



# Exposé

IHR PERSÖNLICHES

*Passt zu mir*



**Zur Wohnung: Gudrunstraße 1**  
**08058 Zwickau**

**[www.zwg.de](http://www.zwg.de)**

Telefon: 0375 - 430 460

**Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG**  
Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau | [wohnung@zwg.de](mailto:wohnung@zwg.de)





## ANSICHTEN



Stadtteil: Pölbitz

Wohnungsnr.: 530.1.32

Verfügbar ab: 12.09.2024

## AUSSTATTUNG

Zimmer: 3

Balkon: ja

Barrierefrei: nein

Wohnfläche: 67 m<sup>2</sup>

Bad mit: Wanne

Aufzug: nein

Etage: 2. OG

Bad mit Fenster: ja

Einbauküche: nein

## MIETPREIS

Kaltmiete: 442,00 €

Nebenkosten: 228,00 €

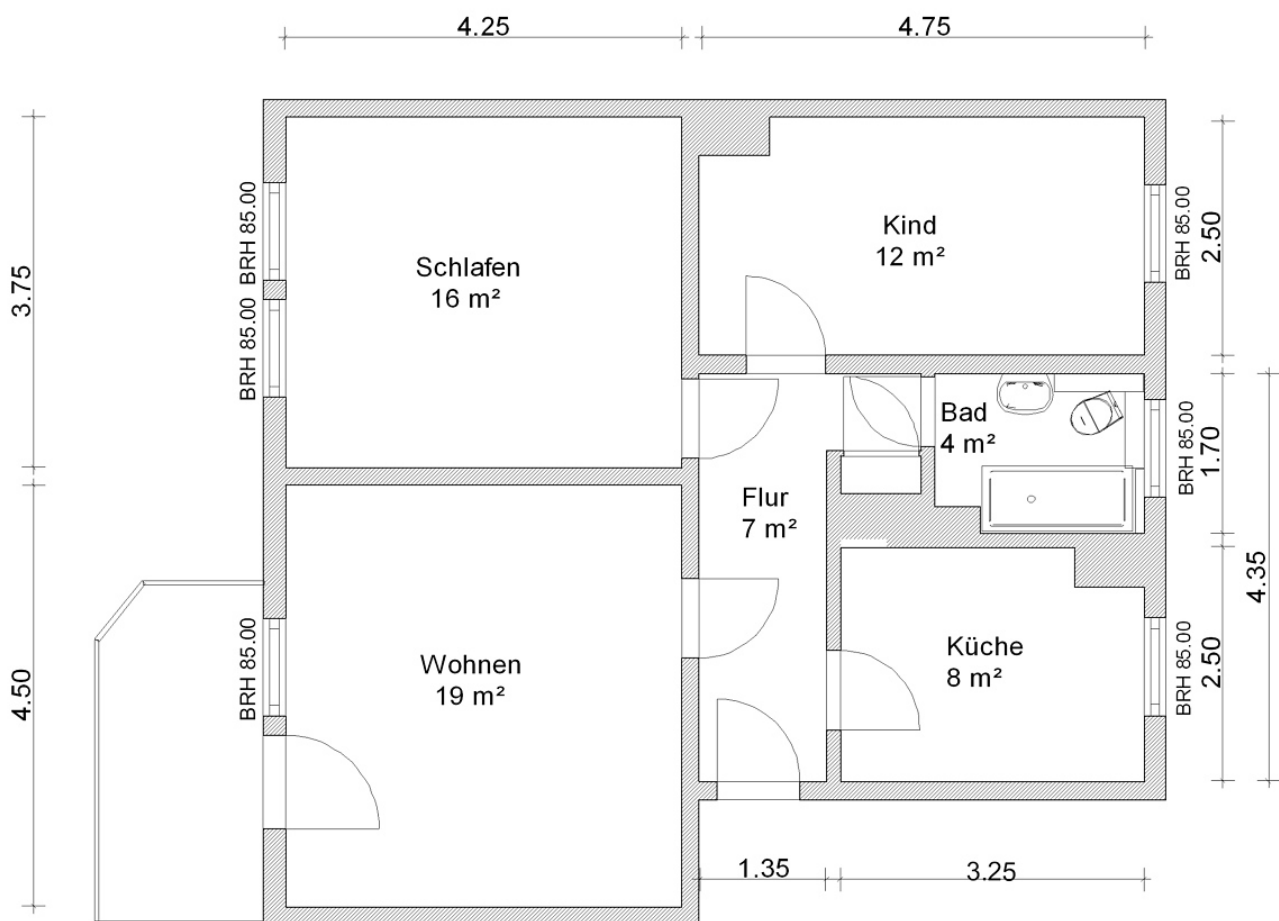
**Warmmiete\*: 670,00 €**

\*zzgl. Genossenschaftsanteile

## ENERGIEAUSWEIS

53,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Klasse: B, Verbrauchsausweis, Nahwärme, Baujahr: 1959

## GRUNDRISS





**Zwickauer Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Ernst-Thälmann-Straße 101 | 08066 Zwickau

wohnung@zwg.de | Telefon: 0375 - 430 460

[www.zwg.de](http://www.zwg.de)

**Unsere Geschäftszeiten:**

Mo & Mi: 8 - 17 Uhr / Di & Do: 8 - 18 Uhr / Fr: 8 - 14 Uhr



**WIR SIND**

**FÜR SIE DA!**

