen aus der Stadt Zwickau.

Im anschließenden Austausch zeigte sich die große Themenvielfalt, die die Vereinsmitglieder bewegten. Zur Sprache kamen unter anderem der Ärztemangel, fehlende Barrierefreiheit bei den Hochflurbahnen des Stadtverkehrs, die weitere Entwicklung des Theaters Plauen-Zwickau, Fragen zur Verkehrsberuhigung durch Tempolimits in Eckersbach, der Hochwasserschutz in Pölbitz, die Pflege von Grünflächen im Park Eckersbach sowie die zunehmend ausgedünnte Nahversorgung in einzelnen Stadtteilen.

Oberbürgermeisterin Arndt nahm sich rund eineinhalb Stunden Zeit, hörte aufmerksam zu und beantwortete die Fragen der Anwesenden geduldig und ausführlich. Der offene und wertschätzende Dialog wurde von den Teilnehmenden sehr positiv aufgenommen.

Zum Abschluss der Veranstaltung dankten die Gäste der Oberbürgermeisterin mit Applaus für ihre Zeit und ihr offenes Ohr. Die Bürgersprechstunde machte deutlich, wie wichtig Begegnungen dieser Art für ein gutes Miteinander und eine lebendige Nachbarschaft sind.

Vielleicht sind Sie ja neugierig auf unser Vereinsleben geworden?! Neben der Bürgersprechstunde finden regelmäßig bunte Nachmittage und sogar Tages- und Mehrtagesfahrten statt. Alle aktuellen Infos finden Sie unter www.freundliche-nachbarn.de oder persönlich sowie telefonisch im



Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V.
Kosmonautenstraße 90, 08066 Zwickau
Tel.: 430 46 91 | Sprechzeiten: Mo.: 13.00 – 16.00 Uhr



ANMELDUNG

Katrin Brandner
Tel.: 0375 / 430 46 13
Weitere Infos unter:
www.zwickau-triathlon.de



VOM MIETER ZUM TEAM-PLAYER – SEI DABEI!

Für den Zwickau-Triathlon 2026 suchen wir vor allem schwimmstarke Teilnehmer

Am 13. September 2026 wird die Glück-Auf-Schwimmhalle wieder zur Kulisse für einen ganz besonderen Tag: den Zwickau-Triathlon.

UND MITTENDRIN: WIR.

Die ersten Teilnehmer aus unserer Mieterschaft haben wir bereits gefunden. Doch noch sind unsere Teams nicht komplett. Wir suchen vor allem Schwimmer zur Komplettierung unserer Teams. Übrigens ist auch die ZWG mit drei Mitarbeiter-Teams vertreten.

MACH MIT – ALLEIN ODER IM TEAM!

Gesucht werden vor allem Schwimmer, aber auch Radfahrer und Läufer für den Firmen- & Vereinswettbewerb. Ob im Wasser, auf dem Rad oder auf der Laufstrecke – jeder Beitrag zählt. Dabei spielt ihr Alter und ihr Fitnesslevel gar keine Rolle. Wir jagen keine Bestzeiten – wir setzen auf Teamgefühl.

ZWEI STRECKEN – EIN ERLEBNIS:

Einsteiger: 400 m Schwimmen oder 10 km Rad oder 2,5 km Lauf | Jedermann: 700 m Schwimmen oder 19 km Rad oder 5 km Lauf

WIR KÜMMERN UNS UM DEN REST!

Damit sie sich voll auf den Wettkampf konzentrieren können, übernehmen wir die Startgebühren, stellen Trikots und Ausstattung bereit und unterstützen bei der Vorbereitung. Zum Auftakt durften sich alle Teilnehmer bereits über ein Startpaket mit tollen Nahrungsergänzungsmitteln freuen.

MACHT AUS NACHBARN EIN TEAM.

Ob allein oder als komplettes Team: Melden sie sich bei uns und werden Teil unserer Triathlon-Mannschaften.



BLÜHENDE BEGEGNUNGEN UND BESTE STIMMUNG

23. Balkonpflanzenaktion bei tollem Wetter und noch besserer Stimmung

Am 25. April 2026 war es wieder so weit: Traditionell am letzten Samstag im April laden wir zu unserer Balkonpflanzenaktion ein. Und auch in diesem Jahr zeigte sich – der Termin ist längst ein fester Bestandteil im Kalender unserer Mitglieder und Mieter.

Zahlreiche Besucher nutzten die Gelegenheit, ihre Balkonkästen am ZWG-Treff „Maulwurfhügel“ in Eckersbach neu zu bepflanzen. Tausende farbenfrohe Pflanzen standen bereit und wurden direkt vor Ort fachgerecht eingesetzt. Wer ohne eigenen Kasten kam, konnte unkompliziert einen erwerben.

Ein entscheidender Bestandteil des Erfolgs war erneut die Unterstützung durch den langjährigen Partner Piepenbrock Begrünungen GmbH & Co. KG. Neben der großen Auswahl überzeugten vor allem die attraktiven Preise sowie die kompetente Beratung, die von vielen Gästen gern in Anspruch genommen wurde.

Zusätzlich bot die Veranstaltung Raum für Information und Austausch über weitere Angebote der Genossenschaft. So nutzten viele Gäste die Gelegenheit, sich über das Mieterportal „Meine ZWG“ zu informieren oder mit dem Verein „Freundliche Nachbarn“ e. V. ins Gespräch zu kommen.

Auch der Servicegedanke kam nicht zu kurz: Für alle, denen das selbstständige Anreisen alters- oder krankheitsbedingt zu schwer fiel, nutzten unseren organisierten Fahrdienst.

Nach dem Bepflanzen stand das gesellige Miteinander im Mittelpunkt. Bei einer frisch gegrillten Roster und einem Getränk auf Kosten der Genossenschaft konnte man das Einkaufsvergnügen in entspannter Atmosphäre abrunden. Die Balkonpflanzenaktion 2026 zeigte einmal mehr, wie gut sich praktischer Service, Beratung und nachbarschaftliches Miteinander verbinden lassen.





FINDE DAS GOLDENE EI

Unser Rückblick auf die größte Ostereiersuche Westsachsens

Am 04. April 2026 verwandelte sich der Planitzer Schlosspark erneut in ein buntes Osterparadies für Groß und Klein. Bereits zum achten Mal veranstaltete die ZWG gemeinsam mit ihren Zwickauer Partnergenossenschaften die beliebte Aktion „Finde das goldene Ei“. Auch in diesem Jahr zog die größte Ostereiersuche Westsachsens wieder zahlreiche Familien aus Zwickau und Umgebung an.

Bei bestem Frühlingwetter füllte sich das Gelände rund um das Clara-Wieck-Gymnasium schon frühzeitig mit gut gelaunten Besuchern. Noch bevor die große Ostereiersuche startete, konnten sich die Kinder an verschiedenen Mitmachstationen austoben – von kreativen Bastelangeboten über Spiel- und Sportaktionen bis hin zu kleinen Attraktionen, die für jede Menge Spaß sorgten.

Ein besonderes Highlight in diesem Jahr war das erweiterte Bühnenprogramm, das für zusätzliche Unterhaltung sorgte. Musikalische Beiträge des Clara-Wieck-Gymnasiums begeisterten das Publikum ebenso wie der mitreißende Auftritt der Tänzerinnen von Move e. V., die mit viel Energie und Können für großen Applaus sorgten.

Der Startschuss zur Ostereiersuche fiel wie gewohnt am späten Vormittag. In verschiedenen Altersgruppen machten sich die Kinder auf die Suche nach den versteckten Überraschungen. Neben zahlreichen bunten Ostereiern warteten auch wieder silberne und goldene Eier auf ihre Finder – verbunden mit attraktiven Gewinnen im Gesamtwert von über 3.000 EUR, die für strahlende Kinderaugen sorgten. Und wer kein Ei fand, wurde an der „Trostecke“ mit einer kleinen Aufmerksamkeit belohnt.

Auch kulinarisch war bestens für das Wohl der Besucher gesorgt. Ob herzhafte Speisen vom Grill, süße Leckereien oder Kaffee und Kuchen – für jeden Geschmack war etwas dabei.

Ein großer Dank gilt allen Unterstützern, Partnern und Helfern, die mit ihrem Engagement zum Gelingen der Veranstaltung beigetragen haben.

Am Ende bleibt ein rundum gelungenes Osterfest in Erinnerung, das einmal mehr gezeigt hat, wie wichtig gemeinschaftliche Erlebnisse für unsere Region sind. Wir freuen uns schon jetzt auf die nächste Osteraktion!





ABENTEUER, ACTION & JEDE MENGE SPASS - KINDERFERIENSPIELE

Für unsere Kids gestalten wir eine Woche Ferienprogramm – jetzt anmelden!

Auch in diesem Sommer heißt es wieder: Ferienzeit ist Erlebniszeit! Vom 03.08. bis 07.08.2026 laden wir unsere jungen Genossenschaftsmitglieder herzlich zu den beliebten Kinderferienspielen ein. Freut euch auf eine Woche voller spannender Ausflüge, neuer Eindrücke und ganz viel Bewegung!

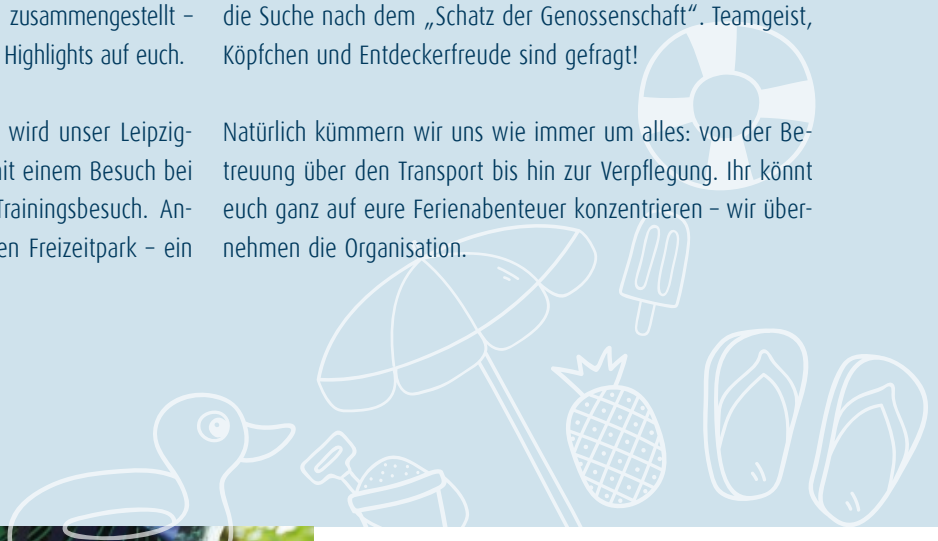
Für Mädchen und Jungen im Alter von 7 bis 13 Jahren haben wir erneut ein abwechslungsreiches Programm zusammengestellt – und in diesem Jahr warten ganz besondere Highlights auf euch.

→ **Unser Highlight:** Ein echtes Glanzlicht wird unser Leipzig-Tag: Hier erlebt ihr Profifußball hautnah mit einem Besuch bei RB Leipzig – inklusive Stadiontour und Trainingsbesuch. Anschließend geht es zum Austoben in einen Freizeitpark – ein perfekter Tag für alle, die Action lieben!

→ **Doch damit nicht genug:** Ihr entdeckt die Erlebniswelt von Fundora, schnuppert Hochschulluft an der Westsächsischen Hochschule, besucht den Filmpalast Astoria, geht gemeinsam baden und zeigt euer Können beim Bowling.

→ **Ganz neu in diesem Jahr:** Bei unserer spannenden Geocaching-Tour begeben ihr euch mit modernen Smartphones auf die Suche nach dem „Schatz der Genossenschaft“. Teamgeist, Köpfcen und Entdeckerfreude sind gefragt!

Natürlich kümmern wir uns wie immer um alles: von der Betreuung über den Transport bis hin zur Verpflegung. Ihr könnt euch ganz auf eure Ferienabenteuer konzentrieren – wir übernehmen die Organisation.



DIE FAKTEN:

Termin: 03.08. – 07.08.2026

Zeit: Mo. – Fr. von 09.00 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

Teilnehmer: Mädchen / Jungen

Alter: 7 bis 13 Jahre

Gebühr: 35 EUR für Mitglieder der ZWG, inkl. Betreuung, Bustransfer, Verpflegung

Anmeldung: persönlich bis 03.07.2026

Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Die Reihenfolge der persönlichen Anmeldungen entscheidet

10. ZWG- ERLEBNISWANDERN

Am 06. September 2026 laden wir zur Jubiläumswanderung ein - jetzt anmelden!

Bereits zum 10. Mal laden wir zur Erlebniswanderung ein. Der Termin fällt diesmal auf den ersten Sonntag im September 2026.

Zur Jubiläumsausgabe des großen genossenschaftlichen Erlebniswanderns haben wir lange überlegt und wiederholen eine Wanderung, die buchstäblich ins Wasser fiel und nie vollendet wurde! Viele unserer langjährigen Wanderfreunde werden sich sicher erinnern.

Wir reisen erneut ins märchenhafte Waldenburg! Neben einer interessanten Wanderroute haben wir die Tour wieder mit jeder Menge kulinarischen und kulturellen Höhepunkten versehen.

Den Wandertag beginnen wir zünftig mit einem Frühstück am Waldenburger Schloss. Die ca. 10 km lange Strecke absolvieren wir im Anschluss in gemütlichen 5 Stunden, sodass auch Hobbywanderfreunde ihre Freude haben werden. Natürlich dürfen Sie sich schon jetzt auf die ein oder andere Überraschung freuen. Auch ihr leibliches Wohl wird nicht zu kurz kommen. Mit dem

Frühstück im Schloss, dem Mittag in der romantischen Glänzmühle oder mit Kaffee und Kuchen im „Silberbergwerk“ werden wir unser Erlebniswandern auch kulinarisch bereichern.

All das erleben Sie gemeinsam mit uns. Ihre verbindliche Anmeldung nehmen Sie in der Geschäftsstelle der ZWG mit der Entrichtung unserer Startgebühr von 30 EUR vor. Alle Inhalte des Erlebniswanderns wie ein kurzweiliges Kulturprogramm, eine Rund-um-Vollverpflegung mit Lunchpaket und Getränken, Mittagessen sowie Kaffee und Kuchen, Begleitservice sowie der Bustransfer sind dabei inkludiert.

→ Was müssen Sie tun?!

Da die Anzahl der Teilnehmer begrenzt ist, melden Sie sich bei Interesse bitte am 08. Juni 2026 ab 9.00 Uhr persönlich in der ZWG-Geschäftsstelle, Ernst-Thälmann-Straße 101 an. Mit der Bezahlung der Startgebühr ist Ihre Anmeldung vollständig. Wir wünschen schon jetzt ganz viel Spaß!



DIE FAKTEN:

Termin: 06.09.2026

Zeit: ab 08.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Gebühr: 30,- EUR für Mitglieder und Mieter

Anmeldung: persönlich ab dem 08.06.26, 9.00 Uhr in der ZWG-Geschäftsstelle, Ernst-Thälmann-Str. 101 Die Anzahl der Plätze ist begrenzt. Es gilt die Reihenfolge der persönlichen Anmeldung.

EINBRUCHSCHUTZ WIRD WICHTIGER

Kellerräume und Balkone geraten zunehmend in den Fokus von Einbrechern

Ein sicheres Zuhause bedeutet Lebensqualität. Leider zeigen aktuelle Entwicklungen, dass Einbrüche in Wohnanlagen wieder zunehmen – insbesondere in Kellerräumen und über Balkone. Umso wichtiger ist es, dass wir aufmerksam bleiben und mit einfachen Maßnahmen aktiv zur Sicherheit beitragen.

→ KELLER IM BLICK BEHALTEN

Kellerräume sind häufig ein leichtes Ziel für Einbrecher. Oft genügen schon kleine Nachlässigkeiten, um unbefugten Zutritt zu ermöglichen. Achten Sie deshalb darauf, dass Zugänge zu Kellerbereichen stets geschlossen sind. Türen sollten niemals „nur kurz“ offenstehen – auch nicht für wenige Minuten.

Sichern Sie Ihr eigenes Kellerabteil mit einem stabilen, möglichst hochwertigen Schloss. Sichtbare Sicherungen wirken abschreckend und erhöhen den Aufwand für Täter erheblich. Lagern Sie zudem möglichst keine besonders wertvollen Gegenstände im Keller oder dokumentieren Sie diese für den Ernstfall. Die ZWG haftet nämlich im Fall eines Einbruches nicht und auch privat abgeschlossene Versicherungen ersetzen im Schadensfall nur den Zeitwert.

→ BALKON UND ERDGESCHOSS BESONDERS SCHÜTZEN

Auch Balkone geraten zunehmend in den Fokus von Einbrechern, insbesondere in Erdgeschosslagen. Lassen Sie keine wertvollen Gegenstände sichtbar liegen und sichern Sie Balkon- und Terrassentüren sorgfältig, auch bei kurzer Abwesenheit. Gekippte Fenster sind kein Hindernis für geübte Täter. Vermeiden Sie es außerdem, wertvolle Gegenstände offen auf dem Balkon sichtbar zu platzieren. Leitern, Kisten oder Möbelstücke können unter Umständen sogar als Einstieghilfe dienen und sollten entsprechend positioniert werden.

→ AUFMERKSAMKEIT IM ALLTAG

Ein wesentlicher Baustein für mehr Sicherheit ist gegenseitige Achtsamkeit. Achten Sie auf unbekannte Personen im Haus oder auf ungewöhnliche Situationen. Sprechen Sie Personen im Zweifel freundlich an oder informieren Sie die entsprechenden Stellen. In einer Genossenschaft gilt: Wir schauen nicht weg, sondern sind füreinander da.

Und keine Panik – mit ein bisschen Aufmerksamkeit bleibt ihr Keller genau das, was er sein soll: ein sicherer Abstellplatz und ihre Balkontür so stabil wie die Wohnungseingangstür.



„MEINE ZWG“ – BALD MIT VERBRAUCHS- INFORMATIONEN

App oder Web – hier ist Ihr digitaler Draht zur Genossenschaft

Mit unserem Mieterportal „Meine ZWG“ erledigen Sie viele Dinge ganz bequem online. Nahezu tagesaktuell informieren wir über Neuigkeiten rund um Ihr Zuhause. Egal ob per App oder am Computer: Ihre Unterlagen, Mitteilungen und Services stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung – rund um die Uhr, an 365 Tagen im Jahr. Mehr als 900 Mitglieder nutzen bereits unseren Service.

Sie möchten ein Anliegen klären? Kein Problem. Schreiben Sie uns direkt über das Portal, melden Sie Schäden (gern mit Foto) oder rufen Sie wichtige Dokumente wie Ihre Betriebskostenabrechnung ab. So sparen Sie Zeit und bleiben immer auf dem neuesten Stand.

→ In Planung: Verbrauch transparent im Blick

Künftig finden Sie in „Meine ZWG“ auch Ihre unterjährige Verbrauchsinformation. Damit erhalten Sie monatlich einen Über-

blick über Ihren Heiz- und Warmwasserverbrauch (in kWh) – inklusive Vergleich zum Vormonat, zum Vorjahr sowie zu Durchschnittswerten. So wissen Sie jederzeit, wo Sie stehen, und können Ihren Verbrauch bewusst steuern.

„Meine ZWG“ bringt Sie schneller ans Ziel – einfach anmelden und ausprobieren!

→ Registrierungscode vergessen?!

Für die erste Anmeldung benötigen Sie unseren Registrierungscode. Sollten Sie diesen nicht mehr haben oder unsicher sein – keine Angst, wir lassen Sie damit nicht allein. Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an meinezwg@zwg.de oder nehmen Sie telefonisch mit uns Kontakt unter der Tel.-Nr.: 0375 / 430 46 – 70 auf. Wir führen Sie sicher durch die Registrierung und helfen Ihnen zu allen Fragen rund um „Meine ZWG“.

EINFACH | NÄHER | DRAN



4 STUNDEN AN 7 TAGEN/WOCHE

Mit „Meine ZWG“ ist rund um die Uhr für Sie da – an 365 Tagen im Jahr!



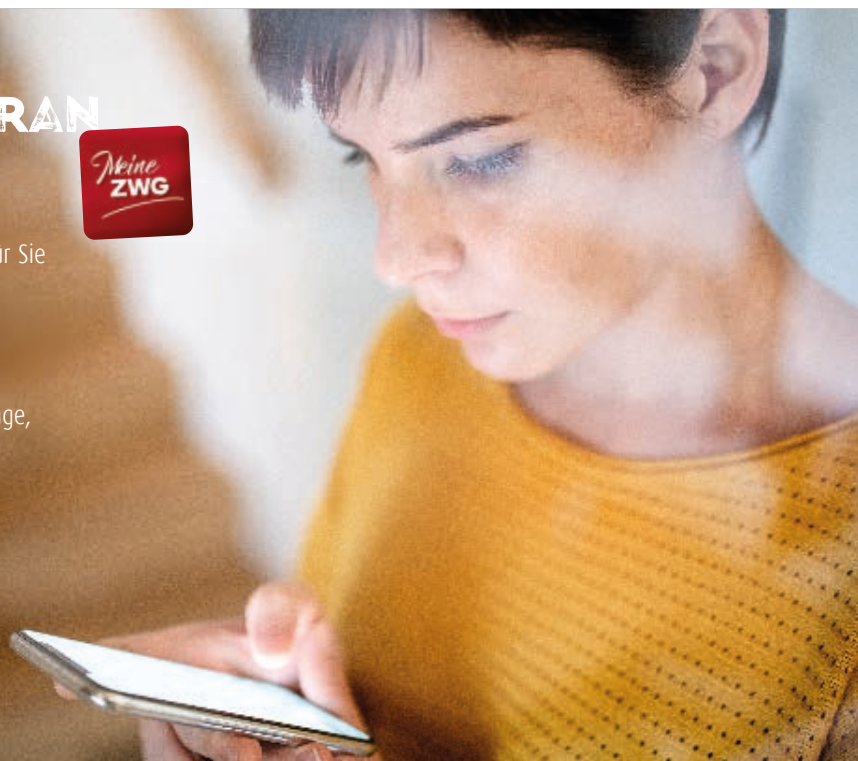
DIGITALE DOKUMENTE

Erhalten Sie online Zugriff auf Ihre Verträge, Betriebskostenabrechnungen & Co.



100% SCHUTZ IHRER DATEN

Voller Schutz für Ihre Daten, dank zertifizierter SSL-Verschlüsselung.





WIR SUCHEN DEN SCHÖNSTEN BALKON

ZWG

Passt zu mir

Machen Sie mit! Fotografieren Sie Ihren Balkon und gewinnen Sie 3x50 EUR Obi-Gutschein

Der Frühling ist da – und mit ihm beginnt die schönste Zeit für alle, die ihren Balkon in eine kleine Wohlfühloase verwandeln. Ob farbenfrohe Blumenpracht, gemütliche Sitzecke oder kreative Dekoration: Ihr Balkon ist weit mehr als nur ein Platz im Freien. Er ist ein Stück Zuhause.

Genau dieses Engagement möchten wir sichtbar machen und würdigen. Deshalb rufen wir alle Mitglieder und Mieter herzlich dazu auf, am Wettbewerb „Der schönste Balkon“ teilzunehmen!

→ Zeigen Sie uns Ihren Lieblingsplatz

Haben Sie Ihren Balkon liebevoll bepflanzt, besonders kreativ gestaltet oder einfach zu einem Ort gemacht, an dem Sie gern

Zeit verbringen? Dann machen Sie mit!

→ Ein Zeichen für ein lebendiges Wohnumfeld

Mit dieser Aktion möchten wir das Engagement unserer Mitglieder und Mieter für ein schönes und lebenswertes Wohnumfeld würdigen. Denn jede bepflanzen Balkonbrüstung, jede liebevoll gestaltete Ecke trägt dazu bei, unsere Quartiere noch freundlicher und lebenswerter zu machen.

Wir freuen uns auf viele kreative, grüne und gemütliche Balkone – und darauf, gemeinsam zu zeigen, wie schön Wohnen bei uns sein kann.

SO MACHEN SIE MIT

Senden Sie uns ein Foto Ihres Balkons bis 26.06.2026.

Schicken Sie Ihren Schnappschuss einfach per Mail an wohnung@zwg.de, bequem über Ihr Mieterportal „Meine ZWG“ oder über unsere Social-Media-Kanäle auf Instagram oder Facebook.

Wir würdigen alle Einsendungen und prämiieren die schönsten Balkone. Dabei zählt nicht Perfektion, sondern vor allem die persönliche Note und die Freude am Mitmachen.

