



# Exposé

IHR PERSÖNLICHES

*Passt zu mir*



**Zur Wohnung: Gudrunstraße 4**  
**08058 Zwickau**

**[www.zwg.de](http://www.zwg.de)**

Telefon: 0375 - 430 460

**Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG**  
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | [wohnung@zwg.de](mailto:wohnung@zwg.de)



## ANSICHTEN



*Hier*

finden Sie nicht nur TÜV-zertifizierten Service, sondern auch Handwerkerleistungen aus einer Hand, Hauswantservice und eine intakte Gemeinschaft.

*Unser*

**Havariedienst**

ist 24 Std. an 365 Tagen im Jahr  
persönlich für Sie da!

Stadtteil: Pölbitz

Wohnungsnr.: 531.4.32

Verfügbar ab: 15.05.2026

### AUSSTATTUNG

Zimmer: 3

Balkon: ja

Barrierefrei: nein

Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>

Bad mit: Dusche

Aufzug: nein

Etage: 2. OG

Bad mit Fenster: ja

Einbauküche: nein

### MIETPREIS

Kaltmiete: 408,00 €

Nebenkosten: 174,00 €

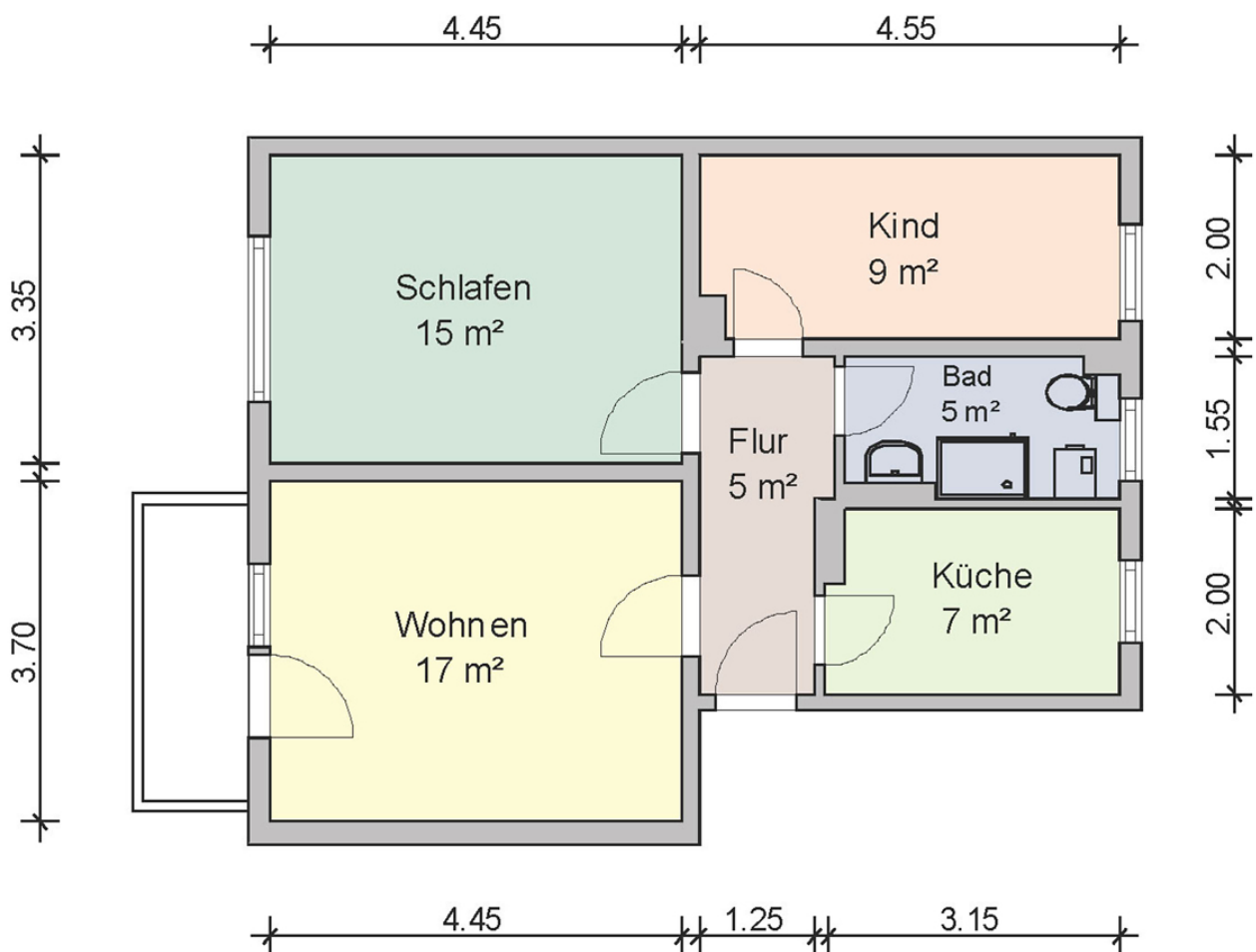
**Warmmiete\*:** 582,00 €

\*zzgl. Genossenschaftsanteile

### ENERGIEAUSWEIS

70,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) , Klasse: B , Verbrauchsausweis , Nahwärme , Baujahr: 1960

### GRUNDRISS





**Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau

wohnung@zwg.de | Telefon: 0375 - 430 460

[www.zwg.de](http://www.zwg.de)

**Unsere Geschäftszeiten:**

Montag: 08.00 -12.00 Uhr & 13.00 -17.00 Uhr

Dienstag: 08.00 -12.00 Uhr & 13.00 -18.00 Uhr

Mittwoch: Termine nach Vereinbarung

Donnerstag: 08.00 -12.00 Uhr & 13.00 -18.00 Uhr

Freitag: 08.00 -12.00 Uhr



**WIR SIND**

**FÜR SIE DA!**

